



35077/O/2022-HSPH
Čj.: UZSVM/O/19872/2022-HSPH

S M L O U V A O D Í L O

č . 3 6 1 / 2 0 2 2

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a analogicky podle § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na veřejnou zakázku s názvem:

„Zabezpečení objektu Divišova 266/18, Ostrava – Hrušov – havarijní stav“

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná: Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava, na základě vnitřního předpisu Příkazu č. 6/2019, v platném znění
IČO: 697 97 111
DIČ: CZ69797111 – není plátcem DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 9127761/0710

(dále jen jako „ÚZSVM“ nebo „objednatel“)

a

Zhotovitel: Jan Schwarz
se sídlem: Karola Šmidkeho 1820/3, 708 00 Ostrava – Poruba
IČO: 019 07 646
bankovní spojení: Air Bank a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: Jan Schwarz
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I. Preambule

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek státu, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s příslušnými právními předpisy, které se vztahují k předmětu smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy o dílo je úplatné provedení nutných zabezpečovacích prací a nezbytných stavebních úprav na objektu Divišova 266/18, 711 00 Ostrava – Hrušov tak, aby nesoudržné a nestabilní střešní konstrukce, uvolněná střešní plechová krytina a ocelové anténní stožáry ukotvené na střešních konstrukcích nezpůsobily škody na zdraví a majetku třetím osobám zabezpečení budovy proti vniknutí neoprávněných osob a zabránění proti krádežím a vandalizmu zazděním možných vstupních otvorů v obvodových zdech.
- 2.2 Výše zmíněný objekt je ve střešní části v havarijním stavu, hrozí pád a samovolné uvolňování narušených částí střešní dřevěné konstrukce a plechové krytiny, anténních stožárů a podmáčené venkovní omítky včetně vodou narušených okrasných fasádních prvků. Objekt je systematicky poškozován za účelem zcizování drahých kovů (střešní krytiny, kabeláže a potrubí) a jsou patrné stopy užívání budovy neoprávněnými osobami.
- 2.3 Podrobná specifikace předmětu smlouvy:
 - odstranění střešní plechové krytiny bez poškození podkladní hydroizolace, včetně všech doplňkových prvků; v celkovém množství: 700 m²
 - demontáž nesoudržných a uvolněných dřevěných střešních konstrukcí v celé ploše střechy; celkové množství: 1 soubor
 - manipulace, přesuny a odvoz veškerých zdemontovaných ocelových a plechových prvků do sběru; celkové množství: 1 soubor
 - zazdění všech dosud nezazděných a nezamřížovaných sklepních oken - 19 ks, pórobetonová tvárnice tl. 150 mm, včetně ukotvení do ostění a dodávky materiálu; celkové množství: 23 m²
 - zazdění vstupních dveří - 5 ks, pórobetonová tvárnice tl. 150 mm, včetně ukotvení do ostění dodávky materiálu a lešení; celkové množství: 25 m²
 - Úprava vstupních dveří – Dveře dvoukřídlé, šířka otvoru 1,8 m a výška 3,3 m. Zazdění pravého křídla včetně nadsvětlíku pórobetonová tvárnice tl.200 mm včetně ukotvení do ostění. Osazení překladu nad levým křídlem dveří. Výroba a montáž kovového

rámu a osazení otvívavou mříží včetně nového kování, uzamykatelného na 2 samostatných místech; celkové množství: 1 soubor

- 2.4 S ohledem na ztrátu technických vlastností (soudržnosti, pevnosti a únosnosti) konstrukcí je nutné pro ochranu osob a majetku postupovat při realizaci zabezpečovacích prací s nejvyšší opatrností a s maximální eliminací možných bezpečnostních rizik.

Článek III. Doba plnění

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech závazků ze smlouvy, nejpozději však do 30.11.2022, bez možnosti prodloužení termínu s ohledem na klimatické podmínky.
- 3.2 O předání místa plnění a zahájení díla a o převzetí díla sepíše smluvní strany protokol.

Článek IV. Cena díla

- 4.1 Celková cena za provedení díla včetně materiálu se sjednává ve výši 439.743,- Kč bez DPH, neplátce DPH a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele.
- 4.2 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, práce a služby, doprava, poplatky, pojištění a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním celého díla dle této smlouvy.
- 4.3 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla po jeho provedení zhotovitelem a předání objednateli, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla. Přílohou faktury je protokol o předání a převzetí provedeného díla podepsaný oběma smluvními stranami.
- 4.4 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném provedení díla dle čl. II, odst. 2.3 této smlouvy.
- 4.5 Faktura musí být předána osobně nebo doručena objednateli na adresu:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava
Lihovarská 1335/9
716 10 Ostrava – Radvanice**

a to do 10 pracovních dnů po ukončení předmětu díla této smlouvy.

- 4.6 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.

- 4.7 Faktura musí být vystavena se splatností **21 kalendářních dnů** od převzetí faktury objednatele, popř. ode dne prokazatelného převzetí objednatelům opravené (doplněné) faktury ze strany zhotovitele.
- 4.8 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodů vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 4.9 Zálohy zhotovitel neposkytuje.

Článek V. Povinnosti zhotovitele

- 5.1 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednatelem ve sjednaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je původcem odpadu zhotovitel, a to k okamžiku provedení služby.
- 5.3 Veškerý odpad bude likvidován na vrub zhotovitele, kromě ocelových, hliníkových, měděných a jiných kovových prvků a dílců (dále jen „kovové odpady“), které po odvozu do sběrných surovin budou navráceny ve formě bezhotovostního finančního převodu na příjmový účet objednatele, a to v plné výši na základě vážních lístků. Zhotovitel se zavazuje objednateli doručit vážní lístky do 10 pracovních dnů od odvozu kovového odpadu.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli utřžené finanční prostředky z kovových odpadů, a to ve lhůtě, která bude zhotoviteli oznámena ve výzvě objednatele k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
- 5.5 Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500.000,- Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 5.6 V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.

Článek VI.
Kontaktní osoby objednatele ve věci plnění smlouvy

6.1 Územní pracoviště Ostrava

ředitel odboru Hospodářsko správního – Ing. Jaroslav Keller, telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

referent oddělení Hospodářské správy – stavař – Bc. David Solák, telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

referent oddělení Hospodářské správy – stavař – Lukáš Kubisa, telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Článek VII.
Sankce

- 7.1 V případě neprovedení díla a jeho předání objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 3.1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku.
- 7.2 V případě prodlení zhotovitele s předáním vážných lístků, ve lhůtě stanovené v čl. V. odst. 5.3 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku.
- 7.3 V případě, že dojde k porušení smluvní povinnosti mít sjednáno pojištění dle čl. V. odst. 5.5 smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván.
- 7.4 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli na základě výzvy z neoprávněně neuhrazené faktury zhotovitele nebo její části, úrok z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upraví některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 7.5 Zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši. Ustanovení dle § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se neuplatní.
- 7.6 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli a třetí osobě uhradit v plné výši.

Článek VIII. Závěrečné ustanovení

- 8.1 Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 8.2 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této smlouvy nebo tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení zhotoviteli.
- 8.3 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dní s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena.
- 8.4 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na profilu zadavatele.
- 8.5 Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.6 Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Následně objednatel zašle zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 8.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.8 Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn kontaktních osob v záhlaví smlouvy a v Čl. IV., které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 8.9 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech splatností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 8.10 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

8.11 Nedílnou přílohou této smlouvy je fotodokumentace předmětu této smlouvy.

V Ostravě dne 31.10.2022

V Ostravě, dne 27.10.2022

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(objednatel)

Jan Schwarz
(zhotovitel)