



## SMLOUVA O DÍLO č.: 22 /2022/SML

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Označení zakázky zhotovitele:  
Označení zakázky objednatele:

### „Oprava komunikace“


#### I.

#### Smluvní strany

Zhotovitel:

**KSB silniční práce spol. s r.o**

Jahnova 8  
530 02 Pardubice

zastoupen: Kopřiva Roman – jednatel společnosti  
ve věcech smluvních: Kopřiva Roman  
ve věcech technických: Kopřiva Roman  
IČO: 28826761  
DIČ: CZ28826761  
bankovní spojení: Raiffeisen BANK 2800206698/5500  
telefon : +

Objednatel:

**OBEC HAMRY**

**Hamry 121**  
539 01 Hlinsko

zastoupen:  
ve věcech smluvních: Stejskal Petr  
ve věcech technických: Stejskal Petr  
IČO: 00270032  
bankovní spojení:   
telefon . +420 607 679 189

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací na stavbě „Oprava místních komunikací“.

V cenové nabídce není řešeno odvodnění komunikace. Před zahájením prací je povinen objednatel zhotoviteli předat písemně staveniště způsobilé k realizaci stavebních prací, prostě práv třetích osob, jakož i jiných právních a faktických vad. Objednatel výslovně prohlašuje, že ke dni předání staveniště je či bude komunikace v jeho vlastnictví či že je užívá na základě řádného právního titulu a že na něm nevážnou jakákoliv práva třetích osob či toto staveniště nepodléhá žádnému právnímu omezení, jež by znemožňovalo činnost zhotovitele a pokud ano, obstará do dne předání staveniště veškerá povolení vlastním nákladem. Pokud by se některé prohlášení objednatele ukázalo do budoucna neúplným či nepravdivým či by jiné osoby či orgány státu či místní samosprávy uplatnily vůči zhotoviteli jakékoliv nároky vyplývající ze zanedbání povinnosti objednatele, odpovídá objednatel za takto vzniklou škodu zhotoviteli v plném rozsahu. Toto staveniště objednatel předá k bezplatnému užívání na dobu od předání staveniště do sjednaného termínu vyklizení a seznámí zhotovitele se specifickými místními podmínkami..

## III. Cena

Cena je stanovena cenovou nabídkou, která je nedílnou součástí této smlouvy.

<b>Cena bez DPH</b>	<b>57 000,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>11 970,- Kč</b>
<b>Celkem</b>	<b>68 970,-Kč</b>

Všechny vystavené faktury budou obsahovat veškeré náležitosti a splňovat podmínky přenesené daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona č. 235/2004 Sb. – poskytnutí stavebních nebo montážních prací, které jsou zahrnuty dle klasifikace produkce.

Fakturace bude provedena na základě soupisů skutečného rozsahu provedených stavebních prací. Ceny případných víceprací budou stanoveny dle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce. V případě, že cenová nabídka nebude obsahovat oceňované položky, bude zpracována zhotovitelem písemná cenová nabídka víceprací. Cenová nabídka víceprací bude poté odsouhlasena objednavatelem a to vždy před započítáním prací. Veškeré případné vícepráce budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě o dílo.

## IV. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavbu v období: **Říjen 2022**
2. Odběratel přistoupí na přiměřené prodloužení plnění termínu dle odst. 1. tohoto článku, pokud:
  - 2.1. Nepředá objednatel zhotoviteli staveniště v celém rozsahu a v jednom termínu ve stavu způsobilém pro provedení stavby, včetně dokladů, které jsou podle platných právních předpisů nezbytné k zahájení prací.
  - 2.2. Dojde během stavby k podstatné změně rozsahu a druhu prací nezaviněné zhotovitelem.
  - 2.3. Nebude zhotovitel schopen pokračovat plynule v práci z důvodů na straně objednatele.
  - 2.4. Dojde v době provádění prací ke zhoršení povětrnostních podmínek natolik, že nebudou vyhovovat mezním podmínkám, jež stanovují příslušné ČSN pro dané práce, a to na dobu poníž překážka trvá.
3. Objednavatel se zavazuje převzít ukončené dílo v den dokončení předmětu díla nebo nejpozději do 5 dnů ode dne, který mu bude oznámen zhotovitelem .

## V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli cenu dle čl. III. na základě daňových dokladů, jejichž podkladem budou soupisy a zjišťovací protokoly se skutečným rozsahem provedených prací a dodávek odsouhlasených objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje platit převodním příkazem na účet zhotovitele se lhůtou splatnosti 14 kalendářních dnů na účet zhotovitele.
3. V případě, že bude objednatel v prodlení se splněním povinnosti uvedení v odst. 1. tohoto článku, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení, čímž není dotčeno právo zhotovitele účtovat zákonný úrok z prodlení podle § 2 vládního nařízení č. 351/2013 Sb.
4. Objednatel tímto čestně prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky pro zaplacení celé ceny díla.

## VI. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku **12 měsíců**. Zhotovitel poskytuje záruku od jeho převzetí objednatelem dle čl. IV, odst. 3.
2. Zhotovitel zodpovídá za případné zjevné vady a nedodělky, které vykazuje dílo v den předání objednateli, pokud na ně objednatel upozorní v předávacím protokolu dle čl. IV., odst. 4.
3. Zhotovitel nepřebírá závazek dle čl. VI., odst. 1, pokud:
  - 3.1. Bude zjištěno, že vada díla je způsobena nedostatečnou únosností podloží nebo konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo předmětem této smlouvy.
  - 3.2. Bude zjištěno, že vada díla je způsobena neúměrným zatěžováním nebo nevhodným používáním díla.
  - 3.3. Bude zjištěno, že vada díla je způsobena nesprávným nebo nedostatečným udržováním díla.
  - 3.4. Bude odběratel požadovat provedení prací, přesto že nebude splněna podmínka dle čl. IV., odst. 2.4., nebo čl. VII., odst. 3.
  - 3.5. Dojde ke změnám, úpravám či zásahům do zhotoveného díla bez souhlasu zhotovitele.

## VII. Smluvní podmínky

1. Veškeré vícepráce budou řešeny dle článku III. této smlouvy o dílo.
2. Opakované neplnění povinností objednatele uvedených v čl. V., odst. 1. opravňuje zhotovitele k přerušení prací a to na dobu, po níž prodlení trvá.
3. Zhotovitel nezodpovídá za prodlení nebo škody v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, jako jsou např. dlouhodobě nepříznivé povětrnostní podmínky neumožňující technologické, stavební a jiné procesy, nepředvídané společenské události, živelné pohromy, havárie, odkrytí nezaměřených objektů, které mohou být předmětem archeologického výzkumu a podobně. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným, nebo bude omezeno působením vyšší moci, uplatní strana, která se na vyšší moc odvolá, požadavek na změnu nebo zrušení smlouvy.
4. Vlastníkem zhotoveného díla je do úplného zaplacení zhotovitel.
5. Objednatel díla je oprávněn upravit rozsah prováděného díla.
6. V případě, kdy zhotovitel svým zaviněním nebude plnit ujednání smlouvy a přes upozornění nezjedná nápravu, má objednatel právo odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu zavinění objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré práce a náklady,

provedené a vynaložené do data odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy nezaniká zhotoviteli právo na náhradu škody.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu je možno doplňovat nebo měnit výhradně písemnými dodatky.
2. Veškerá práva a závazky smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí a vykládají dle příslušných ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
3. Smlouva o dílo je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po dvou vyhotoveních. Toto ujednání platí pro všechny návrhy změn a dodatků.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Pardubicích dne: ...24.10.2022.....

V Hamrech dne: 24.10.2022

Kopřiva Roman - je



**KSB**  
silniční  
práce spol. s r.o.

Jahnova 8  
Pardubice  
530 02



⑤ IČ: 288 26 761 DIČ: CZ28826761



Stejskal Petr - starosta

