**SMLOUVA o zřízení věcného břemene**

¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨**Zlínský kraj**

se sídlem: tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

IČ: 70891320

DIČ: CZ70891320

jednající: Jiřím Čunkem, hejtmanem

(dále jen „**povinný**“)

**Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: K Majáku 5001, 761 23 Zlín

IČ: 70934860

DIČ: CZ70934860

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr., vl. 295

jednající: Ing. Bronislavem Malým, ředitelem

(dále jen „**příspěvková organizace**“)

**a**

**GasNet, s.r.o.**

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci ze dne 31. 3. 2016

**GridServices, s.r.o.**

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupena: na základě plné moci ze dne 13. 4. 2016

Jiřím Slaninou, vedoucím realizace staveb-Morava sever

na základě plné moci ze dne 13. 4. 2016

Václavem Malíkem, technikem majetkoprávní podpory

(dále jen „**oprávněný**“)

*(povinný a oprávněný společně rovněž jako* ***„smluvní strany****“)*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**smlouvu o zřízení věcného břemene**

(dále jen „**smlouva**“)

v souladu s ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,

a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 14782/12,** ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. **3097** pro obec a k. ú. **Vsetín** (dále jen „pozemek“).
3. Pozemek je svěřen k hospodaření příspěvkové organizaci.
4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona na pozemku zařízení distribuční soustavy.
5. Oprávněný prohlašuje, že na pozemku byla realizována stavba zařízení distribuční soustavy - plynárenského zařízení pod názvem „**Reko MS Vsetín, Jiráskova +1, př. Bečva, číslo stavby: 59045**“ (dále také jen „stavba“). Plynárenské zařízení je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

**Článek II.**

**Specifikace věcného břemene**

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost, spočívající v povinnosti povinného strpět:

* zřízení a provozování plynárenského zařízení - STL plynovodu v pozemku p. č. 14782/12, ostatní plocha/silnice, v k. ú. Vsetín, v rozsahu stanoveném zpracovaným geometrickým plánem č. 7315-279b/2016,
* vstup a vjezd na zatěžovaný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

(dále jen „věcné břemeno“).

1. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu existence stavby.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele pozemku.

**Článek III.**

**Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **2.145** **Kč** (slovy: Dvatisícejednostočtyřicetpětkorunčeských). K úhradě se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.
3. Tato úhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému či uživateli pozemku samostatně.
4. Jednorázová náhrada včetně DPH bude uhrazena oprávněným bezhotovostním způsobem na základě faktury. Za úhradu je považováno připsání částky na účet povinného.
5. Povinný se zavazuje vystavit zálohovou fakturu na jméno: **GasNet**, **s.r.o.** jejíž přílohou bude prostá kopie všemi smluvními stranami podepsané smlouvy, a tuto zaslat nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy povinným na adresu: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem. Splatnost zálohové faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení. Na základě této zálohové faktury uhradí oprávněný povinnému své závazky ze smlouvy vyplývající. Jestliže si oprávněný uloženou zálohovou fakturu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, zálohová faktura se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

3.6. Podepsané smluvní dokumenty budou do doby úhrady veškerých finančních nároků z této smlouvy vyplývajících uloženy u povinného.

**Článek IV.**

**Ostatní ujednání**

1. Povinný bere na vědomí, že plynárenské zařízení je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
2. Povinný je povinen strpět výkon práva oprávněného vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva oprávněného.
3. Oprávněný je povinen šetřit práva a majetek povinného, oznámit povinnému každý vstup na pozemek, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemky po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem pozemku dohodnout na přiměřené náhradě.
4. Oprávněný oznámí vstup na pozemek písemným oznámením na adresu příspěvkové organizace uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele.
5. V případě poškození majetku je oprávněný povinen uhradit povinnému veškerou vzniklou škodu.
6. Oprávněný se zavazuje ke dni zániku věcného břemene uvést pozemek na své náklady do původního stavu.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že nedodržení termínů úhrady finančních závazků z této smlouvy vyplývajících je sankcionováno úrokem z prodlení v zákonné výši.
8. Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů vymezených v úvodních ustanoveních smlouvy a s jejich zveřejněním třetím osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění.

**Článek V.**

**Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

1. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne připsání úhrady dle článku III. této smlouvy v plné výši na účet povinného zaslat všemi stranami podepsané smluvní dokumenty oprávněnému na adresu: **IGEA  s. r. o., divize Olomouc, Wittgensteinova 6 ,772 00  Olomouc.** Po jejich obdržení se oprávněný zavazuje předložit bezodkladně smluvní dokumenty příslušnému katastrálnímu pracovišti Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj za účelem zápisu věcného práva do katastru nemovitostí a o této skutečnosti neprodleně informovat povinného formou předání návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem katastrálního pracoviště, případně jiným vhodným způsobem.
2. Povinný touto smlouvou zmocňuje oprávněného k podpisu návrhu na zahájení řízení o vkladu věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, jakož i náklady na zpracování geometrického plánu a veškeré další náklady spojené se zřízením věcného břemene dle této smlouvy uhradí oprávněný.
5. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Článek VI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.
3. Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž jeden obdrží příspěvková organizace, po dvou oprávněný a povinný, přičemž jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je **geometrický plán č. 7315-279b/2016**, odsouhlasený příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a **k. ú. Vsetín.**
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 13. 3. 2017, usnesení č. 0183/R08/17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Oprávněný:* |  | *Povinný:* |
| V Ostravě, dne: |  | Ve Zlíně, dne: |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Jiří Slanina**  **vedoucí realizace staveb-Morava sever**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Václav Malík**  **technik majetkoprávní podpory** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Zlínský kraj**  **Jiří Čunek**  **hejtman** |
|  |  | *Příspěvková organizace:* |
|  |  | Ve Zlíně, dne: |
|  |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**  **Ing. Bronislav Malý, ředitel** |