

Město Český Brod, se sídlem: nám. Husovo 70, 282 01 Český Brod; IČO: 00235334; zastoupeno: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města (dále jen „**vypůjčitel**“)

a

Římskokatolická farnost Český Brod, se sídlem: nám. Husovo 78, 282 01 Český Brod; IČO: 48664006; zastoupena: R. D. Martinem Sklenářem, farářem (dále jen „**půjčitel**“)

dále také společně jako „**smluvní strany**“ uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Půjčitel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví budovu bez čp./če. samostatně stojící zvonici u kostela sv. Gotharda v Českém Brodě nacházející se na pozemku **p. č. st. 4** o výměře 79 m², zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, LV 1353 v katastrálním území Český Brod.
- 1.2 Předmět výpůjčky je jako součást kostela sv. Gotharda zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek rejstříkové číslo ÚSKP 37731/2-712, katalogové číslo 1000149662.

Půjčitel tímto přenechává bezplatně vypůjčiteli stavbu zvonice nacházející se na pozemku p. č. st. 4 o výměře 79 m² (včetně tohoto pozemku), k dočasnému užívání na dobu 10 let ode dne podpisu této smlouvy.
- 1.3 Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá. V době převzetí není z bezpečnostních důvodů možné předmět výpůjčky využívat pro veřejnost, konat v něm prohlídky pro veřejnost, ani kulturní a tematické akce, a vstup je možný jen na vlastní nebezpečí.
- 1.4 Jelikož je nutné stavbu zvonice před užíváním k zamýšlenému účelu opravit, smluvní strany ujednaly, že vypůjčitel předmět výpůjčky opraví, a to sám a na vlastní náklady. Jakýkoliv zásah je podmíněn souhlasu viz bod 2.4.

II.

Další ujednání v souvislosti s výpůjčkou

- 2.1 Vypůjčitel a jeho příspěvkové organizace (CVIK, technické služby) je oprávněn užívat věc výlučně sám, a v souladu s účelem, ke kterému věc obvykle slouží. Vypůjčitel má záměr předmět výpůjčky zpřístupnit pro veřejnost, konat v něm prohlídky pro veřejnost, kulturní a tematické akce.
- 2.2 Vypůjčitel hradí všechny obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, a to včetně nákladů na elektrickou energii, která je v předmětu výpůjčky instalovaná.
- 2.3 Půjčitel má právo disponovat klíči k předmětu výpůjčky za účelem zajištění zvonění, které avizuje mše a jiné náboženské události.

- 2.4 Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením, ztrátou či zničením. Vypůjčitel po dobu platnosti této smlouvy smí v předmětu výpůjčky provádět opravy, údržbu, restaurátorské práce a další práce spojené se zachováním kulturní a historické hodnoty budovy zvonice na své náklady. Všechny prováděné práce musí být odsouhlaseny příslušným pracovištěm památkové péče a půjčitelem.
- 2.5 Půjčitel je oprávněn žádat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, pokud ji vypůjčitel používá v rozporu s touto smlouvou, dobrými mravy či principy katolické církve.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou dodatku.
- 3.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
- 3.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem schválení Arcibiskupstvím pražským.
- 3.4 Tato smlouva je uzavřena ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno je určeno pro Arcibiskupství pražské, jakožto schvalovací orgán.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Českém Brodě dne 10. 8. 2022

V Českém Brodě dne 08. 08. 2022



za půjčitele
Martin Sklenář
farář

Schvalovací doložka

26 -09- 2022
dne



starosta



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení RM č. 271/2012

Datum 22. 6. 2022

Datum 8. 8. 2022

Podpis VO



Arcibiskupství pražské
Mons. ThDr. Jan Balík, PhD.
generální vikář

