


# Město Lovosice

<b>ZMĚNOVÉ HLÁŠENÍ</b>				ZH č.: 1	
<b>Identifikace:</b>					
<b>REKONSTRUKCE A ZMĚNA DISPOZIC UBYTOVNY V LOVOSICÍCH</b> <b>Vodovod stoupačky</b>					
<b>CUSTOMER /OBJEDNATEL:</b> Město Lovosice Školní 407/2 410 30 Lovosice			<b>CONTRACTOR/ ZHOTOVITEL:</b> GKR STAVBY s.r.o. Kratochvílova 2659 413 01 Roudnice nad Labem		
<b>Změna je vyvolána</b>					
Záměrem Objednatele	Záměrem Zhotovitele	Veřejnopráv. požadavky	Vyšší mocí	Jinou okolností	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p><b>Datum iniciace změny: 23.05.2022</b>  <b>Referenční korespondence/komunikace/zápis: Zápis ve stavebním deníku</b>  <b>Zápis z kontrolního dne: 14.04.2022</b></p>					
6/X51		<p>Zhotovitel deklaroval formou včasného upozornění objednatel na dosud zjištěné vícepráce, které vyplývají ze schválené projektové dokumentace nebo z nově vzniklých skutečností a nejsou zahrnuty do smluvního soupisu prací:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-v položkovém rozpočtu chybějící vodovodní potrubí</li> <li>-ŽB zdi u vstupu budou odříznuty na úroveň 840 mm a budou zpevněny ocelovými L profily a pásavinou dle návrhu statika.</li> <li>-Tvar nového chodníku před vstupem – zámková dlažba dle výkresu situace.</li> <li>-lhůta použití lešení pro montáž a demontáž vnějšího opláštění budovy</li> <li>-úprava stávajících nevyužívaných anglických dvorků</li> <li>-výměna rozvodů a povrchových úprav ve veřejných sociálních zařízeních</li> <li>-odstranění zjištěného nestandardního počtu vrstev povlakové krytiny na střeše</li> <li>-U stěny při ledové ploše nevyšly odtrhové zkoušky. Z tohoto důvodu je nutno celkově plochu obrousit pro vyhovující kotvení KZS.</li> </ul>			
6/X52		<p>Zhotovitel vypracuje návrh změnových listů k jednotlivým položkám s patřičným komentářem – odůvodněním, kontrolovatelnými výkazy výměr a cenovým návrhem pro posouzení od TDS a AD. O schválení rozhoduje objednatel.</p>			
<b>Změna se týká</b>					
Stavební	Strojní	Elektro	MaR	Ostatní	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Provedení změny má vliv na:</b>					
Realizační harmonogram Díla	Záruky Zhotovitele či vendorů	Cenu díla	Kvalitu díla	Ostatní smluvní podmínky	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

# Město Lovosice

## Popis změny:

Nové položky ve změnovém listu č. 1 se týkají doplnění vodovodního plastového potrubí. Zhotovitel požaduje úhradu vodovodního plastového potrubí PPR, neboť se domnívá, že v rozpočtu, který byl součástí SoD a výběrového řízení, nejsou tyto položky zahrnuty.

<b>ZMĚNOVÉ HLÁŠENÍ</b>		<b>ZH č. : 1</b>
<b>Popis změny (pokračování):</b> <b>Dotčené výkresy (číslo, revize, název):</b> Nebylo do PD doplněno, touto změnou se PD nemění.		
<b>Změna dohodnuté ceny Díla (bez DPH):</b>  Cena stanovena dle kalkulace/cenového rozkladu Změnový list 1	<b>Termín provedení změny:</b> Zahájení: W 16 Ukončení: neukončeno, průběžně	
<b>Fakturační a platební podmínky:</b>	<b>Dopady na Realizační harmonogram – identifikace:</b>  <b>Nemá dopad na harmonogram</b>	

# Město Lovosice

## Přílohy a poznámky:

### Vyjádření AD/projektanta:

Máme za to, že rozpor byl vysvětlen během zadávacího řízení

### Vyjádření TDS:

#### **B.1 POLOŽKY Č.3 A Č.4 UVEDENÉ VE ZMĚNOVÉM LISTU**

Množství ve výkazu výměr, který byl součástí SoD a výběrového řízení, bylo uvedeno chybně.

Skutečné množství u položky 116 je 40 (4+36) m, a nikoliv 4 m.

Skutečné množství u položky 117 je 62 (5+57) m, a nikoliv 5 m.

Nárůst množství uvedený zhotovitelem ve změnovém listu je oprávněný.

Chyby výkazu výměr, který byl součástí SoD a výběrového řízení, byly potvrzeny a odsouhlaseny i zpracovatelem PD.

#### **B.2 POLOŽKY Č.7, 8, 9, 10, 11 A Č.12 UVEDENÉ VE ZMĚNOVÉM LISTU**

Nové položky ve změnovém listu č. 1 se týkají doplnění vodovodního plastového potrubí PPR – CT S4.

Zhotovitel požaduje úhradu vodovodního plastového potrubí PPR – CT S4, neboť se domnívá, že v rozpočtu, který byl součástí SoD a výběrového řízení, nejsou tyto položky zahrnuty.

Ve vysvětlení zadávací dokumentace, a to konkrétně ve vysvětlení č. 70, je uvedeno:

*Výkaz pro umělohmotné potrubí rozvodu vody je rozdělen na potrubí pro studenou vodu - položky 118 K 48 až položka 126 K 55 - a pro teplou vodu a cirkulaci teplé vody - položky 127 K 56 až 134 K 62.*

*U studené vody je v položce 118 K 48 specifikován typ materiálu rozvodu vody, tl. izolace a profil potrubí, v dalších položkách, které jsou pod položkou 118 K 48 a týkají se studené vody /položky 119 K 49 až 126 K 55/ už je určena jen tl. izolace a profil potrubí, specifikace materiálu platí z položky 118 K 48.*

*Všechny délky v odstavci H u položek 118 K 48 až 126 K 55 určují délku potrubí příslušné dimenze vodovodního potrubí a příslušné tl. izolace potrubí - délka potrubí včetně montáže a izolace, to samé je u položek 127 K 56 až 134 K 62 - délka potrubí v odstavci H určuje délku potrubí příslušné dimenze vodovodního potrubí a příslušné tl. izolace potrubí - délka potrubí včetně montáže a izolace.*

## Ostatní/různé:

### Navrhovatelé:

#### Podpis a datum:



CONTRACTOR/ZHOTOVITEL

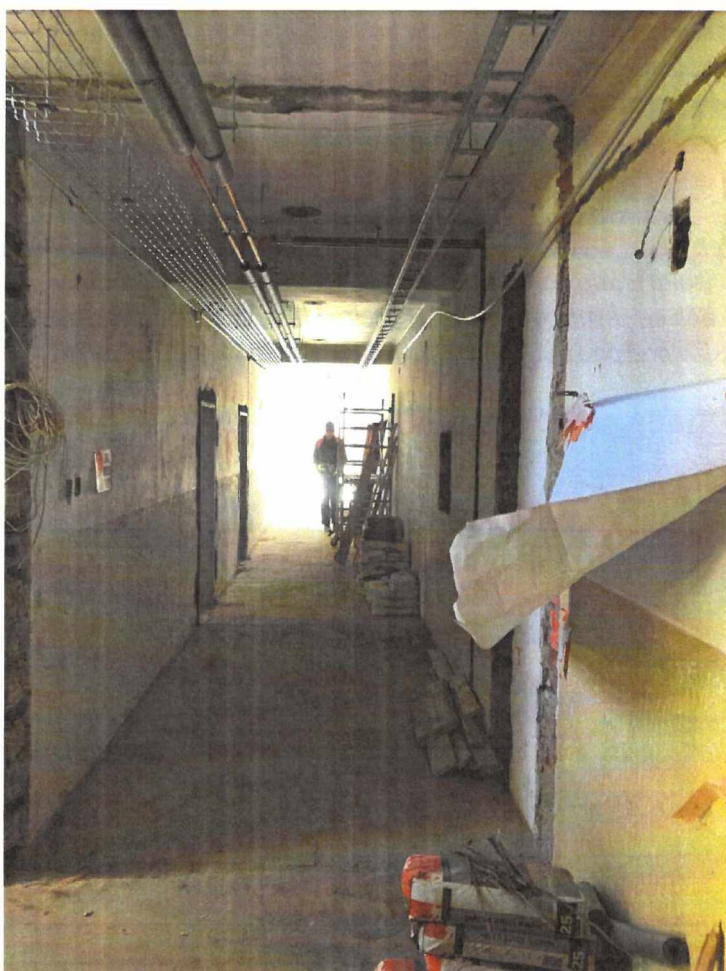
#### Podpis a datum:



CUSTOMER/OBJEDNATEL

# Město Lovosice

Schvalovatelé:		
Podpis a datum:	Podpis a datum:	
CONTRACTOR/ZHOTOVITEL	CUSTOMER/OBJEDNATEL	
<b>ZMĚNOVÉ HLÁŠENÍ</b>		ZH č. : 1
Fotodokumentace:		



# Město Lovosice

ZMĚNOVÉ HLÁŠENÍ				ZH č.: 2	
Identifikace: <b>REKONSTRUKCE A ZMĚNA DISPOZIC UBYTOVNY V LOVOSICÍCH</b> <b>Statické úpravy sloupů a vstupu – okování, zesílení</b>					
CUSTOMER /OBJEDNATEL: Město Lovosice Školní 407/2 410 30 Lovosice			CONTRACTOR/ ZHOTOVITEL: GKR STAVBY s.r.o. Kratochvílova 2659 413 01 Roudnice nad Labem		
<b>Změna je vyvolána</b>					
Záměrem Objednatele	Záměrem Zhotovitele	Veřejnopráv. požadavky	Vyšší mocí	Jinou okolností	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Datum iniciace změny: 23.05.2022 Referenční korespondence/komunikace/zápis: Zápis ve stavebním deníku Zápis z kontrolního dne: 11.03.2022					
5/X37	Technologický postup odstranění ŽB konstrukce ve vstupní části byl TDS odsouhlasen.				
5/X38	Obezdnění/ztužení nosné svislé konstrukce bude TDS odsouhlaseno na základě písemného vyjádření od HIP a statika ke vzniklým skutečnostem na stavbě (skutečný stav vs. PD).				
<b>Změna se týká</b>					
Stavební	Strojní	Elektro	MaR	Ostatní	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Provedení změny má vliv na:</b>					
Realizační harmonogram Díla	Záruky Zhotovitele či vendorů	Cenu díla	Kvalitu díla	Ostatní smluvní podmínky	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

# Město Lovosice

## Popis změny:

Toto bylo zpracováno na základě posledního podkladu od Ing. Tatouška z 30.3.2022.  
Jedná se celkem o dva sloupy, v osách 9 a 10.

Znovu tedy rekapituluji, trochu podrobněji:




TS01 – krátké převázky z PL120x10 - délka 410mm x 24ks x 9,42kg/m = celkem 92,7kg

TS02 – rohové lemy z L120x12 – délka 2900mm x 8ks x 21,6kg/m = celkem 501,1kg



TS03 – dlouhé převázky z PL120x10 – délka 820mm x 24ks x 9,42kg/m = 185,4kg

TS04 – střední vložené lemy z PL150x12 = délka 2900mm x 4ks x 14.13kg = 163,9kg

Celkem tedy 943,1kg

<b>ZMĚNOVÉ HLÁŠENÍ</b>		ZH č. : 2
<b>Popis změny (pokračování):</b> Dotčené výkresy (číslo, revize, název): Bylo do PD doplněno, VÝKRES ÚPRAVY ŘEŠENÍ PO ODKRYTÍ SKUTEČNÉHO STAVU 28.2.2022		
<b>Změna dohodnuté ceny Díla (bez DPH):</b>  Cena stanovena dle kalkulace/cenového rozkladu Změnový list 2 Fakturační a platební podmínky:	<b>Termín provedení změny:</b> Zahájení: W 10 Ukončení: W 22 Nutné provést pro zajištění statiky objektu a následujících stavebních prací Dopady na Realizační harmonogram – identifikace:	<b>Změna dle NHod. vyžaduje</b>  <b>Nhod., což odpovídá</b>  <b>dní práce</b>
<b>Přílohy a poznámky:</b> Příloha 1 <u>Vyjádření AD/projektanta:</u> souhlasí <u>Vyjádření TDS:</u> Po doložení použitého množství, souhlasíme		

# Město Lovosice

Ostatní/různé:		
Navrhovatelé:		
Podpis a datum: 	Podpis a datum: 	
CONTRACTOR/ZHOTOVITEL	CUSTOMER/OBJEDNATEL -1-	
Schvalovatelé:		
Podpis a datum:	Podpis a datum:	
CONTRACTOR/ZHOTOVITEL	CUSTOMER/OBJEDNATEL	
<b>ZMĚNOVÉ HLÁŠENÍ</b>		ZH č. : 2
Fotodokumentace:		



# Město Lovosice





# Město Lovosice

ZMĚNOVÉ HLÁŠENÍ				ZH č.: 4	
<b>Identifikace:</b> <b>REKONSTRUKCE A ZMĚNA DISPOZIC UBYTOVNY V LOVOSICÍCH</b> <b>Navýšení doby nájmu fasádního lešení</b>					
<b>CUSTOMER /OBJEDNATEL:</b> Město Lovosice Školní 407/2 410 30 Lovosice			<b>CONTRACTOR/ ZHOTOVITEL:</b> GKR STAVBY s.r.o. Kratochvílova 2659 413 01 Roudnice nad Labem		
<b>Změna je vyvolána</b>					
Záměrem Objednatele	Záměrem Zhotovitele	Veřejnopráv. požadavky	Vyšší mocí	Jinou okolností	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Datum iniciace změny: 23.05.2022</b> <b>Referenční korespondence/komunikace/zápis: Zápis ve stavebním deníku:</b> Předání lešení: 27.1.2022 Konečného předání: 16.8.2022  <b>Zápis z kontrolního dne: 14.04.2022</b>					
6/X51		Zhotovitel deklaroval formou včasného upozornění objednatel na dosud zjištěné vícepráce, které vyplývají ze schválené projektové dokumentace nebo z nově vzniklých skutečností a nejsou zahrnuty do smluvního soupisu prací:			
<ul style="list-style-type: none"><li>-v položkovém rozpočtu chybějící vodovodní potrubí</li><li>-ŽB zdi u vstupu budou odříznuty na úroveň 840 mm a budou zpevněny ocelovými L profily a pásovinou dle návrhu statika.</li><li>-Tvar nového chodníku před vstupem – zámková dlažba dle výkresu situace.</li><li>-lhůta použití lešení pro montáž a demontáž vnějšího opláštění budovy</li><li>-úprava stávajících nevyužívaných anglických dvorků</li><li>-výměna rozvodů a povrchových úprav ve veřejných sociálních zařízeních</li><li>-odstranění zjištěného nestandardního počtu vrstev povlakové krytiny na střeše</li><li>-U stěny při ledové ploše nevyšly odtrhové zkoušky. Z tohoto důvodu je nutno celkově plochu obrousit pro vyhovující kotvení KZS.</li></ul>					
6/X52		Zhotovitel vypracuje návrh změnových listů k jednotlivým položkám s patřičným komentářem – odůvodněním, kontrolovatelnými výkazy výměr a cenovým návrhem pro posouzení od TDS a AD. O schválení rozhoduje objednatel.			
<b>Změna se týká</b>					
Stavební	Strojní	Elektro	MaR	Ostatní	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

# Město Lovosice

Provedení změny má vliv na:				
Realizační harmonogram Díla <input type="checkbox"/>	Záruky Zhotovitele či vendorů <input type="checkbox"/>	Cenu díla <input checked="" type="checkbox"/>	Kvalitu díla <input checked="" type="checkbox"/>	Ostatní smluvní podmínky <input checked="" type="checkbox"/>
<p><b>Popis změny:</b></p> <p>Při tvorbě rozpočtu a výkazu výměr se vycházelo z odhadovaného předpokladu. Vzhledem ke skutečnostem při odstraňování stávajících konstrukcí a prvků a montáže nových se doba lešení evidovala. ZL je zpracován na základě skutečné doby.</p>				

<b>ZMĚNOVÉ HLÁŠENÍ</b>		ZH č. : 4
<p><b>Popis změny (pokračování):</b>                  Dotčené výkresy (číslo, revize, název):                  Nebylo do PD doplněno, touto změnou se PD nemění.</p>		
<p><b>Změna dohodnuté ceny Díla (bez DPH):</b>                    Cena stanovena dle kalkulace/cenového rozkladu                  Změnový list 4</p>	<p><b>Termín provedení změny:</b>                  Zahájení: W 5                  Ukončení: W 33</p>	
<p>Fakturační a platební podmínky:</p>	<p>Dopady na Realizační harmonogram – identifikace:   <b>Nemá dopad na harmonogram</b></p>	
<p><b>Přílohy a poznámky:</b>  <u>Vyjádření AD/projektanta:</u>                  rozpočtář při zadání pro VŘ vycházel ze svého předpokladu, ZHOT uplatňuje prodloužení lhůt –dle mého posouzení je vkompetenci TDS  <u>Vyjádření TDS:</u>                  Z průběhu výstavby a z evidence výkazů použitého lešení byly navrženy objemy a lhůty použití lešení pro zvolený technologický postup realizace opláštění nedostatečné . Pro zadávacím soupisem navržené lhůty a postavené lešení bylo odhadnuto nedostatečně a bylo ho potřeba skutečně využívat delší dobu, doporučujeme INV úhradu víceprací z tohoto titulu schválit.</p>		

# Město Lovosice



Ostatní/různé:		
Navrhovatelé:		
Podpis a datum: 	Podpis a datum: 	
CONTRACTOR/ZHOTOVITEL	CUSTOMER/OBJEDNATEL	
Schvalovatelé:		
Podpis a datum:	Podpis a datum:	
CONTRACTOR/ZHOTOVITEL	CUSTOMER/OBJEDNATEL	
<b>ZMĚNOVÉ HLÁŠENÍ</b>		ZH č. : 4
Fotodokumentace:		



foto dne 7.2.2022

# Město Lovosice



foto dne 28.5.2022



foto dne 22.7.2022






foto dne 4.9.2022

# Město Lovosice

ZMĚNOVÉ HLÁŠENÍ				ZH č.: 5	
<b>Identifikace:</b> <b>REKONSTRUKCE A ZMĚNA DISPOZIC UBYTOVNY V LOVOSICÍCH</b> <b>Otlučení omítky fasády vnitřní stěny ZS</b>					
<b>CUSTOMER /OBJEDNATEL:</b> <b>Město Lovosice</b> <b>Školní 407/2</b> <b>410 30 Lovosice</b>			<b>CONTRACTOR/ ZHOTOVITEL:</b> <b>GKR STAVBY s.r.o.</b> <b>Kratochvílova 2659</b> <b>413 01 Roudnice nad Labem</b>		
<b>Změna je vyvolána</b>					
Záměrem Objednatele	Záměrem Zhotovitele	Veřejnopráv. požadavky	Vyšší mocí	Jinou okolností	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Datum iniciace změny: 23.05.2022</b> <b>Referenční korespondence/komunikace/zápis: Zápis ve stavebním deníku</b> Protokol o provedených odtrhových zkouškách (archiv stavby)					
<b>Zápis z kontrolního dne: 14.04.2022</b>					
6/X51		Zhotovitel deklaroval formou včasného upozornění objednatel na dosud zjištěné vícepráce, které vyplývají ze schválené projektové dokumentace nebo z nově vzniklých skutečností a nejsou zahrnuty do smluvního soupisu prací:			
-v položkovém rozpočtu chybějící vodovodní potrubí -ŽB zdi u vstupu budou odříznuty na úroveň 840 mm a budou zpevněny ocelovými L profily a pásovinou dle návrhu statika. -Tvar nového chodníku před vstupem – zámková dlažba dle výkresu situace. -lhůta použití lešení pro montáž a demontáž vnějšího opláštění budovy -úprava stávajících nevyužívaných anglických dvorků -výměna rozvodů a povrchových úprav ve veřejných sociálních zařízeních -odstranění zjištěného nestandardního počtu vrstev povlakové krytiny na střeše -U stěny při ledové ploše nevyšly odtrhové zkoušky. Z tohoto důvodu je nutno celkově plochu obrousit pro vyhovující kotvení KZS.					
7/X57		Na stávající stěně ze strany ledové plochy /ST05/ byly provedeny odtrhové zkoušky. Kvůli špatným výsledkům odtrhové zkoušky musí být provedena změna technologického postupu navrhované fasády (příprava podkladu pro zajištění pevnosti podkladu). Zhotovitel předložil odtrhové zkoušky TDS.			
<b>Změna se týká</b>					
Stavební	Strojní	Elektro	MaR	Ostatní	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

# Město Lovosice

Provedení změny má vliv na:				
Realizační harmonogram Díla <input type="checkbox"/>	Záruky Zhotovitele či vendorů <input checked="" type="checkbox"/>	Cenu díla <input checked="" type="checkbox"/>	Kvalitu díla <input checked="" type="checkbox"/>	Ostatní smluvní podmínky <input checked="" type="checkbox"/>
<p><b>Popis změny:</b></p> <p>Byly provedeny odtrhové zkoušky a jejich výsledek byl nevyhovující. Byla potřeba změna technologie pro zaručení správných kvalit a hodnot povrchu stěn před montáží tepelného izolantu. Bylo potřeba odstranit stávající nevyhovující povrch na celé ploše vnitřní fasády a následně opatřit opět celou plochu penetračním nátěrem.</p> <p><i>Práce bylo potřeba provést v naplánovaném hmg. v návaznosti na další práce týkající se přívodu o odvodu pro VZT a v souladu s akcemi města, které se mají konat na konci letních měsíců.</i></p>				

<b>ZMĚNOVÉ HLÁŠENÍ</b>		ZH č. : 5
<p><b>Popis změny (pokračování):</b> Dotčené výkresy (číslo, revize, název): Nebylo do PD doplněno, touto změnou se PD nemění.</p>		
<p><b>Změna dohodnuté ceny Díla (bez DPH):</b>  Cena stanovena dle kalkulace/cenového rozkladu Změnový list 5</p>	<p><b>Termín provedení změny:</b> Zahájení: W 13 Ukončení: W 23</p>	
<p>Fakturační a platební podmínky:</p>	<p>Dopady na Realizační harmonogram – identifikace: <b>Změna dle NHod. vyžaduje  NHod., což odpovídá  dní práce</b></p>	

# Město Lovosice

## Přílohy a poznámky:

Příloha 1

### Vyjádření AD/projektanta:

Je doložitelné, že práce bylo nutné provést a nárokové položky jsou v návaznosti na následný technologický postup

### Vyjádření TDS:

TDS posoudil nárokové položky, po kontrole doložitelného množství sutě byl objem redukován na současnou hodnotu. TDS doporučuje ZL ke schválení

## Ostatní/různé:

### Navrhovatelé:

Podpis a datum:



CONTRACTOR/ZHOTOVITEL

Podpis a datum:



CUSTOMER/OBJEDNATEL

### Schvalovatelé:

Podpis a datum:

CONTRACTOR/ZHOTOVITEL

Podpis a datum:

CUSTOMER/OBJEDNATEL

**ZMĚNOVÉ HLÁŠENÍ**

ZH č. : 5

Fotodokumentace:

# Město Lovosice



foto 15.4.2022



foto 18.5.2022

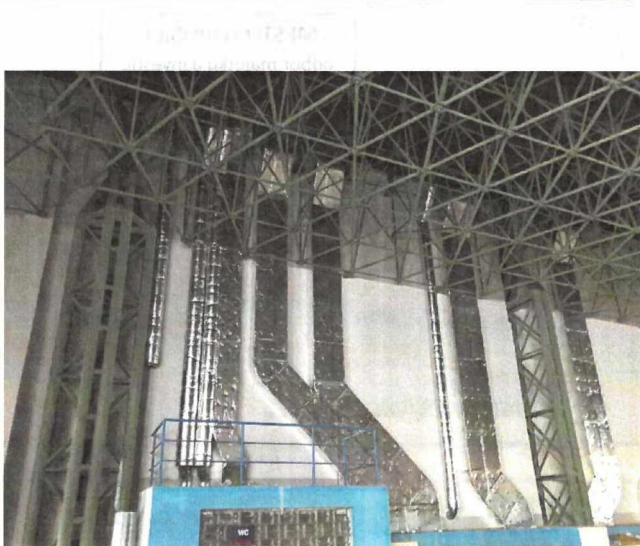





foto 2.6.2022



# Město Lovosice

<b>ZMĚNOVÉ HLÁŠENÍ</b>		ZH č. : 7
<b>Popis změny (pokračování):</b> Dotčené výkresy (číslo, revize, název): Nebylo do PD doplněno, touto změnou se PD nemění.		
<b>Změna dohodnuté ceny Díla (bez DPH):</b>  Cena stanovena dle kalkulace/cenového rozkladu Změnový list 7 Fakturační a platební podmínky:	<b>Termín provedení změny:</b> Zahájení: W 4 Ukončení: W 13 Nutné provést pro zajištění statiky objektu a následujících stavebních prací Dopady na Realizační harmonogram – identifikace:  <b>Nemá dopad na harmonogram</b>	
<b>Přílohy a poznámky:</b> Příloha 1 <u>Vyjádření AD/projektanta:</u> Souhlasíme <u>Vyjádření TDS:</u> Zhotovitel přepracoval ZL a doplnil do něj odpočty všech nerealizovaných prvků. Doporučujeme schválit.		
<b>Ostatní/různé:</b>		
<b>Navrhovatelé:</b>		
<b>Podpis a datum:</b> 	<b>Podpis a datum:</b> 	
<b>CONTRACTOR/ZHOTOVITEL</b>	<b>CUSTOMER/OBJEDNATEL</b>	
<b>Schvalovatelé:</b>		
<b>Podpis a datum:</b>	<b>Podpis a datum:</b>	
<b>CONTRACTOR/ZHOTOVITEL</b>	<b>CUSTOMER/OBJEDNATEL</b>	

# Město Lovosice

ZMĚNOVÉ HLÁŠENÍ				ZH č.: 7
<b>Identifikace:</b> <b>REKONSTRUKCE A ZMĚNA DISPOZIC UBYTOVNY V LOVOSICÍCH</b> <b>Odpočty a doplnění tonáže OK na úrovni 5.NP</b>				
<b>CUSTOMER /OBJEDNATEL:</b> Město Lovosice Školní 407/2 410 30 Lovosice		<b>CONTRACTOR/ ZHOTOVITEL:</b> GKR STAVBY s.r.o. Kratochvílova 2659 413 01 Roudnice nad Labem		
<b>Změna je vyvolána</b>				
Záměrem Objednatele <input type="checkbox"/>	Záměrem Zhotovitele <input type="checkbox"/>	Veřejnopráv. požadavky <input type="checkbox"/>	Vyšší mocí <input type="checkbox"/>	Jinou okolností <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Datum iniciace změny: 02/2022</b> <b>Referenční korespondence/komunikace/zápis: Zápis ve stavebním deníku</b> Korespondence email: <input checked="" type="checkbox"/> Projekt stanovuje v jednotlivých patrech provést pro nově realizované instalační šachty vybourání chodbové zdi + vybourání vnitřní příčky bytů. Dále má následovat vybourání několika stropních panelů, kde se osadí OK výměna s nově provedenou betonáží instalačních otvorů. Zjistilo se, že jsou stropy v těchto patrech pravděpodobně monolitické s tloušťkou desky cca 25cm. Je na zvážení provést OK výměny pro potřebný otvor 96cm x 39cm / alt.108cm x 45cm /, případně zda neřešit vložením OK prvkem kotveným pod strop nebo jiným způsobem. Další k debatě je dotaz proč se odstraňuje zdivo v ose 6-7 ve 2.NP, v ose 6-9 a 10-11 ve 3.NP, 6-11 ve 4.NP, 6-11 v 5.NP a opět se nahrazuje novým zdívem ve stejné tloušťce zdi. Bude vůbec nutné tyto „panely“ všude odstraňovat po tomto zjištění? <b>Otvory v monolitu budou posouzeny na místě.</b>				
<b>Změna se týká</b>				
Stavební <input checked="" type="checkbox"/>	Strojní <input type="checkbox"/>	Elektro <input type="checkbox"/>	MaR <input type="checkbox"/>	Ostatní <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Provedení změny má vliv na:</b>				
Realizační harmonogram Díla <input type="checkbox"/>	Záruky Zhotovitele či vendorů <input checked="" type="checkbox"/>	Cenu díla <input checked="" type="checkbox"/>	Kvalitu díla <input checked="" type="checkbox"/>	Ostatní smluvní podmínky <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Popis změny:</b> Během postupného odkrývání stávajících konstrukcí bylo ověřeno, že původně předpokládané panelové stropy, jsou monolitické. Proto byla po místním šetření a po vyjádření statikem, schválena změna technologického postupu, kdy se v místech instalačních šachet nemusely odstraňovat celé panely, ale pouze se vyřezávaly potřebné otvory. Z toho vyplynula redukce nutnosti použití ocelových prvků.				

# Město Lovosice

<b>ZMĚNOVÉ HLÁŠENÍ</b>	ZH č. : 7
Fotodokumentace:	






foto 27.1.2022 (sonda stropu)



foto 7.2.2022 (sonda stropu)



# Město Lovosice

<b>ZMĚNOVÉ HLÁŠENÍ</b>		ZH č. : 8
<b>Popis změny (pokračování):</b> Dotčené výkresy (číslo, revize, název): Nebylo do PD doplněno, touto změnou se PD nemění.		
<b>Změna dohodnuté ceny Díla (bez DPH):</b>  Cena stanovena dle kalkulace/cenového rozkladu Změnový list 8 (vychází z CN subdodavatele)	<b>Termín provedení změny:</b> Zahájení: W 13 Ukončení:	
Fakturační a platební podmínky:	Dopady na Realizační harmonogram – identifikace:	
<b>Přílohy a poznámky:</b> Příloha 1 <u>Vyjádření AD/projektanta:</u> Dotaz na velikost kabiny v rámci VŘ nebyl vznesen  <u>Vyjádření TDS:</u> Vzhledem ke nejasnosti kolem konkrétního zadání výtahu ve VŘ, navrhuje investorovi, aby zvážil navýšení nákladů zhotovitele na instalaci potřebného výtahu.		
<b>Ostatní/různé:</b> Větší kabina bude lépe odpovídat i změně požadavku na kvalitu ubytování.		
<b>Navrhovatelé:</b>		
<b>Podpis a datum:</b>  CONTRACTOR/ZHOTOVITEL	<b>Podpis a datum:</b>  CUSTOMER/OBJEDNATEL	
<b>Schvalovatelé:</b>		
<b>Podpis a datum:</b>  CONTRACTOR/ZHOTOVITEL	<b>Podpis a datum:</b>  CUSTOMER/OBJEDNATEL	

# Město Lovosice

ZMĚNOVÉ HLÁŠENÍ				ZH č.: 8	
<b>Identifikace:</b> <b>REKONSTRUKCE A ZMĚNA DISPOZIC UBYTOVNY V LOVOSICÍCH</b> <b>Změna ceny výtahu – nepřesné zadání v PD</b>					
<b>CUSTOMER /OBJEDNATEL:</b> Město Lovosice Školní 407/2 410 30 Lovosice			<b>CONTRACTOR/ ZHOTOVITEL:</b> GKR STAVBY s.r.o. Kratochvílova 2659 413 01 Roudnice nad Labem		
<b>Změna je vyvolána</b>					
Záměrem Objednatele	Záměrem Zhotovitele	Veřejnopráv. požadavky	Vyšší mocí	Jinou okolností	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Datum iniciace změny: 23.05.2022 Referenční korespondence/komunikace/zápis: Zápis ve stavebním deníku					
<b>Změna se týká</b>					
Stavební	Strojní	Elektro	MaR	Ostatní	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Provedení změny má vliv na:</b>					
Realizační harmonogram Díla	Záruky Zhotovitele či vendorů	Cenu díla	Kvalitu díla	Ostatní smluvní podmínky	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Popis změny:</b> V rámci projektové dokumentace byla řešena úprava výtahové šachty, kdy ze dvou malých šachet odpovídajících malým osobním výtahům, byla navržena jedna velká. Ve výkresové dokumentaci u běžných stavebních výkresů (půdorysů) nebyl popis upřesňující velikost vlastní výtahové kabiny. Součástí těchto výkresů byla nově navržená velikost výtahové šachty. Ve výkazu výměr rovněž nebyl výtah jako dodávka podrobně specifikován. Kontrolou nabídek v rámci VŘ dle doložených cenových hladin je zřejmé, že všichni uchazeči nabídli standartní velikost výtahové kabiny (tzn. 1,6 x 1,4m).					

<b>ZMĚNOVÉ HLÁŠENÍ</b>	ZH č. : 8
Fotodokumentace:	







# Město Lovosice

ZMĚNOVÉ HLÁŠENÍ				ZH č.: 9	
<b>Identifikace:</b> <b>REKONSTRUKCE A ZMĚNA DISPOZIC UBYTOVNY V LOVOSICÍCH</b> <b>Bourání střešního pláště a doplnění spádových polystyrenů</b>					
<b>CUSTOMER /OBJEDNATEL:</b> Město Lovosice Školní 407/2 410 30 Lovosice			<b>CONTRACTOR/ ZHOTOVITEL:</b> GKR STAVBY s.r.o. Kratochvílova 2659 413 01 Roudnice nad Labem		
<b>Změna je vyvolána</b>					
Záměrem Objednatele	Záměrem Zhotovitele	Veřejnopráv. požadavky	Vyšší mocí	Jinou okolností	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Datum iniciace změny: 23.05.2022</b> <b>Referenční korespondence/komunikace/zápis: Zápis ve stavebním deníku</b> <b>Zápis kontrolního dne</b> 5/X34					
<p style="text-align: right;">Je možné provést úpravu technického řešení střešního pláště? Nedošlo by k odstranění skladby střešního pláště, ale byla by pouze kladena TI včetně střešní fólie a příslušných vrstev dle PD. Veškeré úpravy by byly provedeny při zachování funkce navrhovaného střešního pláště. <b>AD přednesl bližší informace ke změně, kterou navrhoval zhotovitel. Zhotovitel provedl sondy stropní střešní konstrukce. Závěr technického řešení bude projednán v pondělí 7.3.2022 mezi AD a zhotovitelem. Následně bude s technickým řešením seznámen investor.</b></p>					
6/X51					
<p style="text-align: right;">Zhotovitel deklaroval formou včasného upozornění objednatel na dosud zjištěné vícepráce, které vyplývají ze schválené projektové dokumentace nebo z nově vzniklých skutečností a nejsou zahrnuty do smluvního soupisu prací:</p>					
-odstranění zjištěného nestandardního počtu vrstev povlakové krytiny na střeše					
<b>Změna se týká</b>					
Stavební	Strojní	Elektro	MaR	Ostatní	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Provedení změny má vliv na:</b>					
Realizační harmonogram Díla	Záruky Zhotovitele či vendorů	Cenu díla	Kvalitu díla	Ostatní smluvní podmínky	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

# Město Lovosice

## Popis změny:

Vyplývá ze skutečností zjištěných po otevření střechy.

- Nataveno více pásů než se předpokládalo (předpoklad 2, skutečnost 6)
- Místy podklad z cihel a tvárnic, místy z betonu
- větší tl. násypu
- nutnost podchycení stropu kvůli bourání pevných vrstev

## ZMĚNOVÉ HLÁŠENÍ

ZH č. : 9

### Popis změny (pokračování):

Dotčené výkresy (číslo, revize, název):

Nebylo do PD doplněno, touto změnou se PD nemění.

### Změna dohodnuté ceny Díla (bez DPH):



Cena stanovena dle kalkulace/cenového rozkladu  
Změnový list 9

### Termín provedení změny:

Zahájení: W 11

Ukončení: W 19

Vzhledem k charakteru prací, kdy bylo potřeba konat neprodleně vzhledem k tomu, že se jedná o střešní konstrukci a tato nemohla zůstat otevřená, práce byly realizovány.

### Fakturační a platební podmínky:

Dopady na Realizační harmonogram – identifikace:

Změna dle NHod. vyžaduje NHod., což odpovídá dní práce

# Město Lovosice

## Přílohy a poznámky:

### Vyjádření AD/projektanta:

Odkrytí kpl skladby střechy prokázalo její různorodost

### Vyjádření TDS:

Na základě podrobného zjišťování na místě stavby TDS postupně kontroloval a upřesňoval jednotlivá množství a správnost položek. Po zpracování a vydání závěrečné verze ZL se v konstrukci střechy objevily nevidované OK, které bylo potřeba odstranit. Toto je řešeno samostatně.

Vzhledem k charakteru prací, kdy bylo potřeba konat neprodleně vzhledem k tomu, že se jedná o střešní konstrukci a tato nemohla zůstat otevřená, práce byly realizovány.

Doporučujeme ke schválení

## Ostatní/různé:

### Navrhovatelé:

Podpis a datum:



CONTRACTOR/ZHOTOVITEL

Podpis a datum:



CUSTOMER/OBJEDNATEL

### Schvalovatelé:

Podpis a datum:

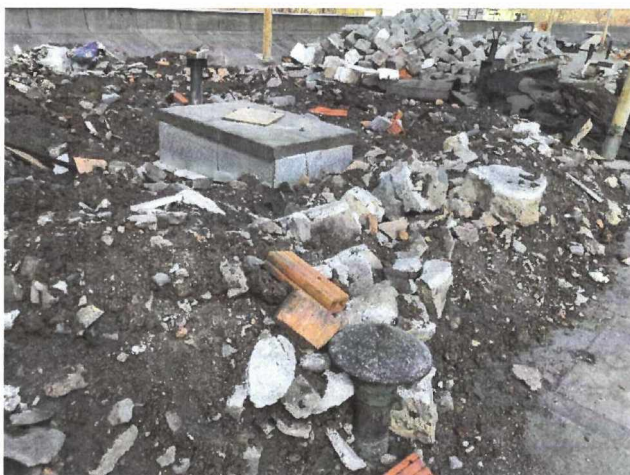
CONTRACTOR/ZHOTOVITEL

Podpis a datum:






CUSTOMER/OBJEDNATEL

# Město Lovosice

<b>ZMĚNOVÉ HLÁŠENÍ</b>	ZH č. : 9
<b>Fotodokumentace:</b>	



# Město Lovosice

<b>ZMĚNOVÉ HLÁŠENÍ</b>		ZH č. : 10
<b>Popis změny (pokračování):</b> Dotčené výkresy (číslo, revize, název): Nebylo do PD doplněno, touto změnou se PD nemění.		
<b>Změna dohodnuté ceny Díla (bez DPH):</b>  Cena stanovena dle kalkulace/cenového rozkladu v Příloze č. 1 2022/23/1 – Změnový list 10 Fakturační a platební podmínky:	<b>Termín provedení změny:</b> Zahájení: W 19 Ukončení: W 30	
	Dopady na Realizační harmonogram – identifikace:  <b>Změna dle NHod. vyžaduje  NHod., což odpovídá  dnů práce</b>	
<b>Přílohy a poznámky:</b> Příloha 1 <u>Vyjádření AD/projektanta:</u> Byla provedena kontrola AD k novému soupisu prací <u>Vyjádření TDS:</u> Zhotovitel respektoval připomínky rozpočtáře AD k původnímu návrhu a ZL upravil a výrazně redukoval. Doporučujeme ZL schválit.		
<b>Ostatní/různé:</b>		
<b>Navrhovatelé:</b>		
<b>Podpis a datum:</b>  CONTRACTOR/ZHOTOVITEL	<b>Podpis a datum:</b>  CUSTOMER/OBJEDNATEL	
<b>Schvalovatelé:</b>		
<b>Podpis a datum:</b>  CONTRACTOR/ZHOTOVITEL	<b>Podpis a datum:</b>  CUSTOMER/OBJEDNATEL	

# Město Lovosice

ZMĚNOVÉ HLÁŠENÍ				ZH č.: 10	
<b>Identifikace:</b> <b>REKONSTRUKCE A ZMĚNA DISPOZIC UBYTOVNY V LOVOSICÍCH</b> <b>Doplnění prací spojených s provedením ŽB ramen schodiště</b>					
<b>CUSTOMER /OBJEDNATEL:</b> Město Lovosice Školní 407/2 410 30 Lovosice			<b>CONTRACTOR/ ZHOTOVITEL:</b> GKR STAVBY s.r.o. Kratochvílova 2659 413 01 Roudnice nad Labem		
<b>Změna je vyvolána</b>					
Záměrem Objednatele <input type="checkbox"/>	Záměrem Zhotovitele <input type="checkbox"/>	Veřejnopráv. požadavky <input type="checkbox"/>	Vyšší mocí <input type="checkbox"/>	Jinou okolností <input checked="" type="checkbox"/>	
Datum iniciace změny: 23.05.2022 Referenční korespondence/komunikace/zápis: Zápis ve stavebním deníku					
<b>Změna se týká</b>					
Stavební <input checked="" type="checkbox"/>	Strojní <input type="checkbox"/>	Elektro <input type="checkbox"/>	MaR <input type="checkbox"/>	Ostatní <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Provedení změny má vliv na:</b>					
Realizační harmonogram Díla <input type="checkbox"/>	Záruky Zhotovitele či vendorů <input checked="" type="checkbox"/>	Cenu díla <input checked="" type="checkbox"/>	Kvalitu díla <input checked="" type="checkbox"/>	Ostatní smluvní podmínky <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Popis změny:</b> Betonařské práce na schodišti probíhaly jiným způsobem, změna technologie po odkrytí stávající konstrukce, než uvažoval projektant/rozpočtář. Zajištění schodiště u výtahové šachty, předpoklad samostatné kce oproti skutečnému stavu, kdy se jednalo o monolitickou konstrukci a bylo potřeba upravit detaily uložení. Představa projektanta nebyla za daných okolností reálná. Výměry byly dopočítány dle skutečně provedených prací. Použity byly položky dle ceníků ÚRS pro tyto druhy prací běžně používané.					






<b>ZMĚNOVÉ HLÁŠENÍ</b>	ZH č. : 10
Fotodokumentace:	







# Město Lovosice

<b>ZMĚNOVÉ HLÁŠENÍ</b>		ZH č. : 11
<b>Popis změny (pokračování):</b> Dotčené výkresy (číslo, revize, název): Nebylo do PD doplněno, touto změnou se PD nemění.		
<b>Změna dohodnuté ceny Díla (bez DPH):</b>  Cena stanovena dle kalkulace/cenového rozkladu Změnový list 11 Fakturační a platební podmínky:	<b>Termín provedení změny:</b> Zahájení: W 15 Ukončení: W 33 Navazovala na pronájem lešení	
	Dopady na Realizační harmonogram – identifikace:  <b>Změna dle NHod. vyžaduje  NHod., což odpovídá  dnů práce</b>	
<b>Přílohy a poznámky:</b> Příloha 1 <u>Vyjádření AD/projektanta:</u> nesouhlasí <u>Vyjádření TDS:</u> Kontaktní zateplení bylo ve VŘ zadáno ceníkovou položkou, která lišty neobsahuje. Stavba se bez nich neobejde a musí instalovat. Doporučujeme tento ZL přijmout.		
<b>Ostatní/různé:</b>		
<b>Navrhovatelé:</b>		
<b>Podpis a datum:</b> 	<b>Podpis a datum:</b> 	
<b>CONTRACTOR/ZHOTOVITEL</b>	<b>CUSTOMER/OBJEDNATEL</b>	
<b>Schvalovatelé:</b>		
<b>Podpis a datum:</b>	<b>Podpis a datum:</b>	
<b>CONTRACTOR/ZHOTOVITEL</b>	<b>CUSTOMER/OBJEDNATEL</b>	

# Město Lovosice

ZMĚNOVÉ HLÁŠENÍ				ZH č.: 11	
<b>Identifikace:</b> <b>REKONSTRUKCE A ZMĚNA DISPOZIC UBYTOVNY V LOVOSICÍCH</b> <b>Montáž a dodávka lišt kontaktního zateplení</b>					
<b>CUSTOMER /OBJEDNATEL:</b> Město Lovosice Školní 407/2 410 30 Lovosice			<b>CONTRACTOR/ ZHOTOVITEL:</b> GKR STAVBY s.r.o. Kratochvílova 2659 413 01 Roudnice nad Labem		
<b>Změna je vyvolána</b>					
Záměrem Objednatele <input type="checkbox"/>	Záměrem Zhotovitele <input type="checkbox"/>	Veřejnopráv. požadavky <input type="checkbox"/>	Vyšší mocí <input type="checkbox"/>	Jinou okolností <input checked="" type="checkbox"/>	
Datum iniciace změny: 23.05.2022 Referenční korespondence/komunikace/zápis: Zápis ve stavebním deníku					
<b>Změna se týká</b>					
Stavební <input type="checkbox"/>	Strojní <input type="checkbox"/>	Elektro <input type="checkbox"/>	MaR <input type="checkbox"/>	Ostatní <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Provedení změny má vliv na:</b>					
Realizační harmonogram Díla <input type="checkbox"/>	Záruky Zhotovitele či vendorů <input checked="" type="checkbox"/>	Cenu díla <input checked="" type="checkbox"/>	Kvalitu díla <input checked="" type="checkbox"/>	Ostatní smluvní podmínky <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Popis změny:</b> Ve výkazu výměr nebylo zadáno standartním způsobem. Výkaz výměr byl zpracován v programu Kross dle ÚRS. Tento program obsahuje samostatné položky pro lišty KZS. Práce byly prováděny v návaznosti na co nejkratší dobu pronájmu lešení.					

<h2>ZMĚNOVÉ HLÁŠENÍ</h2>	ZH č. : 11
Fotodokumentace:	



foto 29.3.2022





foto 18.5.2022



foto 22.7.2022



# Město Lovosice

<b>ZMĚNOVÉ HLÁŠENÍ</b>		ZH č. : 12
<b>Popis změny (pokračování):</b> Dotčené výkresy (číslo, revize, název): Nebylo do PD doplněno, touto změnou se PD nemění.		
<b>Změna dohodnuté ceny Díla (bez DPH):</b>  Cena stanovena dle kalkulace/cenového rozkladu Změnový list 12	<b>Termín provedení změny:</b> Zahájení: W 17 Ukončení: průběžně	
Fakturační a platební podmínky:	Dopady na Realizační harmonogram – identifikace:  <b>Změna dle NHod. vyžaduje  Nhod., což odpovídá  dní práce</b>	
<b>Přílohy a poznámky:</b> Příloha 1 <u>Vyjádření AD/projektanta:</u> vyplývá ze stávajícího stavu konstrukcí <u>Vyjádření TDS:</u> Po podrobné kontrole a doplnění údajů do ZL byl původní cenový návrh zhotovitelem redukován. Proběhla následná kontrola. Vzhledem ke stavu stávajících konstrukcí se bez sjednocení výšek nedá provést finální konstrukce podlah. ZL doporučujeme schválit.		
<b>Ostatní/různé:</b>		
<b>Navrhovatelé:</b>		
<b>Podpis a datum:</b>  <b>CONTRACTOR/ZHOTOVITEL</b>	<b>Podpis a datum:</b>  <b>CUSTOMER/OBJEDNATEL</b>	

# Město Lovosice

ZMĚNOVÉ HLÁŠENÍ				ZH č.: 12	
<b>Identifikace:</b> <b>REKONSTRUKCE A ZMĚNA DISPOZIC UBYTOVNY V LOVOSICÍCH</b> <b>Sjednocení výšky podlah, nivelační stěrky a mazaniny</b>					
<b>CUSTOMER /OBJEDNATEL:</b> <b>Město Lovosice</b> <b>Školní 407/2</b> <b>410 30 Lovosice</b>			<b>CONTRACTOR/ ZHOTOVITEL:</b> <b>GKR STAVBY s.r.o.</b> <b>Kratochvílova 2659</b> <b>413 01 Roudnice nad Labem</b>		
<b>Změna je vyvolána</b>					
Záměrem Objednatele	Záměrem Zhotovitele	Veřejnopráv. požadavky	Vyšší mocí	Jinou okolností	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Datum iniciace změny: 23.05.2022</b> <b>Referenční korespondence/komunikace/zápis: Zápis ve stavebním deníku</b> 7/X60					
V objektu jsou rozdílné výšky podlah. V některých případech je výškový rozdíl až 70 mm.					
<b>Změna se týká</b>					
Stavební	Strojní	Elektro	MaR	Ostatní	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Provedení změny má vliv na:</b>					
Realizační harmonogram Díla	Záruky Zhotovitele či vendorů	Cenu díla	Kvalitu díla	Ostatní smluvní podmínky	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Popis změny:</b> Po odbourání svislých konstrukcí vyplývající z úpravy nových dispozic a po geodetickém stanovení tzv. výškové kóty jednotlivých podlaží (výška podlahy), byla zjištěna nejednotná výška úrovně podlahových vrstev v rámci jednotlivých podlaží až 7 cm. Proto bylo nutné je srovnat do jednotné hladiny. Tyto nesrovnalosti byly zjištěny v úrovni všech podlaží.					

# Město Lovosice

Schvalovatelé:		
Podpis a datum:	Podpis a datum:	
CONTRACTOR/ZHOTOVITEL	CUSTOMER/OBJEDNATEL	
<b>ZMĚNOVÉ HLÁŠENÍ</b>		ZH č. : 12
Fotodokumentace:		



