

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Dodatek č. 1

Níže uvedeného dne uzavřeli

Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze
Sídlem náměstí Jana Palacha 80/3, Praha, PSČ 116 93
Zastoupená kvestorem: Mgr. Petrem Pelclem v plné moci dle § 16 odst. 1 z. 111/1998 Sb. o vysokých školách ve znění novel

(dále také jen „pronajímate!“)

a

Gymnázium ARTION
Školská právnická osoba
IČ: 14424991
Č. účtu : 123-7131470207/0100
zastoupená PhDr. Romanou Lisnerovou, Ph.D. ředitelkou

*(dále také jen „nájemce“)
(společně dále také jen „smluvní strany“)*

tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor pro výuku

uzavřený dle ustanovení §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany sjednávají, že čl. 1.2 Smlouvy v oddíle Předmět a účel nájmu se nahrazuje v plném rozsahu následujícím zněním tohoto článku 1.2.:

1.2. Předmětem nájmu je část shora označené nemovité věci v rozsahu:

- workshopové místnosti č. 011, 013 – přízemí
- workshopové místnosti 115a – 2. patro
- kancelář – 316 – 3. patro.

Strany sjednávají, že workshopové místnosti 011, 013 a 115a je vedle nájemce oprávněn užívat rovněž pronajímatele, a to podle rozvrhu výuky pronajímatele, kterou je povinen nájemci předložit nejpozději v den zahájení akademického roku pronajímatele podle harmonogramu akademického roku schváleného orgány pronajímatele.

Všechny prostory nájemce užívá ve sjednaném rozsahu, jak stojí a leží, a to včetně nábytku a vnitřního vybavení daných prostor (vše společně ve sjednaném rozsahu dále také jen „Předmět nájmu“).

5. NÁJEMNÉ

Smluvní strany dále sjednávají, že s účinností od 1.10.2022 se čl. 2.2. stanovující výši nájemného sjednává takto:

5.1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu bylo sjednáno dohodou ve výši 52.000,- Kč (slovy: padesát dva tisíce korun českých) měsíčně za kalendářní měsíce září až červen a ve výši 6.200,- Kč (šest tisíc dvě stě korun českých) měsíčně za kalendářní měsíce

červenec a srpen. Vzhledem k tomu, že účelem nájmu je poskytování vzdělávací činnosti a Nájemce je školská právnická osoba, k nájmemnému není připočtena DPH.

5.2. Strany sjednávají, že služby poskytované v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu poskytuje pronajímatel za paušální cenu 3.800,- Kč. K paušální ceně je připočtena DPH v základní sazbě, když služby s touto sazbou výrazně převládají. Skutečná spotřeba se proti paušální ceně nevyúčtovává. Za služby poskytované v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu se rozumí:

- nájem movitých věcí: vybavení učeben a kanceláře, jak stojí a leží;
- dodávky energií: elektřina, voda, otop, osvětlení chodeb, toalet a dalších společných prostor objektu;
- ostraha na vstupu do budovy (Pronajímatel však neodpovídá za škodu na věcech vnesených studenty nebo zaměstnanci Nájemce);
- úklid Předmětu nájmu, jakož i přístupových koridorů, výtahů, toalet a dalších částí objektu Pronajímatele, které nejsou Předmětem nájmu
- administrativní a podpůrné služby spojené s předáním a převzetím Předmětu nájmu, účtárny a atp.

V ujednáních Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 výslovně nedotčených zůstává Smlouva nezměněna. Smluvní strany sjednávají, že tento Dodatek je účinný od 1.10.2022.

V Praze dne 1.10.2022

PhDr. Romana Lisnerová, Ph.D.
Gymnázium Artion
jako Nájemce

Mgr. Petr Pelcl, kvestor
Vysoká škola uměleckoprůmyslová v
Praze jako Pronajímatel