



Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Město Sedlčany

zastoupené místostarostou panem Mgr. Zdeňkem Šimečkem
se sídlem náměstí T.G. Masaryka 32, 264 80 Sedlčany

IČ: 243272

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Sedlčany

č. účtu: 19-521722359/0800, VS 1170

dále jen **pronajímatel**

a

MEDITERRA – Sedlčany, s. r. o.

se sídlem Tyršova 161, 264 01 Sedlčany

zastoupená jednatelem Ing. Filipem Zítkem a MUDr. Sergejem Jurčenkem

IČ: 264 29 683

bankovní spojení:



dále jen **nájemce**

tento

dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Čl. I

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 21. prosince 2011 spolu uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25. června 2020, Dodatku č. 2 ze dne 1. dubna 2021 a Dodatku č. 3 ze dne 14. února 2022, kterou pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se v budově č.p. 159 v ulici Tyršova v Sedlčanech (tělocvičnu, denní místnosti pro elektroléčbu, primářku a sestry, včetně chodby, čekárny, ordinace a sociální zařízení) o celkové výměře 235,98 m², v k.ú. a obci Sedlčany (dále jen „**Smlouva**“).

Čl. II

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna čl. II. Předmět nájmu a čl. IV. Výše nájemného a jeho splatnost citované Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21. prosince 2011 se dosud pronajaté nebytové prostory rozšiřují o pronájem nebytových

prostor – prostor sloužící k podnikání, které se nacházejí v budově č.p. 159 v ulici Tyršova v Sedlčanech.

Jedná se o tyto prostory:	
- čekárna o výměře	9,10 m ²
Celkem	9,10 m ²

Ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21. prosince 2011 tak činí celková výměra **245,08 m².**

Celkové nájemné za rok tak činí:
245,08 m² á 519,- Kč/rok **127 197,- Kč.**

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. listopadu 2022 bude platba nájemného prováděna předem v pravidelných měsíčních splátkách 10 600,- Kč, a to vždy nejpozději do 15 dne daného měsíce.

2. Tímto dodatkem nejsou dotčena ujednání smluvních stran o výši záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Čl. III

Obecná ustanovení

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Sedlčany dne 5. října 2022 (viz usnesení č. RM 95-1677/2018-2022). Záměr města Sedlčany pronajmout dotčené nebytové prostory – prostor sloužící k podnikání, nacházející se v objektu č.p. 159 v ulici Tyršova v Sedlčanech (původně čekárna kožní lékařky MUDr. Kateřiny Starkové), byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany, a to v souladu s ust. §39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, v době od 12. září do 28. září 2022.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněny.

Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, pokud stranami není dohodnuto jinak, se řídí obecně závaznými předpisy.

Dodatek je vyhotoven dvakrát. Po oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tento Dodatek ke Smlouvě je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jeho obsahem pak dodatek níže podepisují.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel má povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

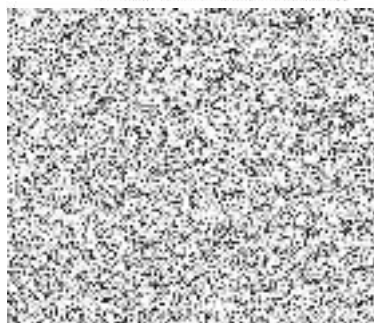
V Sedlčanech dne 13. října 2022.

Pronajímatel

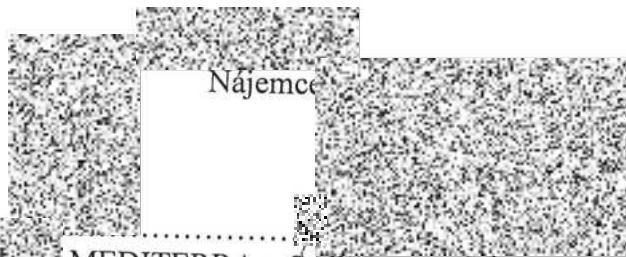


Město Sedlčany

Mgr. Zdeněk Šimeček
místostarosta města



Nájemce



MEDITERRA – Sedlčany, s. r. o.

Ing. Filip Zítka – MUDr. Sergej Jurčenko
jednatelé

