

Dodatek č. 1

SMLOUVY O DÍLO

„Havarijní oprava fasády vč. výměny oken a zdroje vytápění“

uzavřený níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

1. objednatel: PPP pro Prahu 11 a 12
se sídlem: Kupeckého 576/17, 14900 Praha 11,
detašované pracoviště: Barunčina 1478/11, 14300 Praha 12
IČ: 48135054 ; email: info@ppp11a12.cz
osoba oprávněná jednat za objednatele: – Mgr. Dagmar Boučková, ředitelka
(dále jen „objednatel“)

a

2. zhotovitel: Decorum spol. s r. o.
se sídlem: V Túních 11, 120 00
zapsán v OR: u městského soudu v Praze oddíl C, vložka 80912
zastoupený: Oldřichem Mrázkem
bankovní spojení: Oberbank AG
Číslo účtu: 2261106881/8040
IČO: 26421259
DIČ: CZ26421259 reg. podle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zhotovitel“)

takto:

A.

Smluvní strany shodně prohlašují a činí nesporným, že:

- spolu uzavřely dne 30.6.2022 smlouvu o dílo s názvem stavby „Havarijní oprava fasády vč. výměny oken a zdroje vytápění“ s místem stavby Barunčina 1478/11, Praha 12 Modřany (dále jen jako smlouva),
- v průběhu zhotovení díla zhotovitel upozornil objednatele na skutečnost, že:
 - hlavní vstupní dveře do budovy nesplňují bezpečnostní požadavky na zabezpečení budov vlastněných Magistrátem hl.m. Prahy a navrhl jejich výměnu,
 - před zateplováním budovy byla demontována stříška nad vstupními dveřmi (a bylo plánováno jí i opětovně instalovat), avšak po její demontáži bylo zjištěno, že demontovaná stříška již nepůjde použít, neboť se instalací zateplení změnila velikost plochy nad schody a také její dosavadní uchycení pouze pomocí konzole nepůjde použít, protože by mohlo dojít k poškození fasády,
 - původní (demontovaná) okna situovaná na jihovýchod a na jihozápad budovy měla instalované žaluzie, jejichž výměna však nebyla v původním předmětu smlouvy (předmětu díla) uvedena,
 - při výměně kotle bylo zjištěno, že komín není dostatečně vyvločkován, resp. není vyvločkován v souladu se současnými technickými požadavky a nepůjde tak provést napojení a následnou revizi nového kotle,

- při rekonstrukci fasády byly sejmuty klempířské prvky, které však nebylo možné s ohledem na změnu (navýšení) objemu budovy v plném rozsahu vrátit zpět,
- plot a zahrada bude třeba upravit, neboť byly dotčeny stavební činností,
- zhotovitel postupně nacenil veškeré shora uvedené stavební práce, představující rozšíření předmětu díla s tím, že cenový návrh rozšíření předmětu díla uvedeného shora bude tvořit součást Přílohy č. 1 smlouvy,
- objednatel, po předchozím odsouhlasení rozšíření předmětu díla investičním odborem Magistrátu hl. města Prahy, u zhotovitele objednal rozšíření předmětu díla v rozsahu uvedeném shora,
- i po zjištění předpokládané zvýšené ceny díla, představující stavební práce, postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), nedosahuje výše nové celkové ceny díla výši maximálního limitu ceny pro veřejnou zakázku malého rozsahu dle ZZVZ a objednatel tak nebyl povinen provést zadávací řízení dle ZZVZ,
- původní dobu dokončení díla nebylo možné s ohledem na rozšíření předmětu díla ze strany objednatele splnit, nicméně od 01.09.2022 neměla skutečnost, že předmět díla nebyl zcela dokončen jakýkoliv vliv a samotný provoz poradny a jejích klientů.

B.

Smluvní strany mění znění smlouvy o dílo takto:

1. V článku II. smlouvy (Předmět smlouvy) se do předmětu smlouvy - závazku zhotovitele zhotovit pro objednatele - doplňuje následující předmět plnění:
 - ✓ demontáž stávajících hlavních vstupních dveří, dodávka a instalace (montáž) nových hlavních vstupních dveří do budovy dle cenového návrhu, včetně souvisejících zednických prací a zapojení elektrického otevírání (dale jen jako dodávka nových hlavních vstupních dveří),
 - ✓ dodávka a instalace (montáž) stříšky nad vstupními dveřmi dle cenového návrhu, včetně souvisejících zednických prací a dodání a zapojení (instalace) jejího osvětlení (dále jen jako dodávka stříšky)
 - ✓ dodávka a instalace (montáž) žaluzií na nově instalovaná okna v rozsahu uvedeném v cenovém návrhu (dále jen jako dodávka žaluzií)
 - ✓ vyvločkování komína v souladu se současnými technickými požadavky (dále jen jako vyvločkování komína),
 - ✓ dodávka nových klempířských prvků a jejich instalace (montáž) v rozsahu uvedeném v cenovém návrhu (dale jen jako další klempířské práce)
 - ✓ úprava plotu a zahrady v rozsahu uvedeném v cenovém návrhu (dále jen jako úprava plotu a zahrady).
2. V článku III. smlouvy (Doba plnění) se znění první věty mění a nově zní takto:
Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do **19. 10. 2022.**
3. V článku IV. smlouvy (Cena díla a platební podmínky), odst. 1 se text ve znění:

<i>Základní cena celkem</i>	<i>2 460 177,26 Kč</i>
<i>DPH 21 %</i>	<i>516 637,22 Kč</i>
<i>Celková cena včetně DPH</i>	<i>2 976 814,48 Kč</i>

mění a nově zní takto:

<i>Základní cena celkem</i>	<i>2 784 860,26 Kč</i>
<i>DPH 21 %</i>	<i>584 820,65 Kč</i>
<i>Celková cena včetně DPH</i>	<i>3 369 680,91 Kč</i>

4. V článku XIII. smlouvy (Ostatní ujednání) se mění osoba, která je ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy za objednatele oprávněna jednat takto:
- ve věcech smluvních: Mgr. Dagmar Boučková

C.

1. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti po splnění povinnosti uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Specifikace díla a kalkulace ceny (krycí listy soupisu prací)

V Praze dne : 4.10.2022

V Praze dne: 4.10.2022

.....
objednatel
Mgr. Dagmar Boučková - ředitelka PPP

.....
zhotovitel
Oldřich Mrázek - jednatel