

## Dodatek č. 1

### ke smlouvě o dílo na provedení projektových činností a stavebních prací

uzavřené, ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami

název: **Město Čáslav**  
sídlo: nám. J. Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav – Staré Město  
IČO | DIČ: 00236021 | CZ00236021  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 11117722/0800  
zastoupení: JUDr. Vlastislav Málek, starosta

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

firma: **Trigema Building a.s.**  
sídlo: Bucharova 2641/14, 155 00 Praha 5 – Stodůlky  
IČO | DIČ: 27653579 | CZ699000188  
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) B 11535  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. účtu: 212935908/0300  
zastoupení: Ing. Radim Šponar, předseda představenstva, Ing. Karel Branda, člen představenstva

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

#### Preambule

Objednatel a zhotovitel (dále společně také „smluvní strany“, jednotlivě též „smluvní strana“) uzavřeli dne 22. 8. 2022 smlouvu o dílo na provedení projektových činností a stavebních prací (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a/nebo slovní spojení uváděná v tomto dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) jsou míněna shodně v tom významu, jaký je pro ně uváděn ve smlouvě.

#### 1. Odůvodnění uzavření dodatku, popis a klasifikace změn

- Smluvní strany se, v souladu s ust. čl. XX. odst. 1 a 2 smlouvy, dohodly na dále popsanych úpravách smlouvy a z tohoto důvodu uzavírají tento dodatek. Znění tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Čáslav dne 5. 10. 2022, č. usnesení: RM/438/2022.
- Klasifikace změn smlouvy podle tohoto dodatku byla objednatelem provedena v souladu s aktuálně platnou a dostupnou metodikou Ministerstva pro místní rozvoj ČR pro změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“) je představuje nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ (de minimis).

#### 2. Předmět dodatku

- Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran na úpravě ustanovení **čl. III. odst. 1** smlouvy následovně:

*Zhotovitel je povinen v rámci realizace díla zpracovat informační model budovy metodikou BIM a z něj vypracovat kompletní Projektovou dokumentaci, kterou se rozumí zejména:*

## **Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo**

Název projektu: *Mateřská škola Čáslav formou Design&Build*

- a. *Dokumentace pro vydání společného povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení) (DUSP), vč. inženýrské činnosti (IČ),*
- b. *Dokumentace pro provádění stavby (DPS),*
- c. *Dokumentace skutečného provedení stavby vč. geometrického plánu a zaměření skutečného provedení stavby (DSPS),*
- d. *Provozní dokumentace,*
- e. *Dokumentace pro potřeby katastrálního úřadu,  
(dále společně také „Projektová dokumentace“).*

Pojmy DUR, DSP, územní rozhodnutí a stavební povolení jsou uzavřením tohoto dodatku ve smlouvě přiměřeně nahrazeny pojmy DUSP a společné rozhodnutí. Při výkladu ustanovení smlouvy, která se původně týkala DUR a DSP,, bude přiměřeně zohledněna změna smlouvy provedená tímto dodatkem.

Cena za projektovou dokumentaci ve stupni DUSP činí 4 687 500,- Kč bez DPH (součet cen původně smluvními stranami sjednaných za projektovou dokumentaci ve stupni DUR a DSP).

2. Dále se smluvní strany dohodly na úpravě ustanovení **čl. III. odst. 19** smlouvy následovně:

*Zhotovitel se zavazuje v průběhu tvorby projektové dokumentace využívat CDE (Common Data Environment) jím zřízené v souladu s procesy definovanými v příloze č. 4 této smlouvy – BIM protokol, jako platformu pro sdílení dat celého projektového týmu, přičemž ohledně něho si smluvní strany ujednaly, že pokud bude CDE požadováno, bude se řídit následujícími zásadami:*

- a) *prostřednictvím CDE bude, navíc a bez dotčení ostatních ustanovení týkajících se předávání projektové dokumentace pro její připomínkování či čistopisů projektové dokumentace, zhotovitel předávat Informační model stavby a projektovou dokumentaci v digitální formě,*
- b) *v CDE budou evidovány předávací protokoly, technické analýzy, výpočty a vyjádření související s Dílem či Stavbou,*
- c) *adresářová struktura CDE bude provedena podle požadavků objednatele, či předem odsouhlasena objednatelem,*
- d) *pravidla procesů výměny dat v CDE jsou definována v příloze č. 1 této smlouvy BIM protokol a jejich případných dalších přílohách, přičemž všechny strany využívající CDE jsou povinny se těmito pravidly řídit,*
- e) *zhotovitel zřídí dostatečný počet přístupů k využití CDE jak zhotovitelem, tak objednatelem i dalšími účastníky projektu tak, aby byla po celou dobu zajištěna možnost potřebné výměny dat, nebo CDE nebude požadováno.*

3. Smluvní strany se dohodly na následující změně ust. **čl. VII. odst. 4** smlouvy:

*Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury vztahující se k provedení projekčních prací a inženýringu následovně:*

- a) *Faktura ve výši 90 % hodnoty DUSP bude vystavena po odevzdání této části Projektové dokumentace objednateli,*
- b) *Faktura ve výši 10 % hodnoty DUSP bude vystavena po nabytí právní moci stavebního povolení,*
- c) *Faktura ve výši celé hodnoty DPS bude vystavena po odevzdání této části Projektové dokumentace objednateli,*
- d) *Faktura ve výši celé hodnoty DSPS a Provozní dokumentace (vč. informačního modelu budovy metodikou BIM) bude vystavena po odevzdání této části Projektové dokumentace objednateli.*

4. Změny smlouvy provedené tímto dodatkem nemají dopad na změnu celkové ceny díla vymezené v čl. VI. odst. 2 smlouvy.

### **3. Závěrečná ujednání**

1. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a je uzavřen okamžikem, kdy je opatřen elektronickým podpisem oprávněných osob smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a souhlasí s ním.
3. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění.

**Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo**

*Název projektu: Mateřská škola Čáslav formou Design&Build*

4. Smluvní strany výslovně utvrzují, že uzavřením tohoto dodatku nedochází ke změně smlouvy, nýbrž dochází k úpravě způsobu jejího plnění.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Čáslavi, dne 10.10. 2022

V Praze, dne ..... 2022

**za objednatele, město Čáslav**

**za zhotovitele, Trigema Building a.s.**

.....  
JUDr. Vlastislav Málek, starosta

.....  
Ing. Radim Šponar, předseda představenstva

.....  
Ing. Karel Branda, člen představenstva