



#### **Dodatek č. 4**

Ke smlouvě o dílo číslo: DS202101304

Agendové číslo: DS202101304/4

Evidenční číslo: DS202201475

#### **„Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově - stavební práce“**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY**

1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
PSC, sídlo: 460 59, Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Telefon: 485 243 111  
Fax: 485 243 113  
bank. spojení: [REDACTED]  
číslo účtu.: [REDACTED]  
ve věcech plnění díla: Ing. Michaela Maturová,  
vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: První podještědská stavební spol. s r.o.  
PSC, sídlo: Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 2  
zastoupený: Lucií Steklou, jednatelkou  
ve věcech smluvních:  
Ing. Martinem Stašákem na základě plné moci ze dne 24.3.2020  
Ing. Jaroslavem Koškem na základě plné moci ze dne 24.3.2020  
ve věcech technických: Luděk Smržem  
IČO: 47781874  
DIČ: CZ47781874  
bank. spojení: [REDACTED]  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka  
3922

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

### **ČL.2 Preambule**

**2.1** Smluvní strany uzavřely dne 29. 11. 2021 Smlouvu o dílo č. DS202101304, dne 25. 3. 2022 Dodatek č. 1, dne 04. 8. 2022 Dodatek č. 2 a dne 23. 9. 2022 Dodatek č. 3 (dále jen Smlouva). Předmětem smlouvy je realizace výstavby 49 nových sociálních bytů pod názvem „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově - stavební práce“, a to v rozsahu specifikovaném v článku 3 Smlouvy o dílo. Jedná se o



projekt IPRÚ aglomerace Liberec – Jablonec nad Nisou spolufinancovaný z prostředků Evropské unie – Integrovaného operačního programu.

### Čl.3 Předmět dodatku č. 4

**3.1** Předmětem tohoto Dodatku č. 4 je oprava změnového listu č. 16 a souvisejících údajů v dodatku č. 3 ze dne 23. 9. 2022 a změna níže uvedených ustanovení Smlouvy.

**3.2** Původní změnový list č. 16, který tvoří přílohu dodatku č. 3, se nahrazuje novým zněním, uvedeným v příloze č. 6 tohoto dodatku č. 4. Celkový objem méněprací a víceprací a jejich detail u stavebního objektu SO1 vyčíslený dodatkem č. 3 se mění takto:

Celkový objem méněprací bez DPH:	1 084 500,50 Kč
Celkový objem víceprací bez DPH:	3 519 564,79 Kč

SO1

Celkový objem méněprací bez DPH:	266 688,50 Kč
Celkový objem víceprací bez DPH:	820 102,96 Kč

Ostatní údaje uvedené v dodatku č. 3 zůstávají beze změny.

**3.3** Změna předmětu plnění uvedená ve Změnových listech č. 27, 28 s odkazem na § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

**3.4** Změna předmětu plnění uvedená ve Změnovém listu č. 10, 26 a 29 s odkazem na § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jelikož tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

### Čl. 4 CENA

**4.1** Objednatel a Zhotovitel se v souladu s odst. 5.6 Čl. 5 Smlouvy o dílo dohodli na změně předmětu plnění spočívající ve stavebních vícepracích a méněpracích, které jsou specifikovány ve Změnových listech č. 10, 26, 27, 28 a 29 (dále jen „ZL“), který tvoří přílohu č. 1 - 5 tohoto Dodatku č. 4.

**4.2** Smluvní strany se dohodly v důsledku **změny předmětu plnění na změně ceny díla sjednané v odst. 5.2 Čl. 5 Smlouvy, a to na zvýšení celkové ceny díla o 899 290,01 bez DPH (1 034 183,51 Kč vč. DPH).**

Celkový objem méněprací bez DPH:	215 019,00 Kč
Celkový objem víceprací bez DPH:	1 114 309,01 Kč
Rozdíl prací celkem bez DPH:	899 290,01 Kč



Původní celková cena díla bez DPH	124 188 391,39 Kč
DPH 15%	18 628 258,70 Kč
Původní celková cena díla vč. DPH	142 816 650,09 Kč
<b>Nová celková cena díla bez DPH:</b>	<b>125 087 681,40 Kč</b>
<b>DPH 15%:</b>	<b>18 763 152,21 Kč</b>
<b>Nová celková cena díla včetně DPH:</b>	<b>143 850 833,61 Kč</b>
<b>SO3</b> původní cena díla bez DPH	60 924 269,75 Kč
DPH 15%	9 138 640,46 Kč
SO3 původní cena díla vč. DPH	70 062 910,21 Kč
Celkový objem méněprací bez DPH:	119 455,00 Kč
Celkový objem víceprací bez DPH:	618 380,31 Kč
SO3 nová cena díla bez DPH	61 423 195,06 Kč
DPH 15%	9 213 479,25 Kč
SO3 nová cena díla vč. DPH	70 636 674,31 Kč
SO2 původní cena díla bez DPH	31 889 302,59 Kč
DPH 15%	4 783 395,38 Kč
SO2 původní cena díla vč. DPH	36 672 697,97 Kč
Celkový objem méněprací bez DPH:	47 782,00 Kč
Celkový objem víceprací bez DPH:	247 961,35 Kč
SO2 nová cena díla bez DPH	32 089 484,94 Kč
DPH 15%	4 813 422,74 Kč
SO2 nová cena díla vč. DPH	36 902 907,68 Kč
SO1 původní cena díla bez DPH	31 374 818,96 Kč
DPH 15%	4 706 222,84 Kč
SO1 původní cena díla vč. DPH	36 081 041,80 Kč
Celkový objem méněprací bez DPH:	47 782,00 Kč
Celkový objem víceprací bez DPH:	247 961,35 Kč
SO1 nová cena díla bez DPH	31 575 001,31 Kč
DPH 15%	4 736 250,20 Kč
SO1 nová cena díla vč. DPH	36 311 251,51 Kč

## Čl. 5 DOLOŽKY

- 5.1 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 5.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).



- 5.3 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 5.4 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## Čl. 6 Závěrečná ustanovení

---

- 6.1 Ustanovení Smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 4 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
- 6.2 Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.3 Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 4 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.
- 6.4 Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 6.5 Tento Dodatek č. 4 je uzavírán na základě usnesení Rady města Liberec č. 1016/2022 ze dne 11.10.2022.

Přílohy: změnové listy 10, 26, 27, 28, 29, 16 oprava

V Liberci dne

V Liberci dne

.....

.....



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.  
primátor města Liberec

Ing. Martin Stašák – výkonný ředitel  
na základě plné moci

.....  
Ing. Jaroslav Košek – obchodní manažer  
na základě plné moci

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**  
**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**  
**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**  
**Umístění: Na Žižkově Liberec**  
**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

<b>INFORMACE O ZMĚNĚ</b>	<b>POŘADOVÉ Č. 10</b> Datum: 03.10.2022
<b>ZMĚNU NAVRH:</b> První podještědská stavební, spol. s r. o.	
<b>ADRESÁT:</b> STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
<b>PŘEDMĚT ZMĚN:</b> Záměna posuvných dveří za otevíravé	
<b>REFERENČNÍ DOKUMENTACE:</b> příloha – soupis prací TLZ 10	
<b>DŮVOD KE ZMĚNĚ:</b> Chyba projektové dokumentace – nevhodně navržený typ dveří do malých bytů.	
<b>VLIV NA CENU BEZ DPH</b> Vícepráce: 194 588,17 Kč Méněpráce: - 215 019,00 Kč	<b>ČASOVÉ VLIVY</b> Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní Časový vliv na termín dokončení díla: 0 dní



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**  
**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**  
**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**  
**Umístění: Na Žižkově Liberec**  
**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

## Sociální bydlení města Liberce - Na Žižkově - Nabídka

Popis	Cena
<b>S: Stavba</b>	<b>- 20 430,83</b>
<b>D.4: Dodatek č.4</b>	<b>- 20 430,83</b>
<b>ZL_10: Záměna posuvných dveří za otevíravé</b>	<b>- 20 430,83</b>
<b>SO01: SO01</b>	<b>- 4 540,02</b>
<b>SO01_A00+B00: A00+B00 Architektonické + konstrukční řešení</b>	<b>43 241,98</b>
31: Zdi podperné a volné	602,00
34: Steny a průčky	2 393,98
766: Konstrukce truhlářské	40 246,00
<b>SO01_A00+B00 - : A00+B00 Architektonické + konstrukční řešení - odpočty</b>	<b>- 47 782,00</b>
31: Zdi podperné a volné	- 854,00
766: Konstrukce truhlářské	- 46 928,00
<b>SO02: SO02</b>	<b>- 4 540,02</b>
<b>SO02_A00+B00: Architektonické + konstrukční řešení</b>	<b>43 241,98</b>
31: Zdi podperné a volné	602,00
34: Steny a průčky	2 393,98
766: Konstrukce truhlářské	40 246,00
<b>SO02_A00+B00 - : Architektonické + konstrukční řešení - odpočty</b>	<b>- 47 782,00</b>
31: Zdi podperné a volné	- 854,00
766: Konstrukce truhlářské	- 46 928,00
<b>SO03: SO03</b>	<b>- 11 350,79</b>
<b>SO03_A00+B00: Architektonické + konstrukční řešení</b>	<b>108 104,21</b>
31: Zdi podperné a volné	1 505,00
34: Steny a průčky	5 984,21
766: Konstrukce truhlářské	100 615,00
<b>SO03_A00+B00 - : Architektonické + konstrukční řešení - odpočty</b>	<b>- 119 455,00</b>
31: Zdi podperné a volné	- 2 135,00
766: Konstrukce truhlářské	- 117 320,00
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>- 20 430,83</b>
<b>DPH</b>	<b>- 3 064,62</b>
DPH 15 % ze základny: -20 431	- 3 064,62
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>- 23 495,45</b>

### VYJÁDRĚNÍ ZHOTOVITELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 03.10.2022

PODPIS: \_\_\_\_\_

JMÉNO: Ing. Martin Stašák, Ing. Jaroslav Košek



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**  
**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**  
**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**  
**Umístění: Na Žižkově Liberec**  
**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

#### **VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

**DNE: 03.10.2022**

**PODPIS:** \_\_\_\_\_

**JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž**

#### **VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE**

**Vyjádření technického dozoru objednatele** - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.  
Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

**DNE: 03.10.2022**

**PODPIS:** \_\_\_\_\_

**JMÉNO: Vladimír Drnec**

#### **VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

**DNE: 03.10.2022**

**PODPIS:** \_\_\_\_\_

**JMÉNO: Ing. Patrik Babínek**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**  
**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**  
**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**  
**Umístění: Na Žižkově Liberec**  
**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

<b>INFORMACE O ZMĚNĚ</b>	<b>POŘADOVÉ Č. 26</b> Datum: 03.10.2022
<b>ZMĚNU NAVRH:</b> První podještědská stavební, spol. s r. o.	
<b>ADRESÁT:</b> STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
<b>PŘEDMĚT ZMĚN:</b> Změny zdravotnických a ústředního vytápění	
<b>REFERENČNÍ DOKUMENTACE:</b> příloha – soupis prací TLZ 26	
<b>DŮVOD KE ZMĚNĚ:</b> Na základě požadavku objednatele budou doplněny v rámci úspor vody a energií do vodovodních baterií perlátory, dále budou posunuty z provozně- technických důvodů koupelnové žebříky a rozbočky vytápění.	
<b>VLIV NA CENU BEZ DPH</b> Vícepráce: 85 196,36 Kč Méněpráce: - 0 Kč	<b>ČASOVÉ VLIVY</b> Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní Časový vliv na termín dokončení díla: 0 dní



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**

**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**

**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**

**Umístění: Na Žižkově Liberec**

**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

### Sociální bydlení města Liberce - Na Žižkově - Nabídka

Popis	Cena
<b>S: Stavba</b>	<b>85 196,36</b>
<i>D.4: Dodatek č.4</i>	<i>85 196,36</i>
<b>ZL_26: Změny ZTI+ÚT</b>	<b>85 196,36</b>
<b>SO01: SO01</b>	<b>21 138,48</b>
<b>SO01_D00: Zdravotně technické instalace</b>	<b>5 716,08</b>
725: Zařizovací předměty	5 716,08
<b>SO01_F00: Zařízení pro vytápění</b>	<b>15 422,40</b>
Il..2: Rozvody tepla	15 422,40
<b>SO02: SO02</b>	<b>21 138,48</b>
<b>SO02_D00: Zdravotně technické instalace</b>	<b>5 716,08</b>
725: Zařizovací předměty	5 716,08
<b>SO02_F00: Zařízení pro vytápění</b>	<b>15 422,40</b>
Il..12: Rozvody tepla	15 422,40
<b>SO03: SO03</b>	<b>42 919,40</b>
<b>SO03_D00: Zdravotně technické instalace</b>	<b>11 707,40</b>
725: Zařizovací předměty	11 707,40
<b>SO03_F00: Zařízení pro vytápění</b>	<b>31 212,00</b>
Il..22: Rozvody tepla	31 212,00
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>85 196,36</b>
<b>DPH</b>	<b>12 779,45</b>
DPH 15 % ze základny: 85 196	12 779,45
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>97 975,81</b>

#### VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 03.10.2022

PODPIS: \_\_\_\_\_

JMÉNO: Ing. Martin Stašák, Ing. Jaroslav Košek

#### VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**

**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**

**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**

**Umístění: Na Žižkově Liberec**

**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

**DNE: 03.10.2022**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž**

**VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE**

**Vyjádření technického dozoru objednatele** - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

**DNE: 03.10.2022**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Vladimír Drnec**

**VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

**DNE: 03.10.2022**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Ing. Patrik Babínek**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**  
**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**  
**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**  
**Umístění: Na Žižkově Liberec**  
**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

<b>INFORMACE O ZMĚNĚ</b>	<b>POŘADOVÉ Č. 27</b> Datum: 03.10.2022
<b>ZMĚNU NAVRH:</b> První podještědská stavební, spol. s r. o.	
<b>ADRESÁT:</b> STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
<b>PŘEDMĚT ZMĚN:</b> Doplnění záchytného systému na střechy objektů	
<b>REFERENČNÍ DOKUMENTACE:</b> příloha – soupis prací TLZ 27	
<b>DŮVOD KE ZMĚNĚ:</b> Rozpor mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr – chybějící položky v rozpočtu.	
<b>VLIV NA CENU BEZ DPH</b> Vícepráce: 249 985,41 Kč Méněpráce: - 0 Kč	<b>ČASOVÉ VLIVY</b> Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní Časový vliv na termín dokončení díla: 0 dní



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**  
**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**  
**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**  
**Umístění: Na Žižkově Liberec**  
**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

### Sociální bydlení města Liberce - Na Žižkově - Nabídka

Popis	Cena
S: Stavba	249 985,41
D.4: Dodatek č.4	249 985,41
ZL_27: Záchytný systém	249 985,41
SO01: SO01	56 418,12
SO01_A00+B00 - : A00+B00 Architektonické + konstrukční řešení	56 418,12
- odpočty	
767: Konstrukce doplnkové stavební (zámečnické)	56 418,12
SO02: SO02	56 418,12
SO02_A00+B00: Architektonické + konstrukční řešení	56 418,12
767: Konstrukce doplnkové stavební (zámečnické)	56 418,12
SO03: SO03	137 149,17
SO03_A00+B00: Architektonické + konstrukční řešení	137 149,17
767: Konstrukce doplnkové stavební (zámečnické)	137 149,17
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>249 985,41</b>
<b>DPH</b>	<b>37 497,81</b>
DPH 15 % ze základny: 249 985	37 497,81
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>287 483,22</b>

#### VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 03.10.2022

PODPIS: \_\_\_\_\_

JMÉNO: Ing. Martin Stašák, Ing. Jaroslav Košek

#### VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

DNE: 03.10.2022

PODPIS: \_\_\_\_\_

JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**  
**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**  
**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**  
**Umístění: Na Žižkově Liberec**  
**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

**VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE**

**Vyjádření technického dozoru objednatele** - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.  
Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

**DNE: 03.10.2022**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Vladimír Drnec**

**VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

**DNE: 03.10.2022**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Ing. Patrik Babínek**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**  
**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**  
**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**  
**Umístění: Na Žižkově Liberec**  
**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

<b>INFORMACE O ZMĚNĚ</b>	<b>POŘADOVÉ Č. 28</b> Datum: 03.10.2022
<b>ZMĚNU NAVRH:</b> První podještědská stavební, spol. s r. o.	
<b>ADRESÁT:</b> STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
<b>PŘEDMĚT ZMĚN:</b> Chybějící výplně PVC na objektu SO3	
<b>REFERENČNÍ DOKUMENTACE:</b> příloha – soupis prací TLZ 28	
<b>DŮVOD KE ZMĚNĚ:</b> Rozpor mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr – chybějící položky v rozpočtu.	
<b>VLIV NA CENU BEZ DPH</b> Vícepráce: 85 220 Kč Méněpráce: - 0 Kč	<b>ČASOVÉ VLIVY</b> Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní Časový vliv na termín dokončení díla: 0 dní

### Sociální bydlení města Liberce - Na Žižkově - Nabídka

Popis	Cena
<b>S: Stavba</b>	<b>85 220,00</b>
<i>D.4: Dodatek č.4</i>	<i>85 220,00</i>
<b>ZL_28: Chybějící PVC výplně SO03</b>	<b>85 220,00</b>
<b>SO03: SO03</b>	<b>85 220,00</b>
<b>SO03_A00+B00: Architektonické + konstrukční řešení</b>	<b>85 220,00</b>
766: Konstrukce truhlářské	85 220,00
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>85 220,00</b>
<b>DPH</b>	<b>12 783,00</b>
DPH 15 % ze základny: 85 220	12 783,00
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>98 003,00</b>



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**

**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**

**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**

**Umístění: Na Žižkově Liberec**

**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

#### **VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

**DNE: 03.10.2022**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Ing. Martin Stašák, Ing. Jaroslav Košek**

#### **VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

**DNE: 03.10.2022**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž**

#### **VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE**

**Vyjádření technického dozoru objednatele** - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

**DNE: 03.10.2022**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Vladimír Drnec**

#### **VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

**DNE: 03.10.2022**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Ing. Patrik Babínek**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
 Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.  
 Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.  
 Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“  
 Umístění: Na Žižkově Liberec  
 Smlouva objednatele č.: DS202101304

## INFORMACE O ZMĚNĚ

## POŘADOVÉ Č. 29

Datum: 03.10.2022

**ZMĚNU NAVRH:** První podještědská stavební, spol. s r. o.

**ADRESÁT:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

**PŘEDMĚT ZMĚN:** Navýšení cen ZTI a ÚT

**REFERENČNÍ DOKUMENTACE:** příloha – soupis prací TLZ 29

### DŮVOD KE ZMĚNĚ:

Na základě požadavku zhotovitele dochází k navýšení ceny v souladu změny URS na základě indexace v období od listopadu 2021 do května 2022. Jedná se o cenový rozdíl mezi cenovými hladinami v těchto obdobích.

### VLIV NA CENU BEZ DPH

Vícepráce: 499 319,07 Kč  
 Méněpráce: - 0 Kč

### ČASOVÉ VLIVY

Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní  
 Časový vliv na termín dokončení díla: 0 dní

Sociální bydlení města Liberce - Na Žižkově - Nabídka	
Popis	Cena
<b>S: Stavba</b>	<b>499 319,07</b>
<b>D.4: Dodatek č.4</b>	<b>499 319,07</b>
<b>ZL_29: Navýšení cen ZTI+UT</b>	<b>499 319,07</b>
<b>SO01: SO01</b>	<b>127 165,77</b>
<i>SO01_D00: Zdravotně technické instalace</i>	<i>127 165,77</i>
II..4: Ostatní výkony	127 165,77
<b>SO02: SO02</b>	<b>127 165,77</b>
<i>SO02_D00: Zdravotně technické instalace</i>	<i>127 165,77</i>
II..4: Ostatní výkony	127 165,77
<b>SO03: SO03</b>	<b>244 987,53</b>
<i>SO03_D00: Zdravotně technické instalace</i>	<i>244 987,53</i>
II..4: Ostatní výkony	244 987,53
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>499 319,07</b>
<b>DPH</b>	<b>74 897,86</b>
DPH 15 % ze základny: 499 319	74 897,86
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>574 216,93</b>



EVROPSKÁ UNIE  
 Evropský fond pro regionální rozvoj  
 Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
 PRO MÍSTNÍ  
 ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**

**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**

**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**

**Umístění: Na Žižkově Liberec**

**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

#### **VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

**DNE: 03.10.2022**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Ing. Martin Stašák, Ing. Jaroslav Košek**

#### **VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

**DNE: 03.10.2022**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž**

#### **VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE**

**Vyjádření technického dozoru objednatele** - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

**DNE: 03.10.2022**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Vladimír Drnec**

#### **VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

**DNE: 03.10.2022**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Ing. Patrik Babínek**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**  
**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**  
**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**  
**Umístění: Na Žižkově Liberec**  
Smlouva objednatele č.: DS202101304

<b>INFORMACE O ZMĚNĚ</b>	<b>POŘADOVÉ Č. 16</b> Datum: 22.08.2022
<b>ZMĚNU NAVRH:</b> První podještědská stavební, spol. s r. o.	
<b>ADRESÁT:</b> STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
<b>PŘEDMĚT ZMĚN:</b> Změna svítidel	
<b>REFERENČNÍ DOKUMENTACE:</b> příloha – soupis prací TLZ 16	
<b>DŮVOD KE ZMĚNĚ:</b> Požadavek provozovatele na změnu svítidel v rámci úsporných opatření.	
<b>VLIV NA CENU BEZ DPH</b> Vícepráce: 637 309,00 Kč Méněpráce: - 647 866,50 Kč	<b>ČASOVÉ VLIVY</b> Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní Časový vliv na termín dokončení díla: 0 dní



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**  
**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**  
**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**  
**Umístění: Na Žižkově Liberec**  
**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

## Sociální bydlení města Liberce - Na Žižkově - Nabídka

Popis	Cena
<b>S: Stavba</b>	<b>- 10 557,50</b>
<b>D.3: Dodatek č.3</b>	<b>- 10 557,50</b>
<b>ZL_16: Elektroinstalace - změny svítidel</b>	<b>- 10 557,50</b>
<b>SO01: SO01</b>	<b>- 4 441,50</b>
<b>SO01_J00: Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace</b>	<b>159 697,00</b>
<b>SO01_J00 - : Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace - odpočty</b>	<b>- 164 138,50</b>
<b>SO02: SO02</b>	<b>- 3 263,50</b>
<b>SO02_J00: Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace</b>	<b>162 721,00</b>
<b>SO02_J00 - : Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace - odpočty</b>	<b>- 165 984,50</b>
<b>SO03: SO03</b>	<b>- 2 852,50</b>
<b>SO03_J00: Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace</b>	<b>314 891,00</b>
<b>SO03_J00 - : Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace - odpočty</b>	<b>- 317 743,50</b>
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>- 10 557,50</b>
<b>DPH</b>	<b>- 1 583,63</b>
<b>DPH 15 % ze základny: -10 558</b>	<b>- 1 583,63</b>
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>- 12 141,13</b>
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>- 12 141,13</b>

### VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 22.08.2022

PODPIS: \_\_\_\_\_

JMÉNO: Ing. Martin Stašák, Ing. Jaroslav Košek

### VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

DNE: 22.08.2022



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**  
**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**  
**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**  
**Umístění: Na Žižkově Liberec**  
**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

**PODPIS:** \_\_\_\_\_

**JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž**

**VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE**

**Vyjádření technického dozoru objednatele** - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.  
Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

**DNE: 22.08.2022**

**PODPIS:** \_\_\_\_\_

**JMÉNO: Vladimír Drnec**

**VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

**DNE: 22.08.2022**

**PODPIS:** \_\_\_\_\_

**JMÉNO: Ing. Patrik Babínek**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**