



MHMP094E3IT

Stejnopis č. 1



## DODATEK Č. 2 K OBJEDNÁVCE Č. OBJ/35/03/012151/2021

### Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupeno: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

bankovní účet: PPF banka a.s., č.ú.: 27-5 [redacted]

kontaktní osoba: Ing. [redacted], vedoucí oddělení ekonomicko – realizačního

(dále jako „objednatel“)

a

### GEMA ART GROUP a.s.

se sídlem: Haštalská 760/27, 110 00, Praha 1

IČO: 26437741

DIČ: CZ 26437741

bankovní účet: Moneta Money Bank, a.s., č.ú.: 15 [redacted]

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. B. [redacted], člen správní rady

zástupce ve věcech organizačních a technických: Bc. P. [redacted]

(dále jako „dodavatel“)

(objednatel a dodavatel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo (objednávce)

### Článek 1 Účel dodatku

V průběhu provádění díla "Oprava zastřešení Rotundy sv. Kříže, Karoliny Světlé, Praha 1", vyvstaly dodatečné požadavky orgánů památkové péče, které vedou k nutnosti změny původně plánovaných pracovních postupů. Na tyto nově vzniklé okolnosti je zadavatel nucen reagovat provedením změny závazku spočívající v nutnosti provedení druhého „baličku“ víceprací a méněprací blíže specifikovaných ve změnovém listu č. 2 a posunutí termínu plnění. V důsledku výše uvedených skutečností přistupuje objednatel k vynucené změně závazku ze smlouvy (objednávky) č. OBJ/35/03/013793/2022 ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

## Článek 2 Předmět dodatku

- 2.1. Předmět veřejné zakázky, (resp. závazek dodavatele) s názvem "Oprava zastřešení Rotundy sv. Kříže, Karoliny Světlé, Praha 1", který měl být proveden v rozsahu projektové dokumentace se rozšiřuje o dodatečné práce spočívající zejména ve změně původně plánovaných pracovních postupů. Konkrétní rozsah změny závazku (předmětu plnění) je definován změnovým listem č. 2, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
- 2.2. **V textu článku 2 se ruší text první věty odst. 2.1. a nahrazuje se textem následujícího znění:**  
Uvedená cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je stanovena jako smluvní odměna ve výši **5 305 987,60 Kč.**
- 2.3. **V textu článku 2 se ruší text druhé věty odst. 2.2. a nahrazuje se textem následujícího znění:**  
**Cena včetně DPH činí 6 420 245,- Kč.**
- 2.4. **V textu článku 4 se ruší text odst. 4.2. a nahrazuje se textem následujícího znění:**  
Předmět plnění podle této objednávky je Dodavatel povinen dokončit do **15. listopadu 2022** a předat k rukám Ing. N[redacted]é, vedoucí oddělení ekonomicko - realizačního, zástupce Objednatele, včetně předávacího protokolu na adresu Nám. Franze Kafky 1, Praha 1, a to nejpozději do 5 dnů od dokončení díla.


## Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží pět vyhotovení a dodavatel obdrží jedno vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum podpisu.
- 3.4. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří následující přílohy:  
Příloha č. 1: Výkaz výměr (krycí list rozpočtu – vícepráce)
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si dodatek přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

- 3 -10- 2022

V Praze dne \_\_\_\_\_

  
Jan Rak  
ředitel odboru

Za dodavatele:

29 -09- 2022

V Praze \_\_\_\_\_

Ing. Barbora Klímšová  
Haštalská 780/27  
110 00 Praha 1  
IČO: 214 11 11  
IČD: 491 11 11  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného  
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2115

**Mgr. Barbora Klímšová**  
jednatel společnosti

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	OPRAVA ZASTŘEŠENÍ - ROTUNDA U SV. KŘÍŽE	JKSO	
Název objektu	Architektonické a stavební řešení	EČO	
Název části	ZL 02	M.sto	Hlavní město Praha
Objednatel	Hlavní město Praha	IČO	DIČ
Projektant	Digitaly Art Technologies s.r.o.	00064581	
Zhotovitel	GEMA ART GROUP a.s.	01930249	
Zpracoval	Ing. Iva [redacted]		
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
[redacted]	13.09.2022	CZ-GPA	

## Měrná a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky -8 150,31	8	Práce přesčas 0,00	13	Zaržení staveniště 0,00
2	Montáž 98 553,72	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimosláv. doprava 0,00
3 PSV	Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 0,00	11		16	Provozní vlivy 0,00
5 "M"	Dodávky 0,00			17	Ostatní 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7 ZRN (ř. 1-8)	90 403,41	12 DN (ř. B-11)		19 VRN (ř. 13-18)	0,00
20 HZS	0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

### Projektant, Zhotovitel, Objednatel



**Digitaly Art Technologies s.r.o.**  
**GEMA ART GROUP a.s.**  
 Juchmannova 23/11 IČ 19612564  
 110 00 Praha 1 DIČ CZ49616307

### D Celkem bez DPH 90 403,41

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížena	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	90 403,41	18 984,72
<b>Cena s DPH</b>			<b>109 388,13</b>

### E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá dotace	0,00
Zvýhodnění	0,00

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: OPRAVA ZASTŘEŠENÍ - ROTUNDA U SV. KŘÍŽE

Objekt: Architektonické a stavební řešení

Část: ZL 02

Objednatel: Hlavní město Praha

Zhotovitel: GEMA ART GROUP a.s.

Místo: Hlavní město Praha

Zpracoval: V. Ing. M. [redacted] a

Datum: 13. 9. 2022

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Množství celkem	Sum celkem
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>0,00</b>	<b>154 510,93</b>	<b>154 510,93</b>	<b>1,310</b>	<b>0,000</b>
3	Svislé a kompletní konstrukce	0,00	64 440,25	64 440,25	0,000	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00	46 390,68	46 390,68	0,000	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	43 680,00	43 680,00	1,310	0,000
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>-8 150,31</b>	<b>-55 957,21</b>	<b>-64 107,52</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
762	Konstrukce tesáfské	-24 108,40	-69 081,41	-93 189,81	0,000	0,000
764	Konstrukce klempířské	0,00	-4 207,80	-4 207,80	0,000	0,000
767	Konstrukce zámečnické	15 958,09	17 332,00	33 290,09	0,000	0,000
	<b>Celkem</b>	<b>-8 150,31</b>	<b>98 553,72</b>	<b>90 403,41</b>	<b>1,310</b>	<b>0,000</b>

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** OPRAVA ZASTŘEŠENÍ - ROTUNDA U SV. KRÍŽE

**Objekt:** Architektonické a stavební řešení

**Část:** ZL 02

Objednatel: Hlavní město Praha

Zhotovitel: GEMA ART GROUP a.s.

Místo: Hlavní město Praha

Zpracoval Ing. [REDAKCE] a

Datum: 13. 9. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>HSV</b>			<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>154 510,93</b>			
<b>3</b>			<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>	<b>64 440,25</b>			
1	R	317235811 REST	Doplnění zdiva hlavních a kordonových tím s dodáním hmot, chlám, páleným na maltu	m <sup>3</sup>	1 610	40 025,00	64 440,25
<b>6</b>			<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>	<b>46 390,68</b>			
22	R	986272111	Sbirání a třídění kamene nebo chet ručně ze suti s očištěním kamene	m <sup>3</sup>	1 410	2 100,00	2 961,00
25	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	14 110	280,00	3 950,80
<i>Poznámka k položce: Odkaz na dokumentaci viz poznámka "Rekapitulace stavby"</i>							
26	R	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	121,550	15,00	1 823,25
<i>Poznámka k položce: Odkaz na dokumentaci viz poznámka "Rekapitulace stavby"</i>							
27	R	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	14,110	1 200,00	16 343,00
<i>Poznámka k položce: Odkaz na dokumentaci viz poznámka "Rekapitulace stavby"</i>							
28	R	998018003	Presun hmot pro budovy občanské výstavby: bydlení, výroba a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí: výšky přes 12 do 24 m	t	12,289	1 574,10	19 312,63
<b>9</b>			<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>	<b>43 680,00</b>			
66	R	R3	Přezdivání kamenného střešního zdiva do aktivované malty přes 1 do 3 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2,600	16 800,00	43 680,00
<b>PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>-64 107,52</b>			
<b>762</b>			<b>Konstrukce tesářské</b>	<b>-93 189,81</b>			
39	R	762083122	Práce společné pro tesářské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému nmyzu, houbám a plísním třída označení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m <sup>3</sup>	-3,063	980,00	-3 001,74
30	R	762333131	Montáž vázaných konstrukcí krovů střešních pultových sedlových, valbových, stanových nepravidelného půdorysu, z řeziva hraněného průřezové plochy do 120 cm <sup>2</sup>	m	-269,975	155,00	-41 753,13
31	605	60512125	hranot stavební řezivo průřezu do 120cm <sup>2</sup> do dl 6m	m <sup>3</sup>	-1,655	7 990,00	-13 223,45
32	R	762333132	Montáž vázaných konstrukcí krovů střešních pultových sedlových, valbových, stanových nepravidelného půdorysu, z řeziva hraněného průřezové plochy přes 120 do 224 cm <sup>2</sup>	m	-25,550	265,00	-6 767,75
33	605	60512130	hranot stavební řezivo průřezu do 224cm <sup>2</sup> do dl 6m	m <sup>3</sup>	-0,465	7 990,00	-3 715,35

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: OPRAVA ZASTŘEŠENÍ - ROTUNDA U SV. KŘÍŽE

Objekt: Architektonické a stavební řešení

Část: ZL 02

Objednatel: Hlavní město Praha

Zhotovitel: GEMA ART GROUP a.s.

Místo: Hlavní město Praha

Zpracoval: Ing. Ivana [REDACTED]

Datum: 13. 9. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
34	R	762333134	Montáž vázaných konstrukcí krovů střeš pulfových, sedlových, valbových, starových nepravidelného půdorysu z řeziva hraněného průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	-12,700	350,00	-4 445,00
35	605	60512130	hranol střešní řezivo průřezu do 224cm2 do délky 6m	m3	-0,400	8 150,00	-3 260,00
36	R	76234231	Bednění a latování montáž latování střeš složitých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latů do 150 mm	m2	-103 911	89,00	-9 248,08
37	605	60514114	řezivo jechlénaté lat impregnované délky 4 m	m3	-0,543	7 200,00	-3 909,60
38	R	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a latování nadstřešních konstrukcí svory, prkna, nřebíky, pásová ocel, vruty	m3	-3 063	1 120,00	-3 430,56
40	R	R 006	OV 2 D+M Fošny pro osazení konstrukce zvonů (včetně montážního materiálu)	kus	-3 000	1 200,00	-3 600,00
41	R	R 007	OV 3 D+M Fošny pro osazení konstrukce zvonů (včetně montážního materiálu)	kus	-2 000	1 200,00	-2 400,00
42	R	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	715,000	6,79	4 854,85

**764**

**Konstrukce klempířské**

**-4 207,80**

53	R	R 020	OV 6 D+M Sítí kovová nerezová, oko 50x50 mm, tl. drátu 1 mm (včetně montážního materiálu)	m2	12,600	-305,00	3 843,00
99	R	R 020	OV 6 D+M Sítelastová, oko 50x50 mm tl. 1 mm (včetně montážního materiálu)	m2	12,600	305,00	3 843,00
51	R	R 008	OV 4 D+M Odvětrávací tvarovky střešny z patřovaného měděného plechu (včetně montážního materiálu)	kus	10,300	2 450,00	-24 500,00
100	R	R1	Vrtání odvětrávací hlavice světlíku včetně začítání a ochrany konstrukci	kol	1 000	7 800,00	7 800,00
101	R	R2	Úprava stávajícího clověného lemování ve styku vrcholové věžičky a novou preizovou krytinou rotundy	m	13 850	890,00	12 188,00
54	R	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	195,000	1,56	304,20

**767**

**Konstrukce zámečnické**

**33 290,09**

71	R	767995112	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnost přes 5 do 10 kg	kg	200,000	80,00	16 000,00
61	R	767995114	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnost přes 20 do 50 kg	kg	36,000	37,00	1 332,00

Poznámka k položce: Odkaz na dokumentaci viz poznámka "Rekapitulace stavby"

62	130	13010414	ohráník ucelový rovnostanný jakost 11 375 40x40x4mm	t	-0,013	32 000,00	-416,00
63	194	19420825	plech lehký Al tlaký polotvrký tl 0,83mm tabule	t	-0,003	101 230,00	-303,69
102	553	553302R1	tabule plechová olovená tl 2 0mm	m2	3,553	4 694,00	16 677,78

"K 06" (0,13+0,13+0,03+0,015+0,03+0,015)\*\*0,15

3 553

Součet

3 553

**Celkem**

**90 403,41**