



Jihočeská centrála cestovního ruchu
U Zimního stadionu 1952/2, CZ 370 76 České Budějovice
T: +420 387 201 283 / E: info@jccr.cz
IČO: 72053127 / DIČ: CZ72053127

www.jccr.cz

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Jihočeská centrála cestovního ruchu

Se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Zastoupena: Mgr. Petrem Soukupem, ředitelem

IČ: 720 53 127

DIČ: CZ 720 53 127

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl Pr. vložka 539

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel

ACE Hotels s.r.o.

Se sídlem: Fetrovská 1005/53, 160 00 Praha 6

Zastoupena: Dagmar Večerkovou

IČ: 24277894

DIČ: CZ24277894

Bankovní [REDAKCE]

Zastoupený: Dagmar Večerková

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele Zhodnotit potenciál obchodní činnosti destinace Jižní Čechy v oblasti podpory prodeje a akceleraci obchodních vztahů v MICE (Meetings, Incentives, Conventions and Exhibitions) dle nabídky a specifikace viz příloha č.1
2. Předmětem zakázky je vyhotovení dokumentu s vyhodnocením potenciálu obchodní činnosti v oblasti podpory prodeje a akcelerace obchodních vztahů v Meeting, Incentives, Conventions and Exhibitions v 9 turistických oblastech jižních Čech.



III.

Cena za dílo

1. Cena za dílo činí

bez DPH	200 000,-	Kč
DPH ve výši 21 %	42 000,-	Kč
včetně DPH	242 000,-	Kč

- Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy. Cena za dílo bude uhrazena po předání a schválení dokumentace vyplývající z této smlouvy.
- Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši, a to bez nutnosti uzavření dodatku.

IV.

Místo předání a doba plnění

- Zhotovitel je povinen předat objednateli vyhotovené dokumenty o zhodnocení jednotlivých subjektů v destinaci Jižní Čechy v rámci 9 turistických oblastí zahrnující doporučení k podpoře prodeje a akcelerace obchodní vztahů v Meetings, Incentives, Conventions and Exhibitions.
- Zhotovitel je povinen provést dílo v následujícím termínu:
31. 10. – 15. 12. 2022
- Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli v plném rozsahu, nedohodnou-li se strany jinak. V případě nesplnění termínu provedení díla stanoveného v odst. 2 tohoto článku může objednatel odstoupit od smlouvy.

V.

Provádění díla

- Objednatel se zavazuje poskytnout informaci o destinaci tak, aby zhotovitel mohl řádně prezentovat oblast Jižní Čechy. Objednatel se zhotovitelem si zároveň upřesní strukturu výstupu z B2B schůzek, včetně určení intenzity setkávání.
- Zhotovitel je povinen při realizaci díla respektovat zadání objednatele a řídit se jeho pokyny.
- Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla nebo jeho částí. Veškeré změny musí být oznámeny písemně.
- Předložený návrh zhotovitele musí být odsouhlasen objednatелеm.
- Zhotovitel se zavazuje nezveřejňovat a neposkytovat informace získané při plnění této smlouvy třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele. Pokud zhotovitel obdrží k provedení díla od objednatele jakékoli dokumenty nebo jiné podklady, zavazuje se je použít výhradně k provedení díla a neposkytovat je bez písemného souhlasu objednatele třetím osobám. Závazky dle tohoto odstavce zůstávají v platnosti i po splnění díla.
- Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě písemné pozvánky objednatele všech jednání týkajících se provádění díla.
- Zhotovitel může provádět změny oproti technické specifikaci pouze za předchozího souhlasu objednatele.



Jihočeská centrála cestovního ruchu
U Zimního stadionu 1952/2, CZ 370 76 České Budějovice

T: +420 387 201 283 / E: info@jccr.cz

IČO: 72053127 / DIČ: CZ72053127

www.jccr.cz

VI.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepiše zápis o předání a převzetí, který bez zbytečného odkladu předá k odsouhlasení, podpisu a vyjádření objednateli.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím, po podpisu zápisu, ve kterém bude uvedeno, že dílo je přejímáno bez vad a nedodělků, nedohodnou-li se strany jinak.

VII.

Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada ceny za dílo bude provedena jednorázově po řádném provedení díla objednatel. Zálohy nebudou poskytovány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“) a bude doručena na adresu B. Němcové 1824/8, 370 01 České Budějovice nebo emailovou adresu [redacted]@jccr.cz .
3. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem přijetí příslušné částky bankou zhotovitele.

VIII.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou stran.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel dílo řádně a včas neprovede. Objednatel je též oprávněn odstoupit od smlouvy tehdy, pokud je z dosavadního postupu zhotovitele zřejmé, že dílo nebude řádně a včas předáno.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud objednatel neposkytuje zhotoviteli potřebnou součinnost, a to ani navzdory předchozí písemné výzvě doručené objednateli 7 dní před odstoupením od smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.
5. Při odstoupení dochází ke zrušení smlouvy od jejího počátku, a strany si vrátí, co si vzájemně plnily.

IX.

Sankce

1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s provedením díla oproti termínu stanoveném v čl. IV. odst. 2 této smlouvy a za toto prodlení nebude mít odpovědnost objednatel, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny bez DPH dle čl. III odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny za dílo, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny bez DPH dle čl. III odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.



X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Zhotovitel 1 (jedno) vyhotovení.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku. Zveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy tvoří tato příloha:

- Příloha č. 1 – Specifikace díla

Zjištění potenciálu obchodní činnosti v oblasti podpory prodeje a akcelerace obchodních vztahů v Meetings, Incentives, Conventions and Exhibitions (dále jen MICE), středních a velkých eventů a v oblasti firemního ubytování. Cílem výstupů činnosti bude zajištění podkladů vedoucích k optimální obsazenosti hotelů a navazujících služeb v destinaci Jižní Čechy a oblastní DMO Jihočeského kraje, a to zejména v segmentu firemní klientely a MICE. Navazujícími službami se rozumí například: teambuildingy, sportovní akce a eventy. Rozvoj obchodních vztahů a poskytnutí komplexního prodejního poradenství. Potenciál obchodní činnosti bude podpořen fyzickými schůzkami, online schůzkami, telemarketingem, a především využitím databáze Zhotovitele pro identifikaci potenciálních klientů, jejich akvizici a rozvoje obchodních vztahů. Dále poskytnutí komplexního prodejního poradenství s využitím know-how Ace Hotel Alliance, jeho zkušeností a znalostí v oblasti MICE a firemní klientely.

Systematizace nabídky v segmentu Meetings, Incentives, Conventions and Exhibitions, pro destinaci Jihočeský kraj. Cílená a systematická identifikace klíčových partnerů z řad ubytovacích zařízení a partnerů nabízejících různorodé doplňkové aktivity v lokalitě jednotlivých turistických oblastí a jejich komplexní nabídky pro korporátní segment: teambuildingové programy, zážitkové programy, kulturně vzdělávací programy s využitím atraktivit regionu a různorodé sportovní akce a eventy v jednotlivých turistických oblastech. Zmapování nabídky v 9 turistických oblastech jižních Čech pro cílový segment MICE a firemní klientely. Návštěvy vybraných subjektů za účelem analýzy a zmapování potenciálu daných partnerů. Audit MICE služeb celé oblasti Jižní Čechy se zapojením všech 9 turistických podoblastí. Zpracování výsledků auditu do podkladů, sloužících k tvorbě nabídky služeb v oblasti MICE. Vzájemná kooperace s objednatelům s cílem identifikovat klíčové prodejní body jednotlivých subjektů. Nastavení správné komunikace vůči firemnímu klientovi. Poskytnutí poradenství v oblasti vhodné podoby komunikace a propagačních materiálů, např. vzor cenové nabídky klientovi, fact sheet, atd.

Vyhotovení dokumentů ke spolupráci za účelem podpory prodeje a akcelerace obchodních vztahů.

- Počet zapojených oblastních destinačních managementů: 9.
- Audit MICE služeb celé oblasti Jižní Čechy se zapojením všech 9 oblastních DMO.



Jihočeská centrála cestovního ruchu
U Zimního stadionu 1952/2, CZ 370 76 České Budějovice
T: +420 387 201 283 / E: info@jccr.cz
IČO: 72053127 / DIČ: CZ72053127

www.jccr.cz

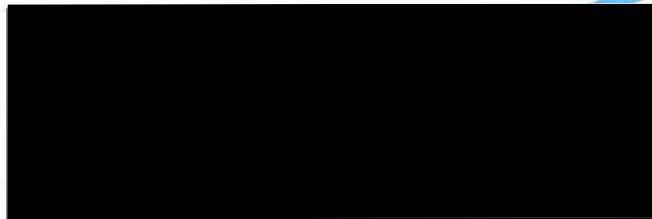
- Příprava podkladů pro nabídku v rámci SBCB dle výstupů auditu.
- Konzultační činnosti s DMO včetně hodnocení jednotlivých destinací - MICE potenciál v regionu.
- Analýza potenciálu kongresové turistiky, kapacitní možnosti, investiční potenciál + základní SWOT analýza (subjekty s potenciálem - s potenciálem do budoucna)
 - rozdělení dle DMO: 9
 - celkově 50 subjektů za DMO na základě výběru DMO a potenciálu nabídky
- Konzultace k přípravě factsheetu
- Příprava dokumentů ke spolupráci (např. Desatero pro dobrou spolupráci) Obchodní tým & Subjekt nabízející MICE (např. ubytovatel, turistický cíl, atp.).

V Českých Budějovicích
dne:

v PRAZE
dne: 31.10.2022



Objednatel



Zhotovitel

