



**SMLOUVA O DÍLO**  
na vyhotovení předprojektové a projektové přípravy závěrečné etapy  
rekonstrukce ZŠ Pod Žvahovem

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

**1. Smluvní strany**

**1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. ú.: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

**1.2. Zhotovitel:** Atelier M1 architekti, s.r.o.  
se sídlem: Markétská 1/28, 169 00 Praha 6  
zastoupený: Mgr. akad. arch. Pavlem Jobou, jednatelem  
IČO: 27074153  
DIČ: CZ27074153  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. ú.: [REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

**1.3. Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:**

ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5  
ve věcech administrativně  
- technických: Bc. Milan Vondráček, vedoucí Odboru přípravy a realizace  
investic, tel.: 257 000 237, e-mail: milan.vondracek@praha5.cz;  
Mgr. Tomáš Nový MBA, vedoucí Oddělení přípravy investic,  
tel.: 257 000 306, e-mail: tomas.novy@praha5.cz;  
Ing. Pavel Charousek, referent Oddělení přípravy investic,  
tel.: 257 000 486, e-mail: pavel.charousek@praha5.cz;

**1.4. Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:**

Ve věcech smluvních: Mgr. akad. arch. Pavel Joba, jednatel [REDACTED]  
Ve věcech administrativně-technických:  
Ing. arch. Jakub Havlas, společník, [REDACTED]  
[REDACTED]

## 2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy k vybudování nové haly tělocvičny včetně dalších prostor v areálu ZŠ Pod Žvahovem**“ vyhlášeného v souladu s podmínkami stanovenými v § 6, § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona.
- 2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 12. 09. 2022, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele předprojektovou a projektovou přípravu a činnosti specifikované v čl. 4 této smlouvy, a to pro objekt uvedený v čl. 5 této smlouvy (dále též „dílo“) a zabezpečené za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami, za účelem vyhotovení díla, a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

## 3. Prohlášení zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění této smlouvy, a že rozsah předmětu této smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému zhotovení díla, že si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí, a že neshledal ke dni uzavření této smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení díla.

## 4. Vymezení díla

- 4.1. Výchozím podkladem k zpracování předprojektové a projektové přípravy závěrečné etapy rekonstrukce ZŠ Pod Žvahovem jsou níže uvedené přílohy, a to:
  - Příloha č. 1a (volná příloha) - dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“) zpracovaná v prosinci 2020 generálním projektantem spol. VPÚ DECO PRAHA a.s, Podbabská 20/1014, 160 00 Praha 6,
  - Příloha č. 1b (volná příloha) - dokumentace bouracích prací vybraných objektů v areálu ZŠ Pod Žvahovem (dále též „Dokumentace bouracích prací“) zpracovaná v prosinci 2021 generálním projektantem SUNCAD, s.r.o., 16100 Praha 6, Špotzova 6/96,
  - Příloha 1c (volná příloha) - Požadavky ředitele školy na rekonstrukce areálu Pod Žvahovem pro provoz kompletní ZŠ.
- 4.2. Předmětem díla jsou následující služby a činnosti:
  - a) Příprava zakázky, obstarání nezbytných podkladů, průzkumů, zaměření dotčených prostor, zjištění stavu inženýrských sítí včetně přípojek v areálu ZŠ Pod Žvahovem. Dokumentace bude předána v celkovém počtu 2 paré + 1x v digitální podobě;
  - b) Předprojektová příprava - studie proveditelnosti zpracovaná na základě předložených návrhů možných variant umístění a provedení jednotlivých objektů zahrnující objednatelem zvolenou optimální variantu řešení (dále též i jako „Studie“), jejíž součástí bude vizualizace budoucí výstavby vyhotovená v barevném provedení a v tiskové kvalitě pro prezentační účely (tj. banner cca 1 m x 1,5 m). Studie bude předána v celkovém počtu 4 paré + 1x v digitální podobě na flash disku (dwg, pdf);

- c) Projektová příprava - na základě objednatelem odsouhlasené Studie vypracování Projektové dokumentace pro společné povolení v rozsahu a obsahu podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále též „Projektová dokumentace“). Dokumentace pro společné povolení bude předána v celkovém počtu 6 paré, 1x v digitální podobě na CD nosiči či flash disku v editovatelných formátech EXCEL, WORD a ve formátu PDF (veškerá Projektová dokumentace včetně výkresů) a DWG a PDF (veškeré výkresy);
  - d) Inženýrská činnost (dále též „IČ“) – zajištění všech nezbytných stanovisek DOSS a veškerých nutných úkonů vedoucích k získání společného povolení. Jejich případné připomínky a požadavky budou do Projektové dokumentace zapracovány. Veškerá eventuální stanoviska a vyjádření stavebního úřadu budou předány proti podpisu pověřenému zástupci objednatele.
  - e) Autorský dozor (dále též „AD“) - činnost autorského dozoru spočívající v kontrole dodržování platné Projektové dokumentace zhotovitelem (zhotovitelem vybraným k realizaci díla podle Projektové dokumentace), schvalování odchylek a úprav. AD má povinnost účastnit se kontrolních dnů na stavbě (předpoklad 1x týdně po celou dobu realizace); spolupracuje s objednatelem při přijímání rozhodnutí o případných změnách; účastní se na přejímkách stavby, při kontrole odstranění vad a nedodělků, při případných reklamačních řízeních a jednáních o změnách stavebních prací vyvolaných objednatelem nebo zhotovitelem stavebních prací. Zhotovitel je povinen požadované úkony AD vykonávat podle potřeb průběhu provádění stavebních prací nebo na výzvu objednatele nejpozději do 3 dnů, pokud nebude stanovena objednatelem lhůta delší. Provádění AD je zhotovitel povinen zaznamenávat pravidelně ve stavebním deníku. Předpokládaný počet hodin za výkon AD činí 104 hodin (pozn.: kontrolní den celkem 2 hod./52 týdnů).
- 4.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla provést i práce a činnosti v této smlouvě výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel jakožto odborník ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu díla.

## 5. Místo a termíny dodání

- 5.1. Místem plnění díla je areál ZŠ Pod Žvahovem 463, Praha 5, pozemky parc. č. 467/2, 465/5, 467/5 a v rámci stavebních prací pozemky parc. č. 467/14, 467/13, 467/2, 468/2, 468/3 465/7, 465/5, 467/5 evidované v kat. území Hlubočepy [728837] (dále též „Místo plnění“).
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, resp. části díla v následujících termínech:
- a) vypracovat a předat objednateli část díla dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. a) této smlouvy - Přípravu zakázky do 1 měsíce ode dne účinnosti této smlouvy;
  - b) vypracovat a předat objednateli ke schválení část díla dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. b) této smlouvy - Studii do 3 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy;
  - c) vypracovat a předat objednateli část díla dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. c) této smlouvy – Projektovou dokumentaci pro společné povolení do 7 měsíců od předání části díla dle čl. 4 odst. 4.2 písm. b) této smlouvy;
  - d) vykonávat IČ dle čl. 4 odst. 4.2 písm. d) této smlouvy průběžně bez zbytečného prodloužení; zhotovitel se zavazuje jednat tak, aby bez zbytečného odkladu a s řádnou péčí učinil veškeré nutné úkony vedoucí k získání společného povolení, a to nejpozději ve lhůtě do 4 měsíců od předání části díla dle čl. 4 odst. 4.2 písm. c) této smlouvy, při dodržení správních lhůt dotčených orgánů, bez zásadních námitek účastníků. Termín se prodlužuje o prokázanou dobu nečinnosti jednotlivých DOSS, stavebního úřadu či jiných účastníků dle správního řádu;
  - e) vykonávat AD dle čl. 4 odst. 4.2 písm. e) této smlouvy po dobu realizace stavebních úprav až do odstranění vad a nedodělků a finálního předání provedeného díla objednateli.

- 5.3. Objednatel si vyhrazuje lhůtu na schválení předaného díla, resp. části díla. Zhotovitel předá Studii a Projektovou dokumentaci k věcné kontrole před smluvním termínem odevzdání, o této skutečnosti zástupci smluvních stran učiní písemný zápis. Objednatel se vyjádří ke Studii a Projektové dokumentaci do 7 pracovních dnů od odevzdání. Konečné termíny pro odevzdání dle čl. 5 odst. 5.2 zůstávají v platnosti.
- 5.4. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění díla mohou přerušit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá objednatelem v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19 nebo jiného obdobného onemocnění. Tato skutečnost není důvodem pro navýšení ceny díla dle čl. 6 odst. 1 této smlouvy.

### 6. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 6.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

- cena bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. a)	250 000 Kč
- cena bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. b)	500 000 Kč
- cena bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. c)	1 060 000 Kč
- cena bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. d)	51 000 Kč
- cena bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. e)	104 000 Kč

<b>Cena celkem</b>	<b>1 965 000 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>412 650 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>2 377 650 Kč</b>

Slovy: jeden milion devět set šedesát pět tisíc korun českých bez DPH.

- 6.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, veškeré nezbytné průzkumy, posudky, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 6.3. Cena dle čl. 6 odst. 6.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 6.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 6 odst. 6. 1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, porušil by tím smluvní závazek, za který se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši odpovídající ceně prací provedených bez uzavření dodatku.
- 6.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí jednotlivé dílčí části díla dle čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy objednatelem, což bude potvrzeno protokolem o předání a převzetí odsouhlaseným zástupci objednatele ve věcech administrativně-technických dle čl. 1 odst. 1.3 této smlouvy. AD není předmětem předání, za AD se bude platit na základě skutečně poskytnutých služeb – zhotovitel předá výkaz skutečně poskytnutých služeb ke schválení objednateli. Zhotovitel bude fakturovat za AD průběžně, a to na základě výkazu odvedených hodin potvrzeného ze strany objednatele, přičemž za hodinu AD bude fakturovat cenu odpovídající poměru celkové ceny za výkon AD uvedené v čl. 6 odst. 6. 1. této smlouvy (cena

- za plnění dle článku 4 odst. 4. 2. písm. e) této smlouvy) a předpokládaného počtu hodin za výkon AD uvedeného v čl. 4 odst. 4.2 písm. e) této smlouvy.
- 6.6. Po provedení jednotlivé dílčí části díla dle čl. 4 odst. 4. 2. této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 6. 5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Plnění dle čl. 4 odst. 4.2 písm. c) uhradí objednatel po převzetí této části do výše 80 %, zbývající část ve výši 20 % uhradí po předání pravomocného společného povolení.
  - 6.7. O předání a převzetí jednotlivé dílčí části díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
  - 6.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
  - 6.9. V případě, že zhotovitel nedodrží některý z termínů dodání díla uvedený v čl. 5 odst. 5. 2. písm. a) až d) je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
  - 6.10. V případě, že bude zrušeno zadávací řízení na veřejnou zakázku Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z důvodu nedodržení podmínek zákona č. 134/2016 Sb., z titulu vadné Studie a Projektové dokumentace je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to pro porušení závazku realizovat Studii a Projektovou dokumentaci bez vad.
  - 6.11. Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení této smlouvy zhotovitelem vyplývat nárok, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele dle této smlouvy.
  - 6.12. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.
  - 6.13. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 7 odst. 7. 12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ.
  - 6.14. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s výkonem IČ, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každý byť i jen započatý den trvání prodlení.
  - 6.15. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady podle článku 10. odst. 10. 2. této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každou vadu a za každý započatý den trvání prodlení.

## 7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí účinnosti smlouvy a při realizaci všech fází předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody nebo vznik vady prováděného díla. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.

- 7.3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
- 7.4. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smlouvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném rozsahu.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 7.6. Projektová dokumentace musí být provedena v rozsahu vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7. Projektová dokumentace musí být vyhotovena v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů způsobem, který předem nezvýhodní žádného dodavatele.
- 7.8. Studie a Projektová dokumentace budou v průběhu zpracování průběžně konzultovány se zástupci objednatele ve věcech technických a dále budou řádně projednány s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou řešeny, případně do Studie a Projektové dokumentace zapracovány.
- 7.9. Projektová dokumentace bude obsahovat zařazení stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.
- 7.10. Provedení díla – ve vztahu k Projektové dokumentaci se rozumí předání požadovaného počtu paré objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě o dílo. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu.
- 7.11. Uzavřením této smlouvy objednatel uděluje zhotoviteli plnou moc pro zajištění inženýrské činnosti blíže popsané v článku 4 odst. 4.2 písm. d) této smlouvy, a to při jednání se všemi místně a věcně příslušnými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty a institucemi. Potvrzení o udělení plné moci bude objednatelem vystaveno zhotoviteli současně s podpisem této smlouvy.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy. Výměna kteréhokoliv ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 2 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku. Porušení jakékoliv povinnosti podle tohoto odstavce opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy; čl. 10 odst. 10.3 věta první této smlouvy se nepoužije. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu dle čl. 6 odst. 6.13. této smlouvy.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy, bude-li to možné vzhledem k předmětu smlouvy, že při realizaci díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit:
  - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;

- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;
- d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, a to zejména:
  - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
  - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
  - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
  - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- e) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

## 8. Práva duševního vlastnictví

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní neomezenou licenci k dílu podle této smlouvy, a to věcně, časově a místně, v rozsahu ustanovení § 12 autorského zákona, a uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny díla zcela splacené právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá.
- 8.2. Objednatel je na základě oprávnění udělené autorem oprávněn dílo užit všemi způsoby užití dle ustanovení § 12 autorského zákona, zejména: dílo zveřejnit, veřejně vystavit, zpracovat, změnit, upravit a takto je užit v neomezeném rozsahu dle tohoto článku, užit pouze část díla a spojit dílo s jinými díly a zařadit je do díla souborného.
- 8.3. Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti, bez omezení, oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence) a to i opakovaně, případně práva touto smlouvou nabytá postoupit a zhotoviteli bez zbytečného odkladu identifikovat osobu postupníka (nabyvatele licence).
- 8.4. Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořil osobně, případně bylo vytvořeno pouze osobami, které jsou k němu ve vztahu ve smyslu ustanovení § 58 autorského zákona, a že tudíž je oprávněn k poskytnutí licence z titulu postavení zaměstnavatele či obdobně s ohledem na příslušného autora, anebo s příslušným autorem uzavřel dostatečnou licenční smlouvu, která jej opravňuje poskytnout objednateli podlicenci alespoň v rozsahu dle zde sjednaného; licence a podlicence se pro účely této smlouvy společně označují jako „licence“.
- 8.5. Zhotovitel garantuje, že před podpisem této smlouvy neudělil třetímu žádnou licenci k užití díla, a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licencí dle zde sjednaného. Zhotovitel současně garantuje, že ve spojení s dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí dílo zhotovitele.
- 8.6. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v celkové ceně díla podle článku 6 odst. 6. 1 této smlouvy. Smluvní strany prohlašují takovou odměnu za odpovídající a konečnou.
- 8.7. Pro vyloučení všech pochybností platí, že se zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního

vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu smlouvy, které jsou nutné pro provoz a jeho využití, a to současně s předáním předmětu smlouvy nebo jeho části objednateli.

- 8.8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
- 8.9. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn licenci vypovědět.

### 9. Povinná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 40/1177/2022 ze dne 19. 09. 2022.

### 10. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 2 mil. Kč. Doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.
- 10.2. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy, resp. jeho dílčí části, se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání jednotlivé dílčí části díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 10.3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, nesplnění jakéhokoliv ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy poté, co objednatel zhotovitele na nesplnění závazku písemně upozornil, přičemž mu současně stanovil dodatečnou lhůtu nikoliv kratší než 15 dní pro splnění takové povinnosti či jiný způsob odstranění porušení ujednání o závazku zhotovitele. Odstoupení musí být písemné, je účinné dnem prokazatelného doručení oznámení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty či nároky plynoucí z náhrady škody. Ostatní ustanovení občanského zákoníku



o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.

- 10.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 10.6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk.
- 10.7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 10.8. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 10.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy.

Příloha č. 1: a) DPS (volná příloha)

b) Dokumentace bouracích prací (volná příloha)

c) Požadavky ředitele školy na rekonstrukce areálu Pod Žvahovem pro provoz kompletní ZŠ (volná příloha)

Příloha č. 2: Realizační tým

Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

za objednatele:

za zhotovitele:

V Praze dne 18. 10. 2022

V Praze dne

12.10.2022

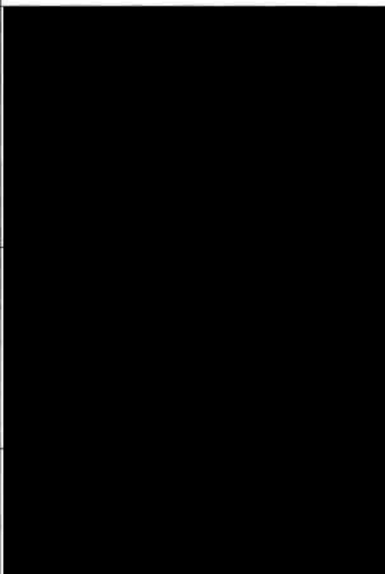
Mgr. Renáta Zajíčková  
Starostka MČ Praha

Mgr. akad. arch. Pavel Joba

Příloha č. 4 ZD: Čestné prohlášení – realizační tým = Příloha č. 2 Smlouvy o dílo

Čestné prohlášení – realizační tým  
v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c), d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání  
veřejných zakázek

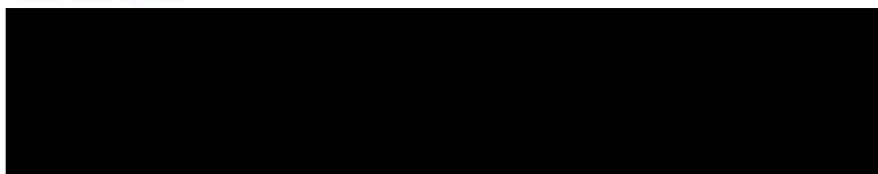
Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s názvem:  
„Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy k vybudování nové haly tělocvičny včetně  
dalších prostor v areálu ZŠ Pod Žvahovem“

Jméno a příjmení	Pozice v realizačním týmu	Číslo autorizace (doloženo dokladem) <sup>2</sup>	informace o právním vztahu k účastníkovi	Podpis stvrzující, že se uvedená osoba bude bezprostředně podílet na plnění veřejné zakázky po celou dobu jejího plnění.
Mgr. Akad. Arch. Pavel Joba	Hlavní projektant	ČKA A0 Č. 02857	jednatel	
Ing. Arch. Jakub Havlas	Architekt		společník	
Ing. arch. Tereza Březovská	Architekt	ČKA A1 Č. 05095	SOD	

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze dne 12.9.2022

Vlastnoruční podpis:



Mgr. akad. arch. Pavel Joba, jednatel

*pozn. čestné prohlášení podepisuje oprávněný člen statutárního orgánu*

<sup>2</sup> Přílohou tohoto prohlášení bude doklad osvědčující odbornou způsobilost.



MARSH, s.r.o.  
Vinohradská 2828/151  
130 00 Praha 3

IČ: 45306541  
Tel: [REDACTED]  
Fax: [REDACTED]

## POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **ATELIER MI ARCHITEKTI, spol. s r.o.**  
**Ing. Arch. Jan Hájek**

Identifikační číslo: [REDACTED]

Potvrzujeme, že výše uvedený subjekt je pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. [REDACTED] uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. dne 01.10.2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

MARSH, s.r.o. jako pojišťovací makléř dle zákona č. 170/2018 Sb. v platném znění potvrzuje, že byla uzavřena pojistná smlouva v dále uvedeném rozsahu.

Přípojištění je platné od 04.03.2022 – 04.03.2023 (tento den již není zahrnut do pojištění)

**Rozsah krytí:** Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

**Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):**  
Kč 10.000.000,-

**Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:**  
Kč 1.000.000,-

**Územní rozsah:** Evropa

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo [REDACTED]  
V Praze dne 10. března 2022

zplnomocněný makléř MARSH  
Helena Durchánková - Client Executive

