

DOHODA O ZÁNÍKU

SMLOUVY O NÁJMU č. 15469/890 ZE DNE 7.12.2020 (dále jako „Smlouva“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED] na

Moravě, na základě Pověření ze dne 19.8.2019

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 5311660287/0100

Korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Nové Město na Moravě
Školní 460
592 31 Nové Město na Moravě
e-mail: [REDACTED]

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Město Velké Meziříčí

se sídlem Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

IČO: 002 95 671

zastoupené starostou Ing. arch. Alexandrosem Kaminarasem

plátce DPH: ano

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „strany dohody“ a každý jednotlivě jako „strana dohody“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o zániku Smlouvy o nájmu č. 15469/890 ze dne 7.12.2020 (dále jen „dohoda“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Strany dohody shodně prohlašují, že na základě Smlouvy je nájemce oprávněn užívat pozemky ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pronajímatele:

Parcelní číslo	Druh pozemku – způsob využití pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
497/2	ostatní plocha – jiná plocha	676	470	Petráveč	158	Petráveč
517/3	ostatní plocha - skládka	13202	13202	Petráveč	158	Petráveč
534/2	ostatní plocha - skládka	20290	20290	Petráveč	158	Petráveč
534/4	ostatní plocha - skládka	203	100	Petráveč	158	Petráveč
Celkem			34062			

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, k. ú. Petráveč (dále jako „předmět nájmu“).

- Dne 1.7.2022 uzavřely strany dohody Kupní smlouvou č. SML-00043-2022-154, jejímž předmětem je prodej pozemků parc.č. 497/2, 517/3 a 534/2 v k.ú. Petráveč do vlastnictví nájemce - města Velké Meziříčí (dále jen „Kupní smlouva“). Právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle citované Kupní smlouvy nastaly dnem 27.7.2022.
- S odvoláním na ust. § 1993 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v důsledku konsolidace práv a povinností vyplývajících z nájemního vztahu v osobě nájemce, nájemní vztah, jehož předmětem bylo užívání pozemků parc.č. 497/2 (části), 517/3 a 534/2 v k.ú. Petráveč zanikl ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí. 27.7.2022.

II.

Předmět dohody

- Na základě shodného projevu vůle stran dohody Smlouva, na základě které je nájemce oprávněn užívat pozemek parc.č. 534/4 v k.ú. Petráveč, zaniká ke dni 30.9.2022.
- Nájemce uhradil nájemné za užívání předmětu nájmu pro období od 1.1.2022 do 31.12.2022 ve výši 258 313,- Kč. Pronajímatel se zavazuje vrátit nájemci přeplatek v částce **111.680,- Kč**, který vznikl z důvodu zániku nájemního vztahu v průběhu roku 2022 - k části předmětu nájmu ze zákona, dle čl. I. odst. 3 této dohody, a dále k části předmětu nájmu na základě této dohody. Uvedenou finanční částku (přeplatek) se pronajímatel zavazuje poukázat na bankovní účet nájemce č. 1427751/0100, a to ve lhůtě do 21 dnů ode dna nabytí účinnosti této dohody.
- Strany dohody upouštějí od protokolárního předání předmětu nájmu, resp. jeho části zpět pronajímateli.

III.**Závěrečná ujednání**

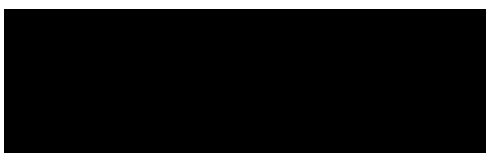
1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi stranami dohody právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 30.9.2022; strany dohody pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody (příp. i Smlouvy) včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu stranami dohody, nejdříve však dnem 30.9.2022.
3. Tato dohoda je vyhotovena v počtu dvou (2) stejnopisů, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží každá ze stran dohody.
4. Uzavření této dohody o zániku smlouvy o nájmu bylo schváleno radou města Velké Meziříčí pod č. usnesení 3212/96/RM/2022 dne 21. 9. 2022.
5. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne:.....

V dne:.....

za pronajímatele:

za nájemce:



Lesy České republiky, s.p.

.....

Ing. arch. Alexandros Kaminaras

starosta

Město Velké Meziříčí