

SMLOUVA O DÍLO
č. objednatele: **16004247422**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel: MĚSTO TŘEBÍČ

se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupené Ing. Pavlem Vosátkou, vedoucím odboru životního prostředí
MěÚ Třebíč, oprávněným k podpisu této smlouvy na základě čl. 12.2 odst. c)
Organizačního řádu MěÚ Třebíč a odst. 3 a) vnitřní směrnice zadavatele č.
spec. – 4 pro veřejné zakázky
Bankovní spojení: KB Třebíč
č. ú. 329711/0100
IČ: 00290629, DIČ: CZ00290629

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Zahrady Svoboda s.r.o.

se sídlem Koněšín 104, 675 02 Koněšín
zastoupen Ing. Vladimírem Svobodou
Bankovní spojení: KB Třebíč
č. ú.: 115-1876030217/0100
IČ: 04737393
DIČ: CZ04737393

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: [REDAKCE]

[REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

Zapsaný v Obchodním rejstříku u krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka
61655

(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále též „Smlouva“) podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze měnit pouze dodatkem k této smlouvě.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku III. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VI. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

III. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy je:
 - A. Provedení díla „**Rekonstrukce stromořadí v lokalitě Třebíč – Na Kamenných**“ podle projektové dokumentace objednatele, která je Přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „projektová dokumentace“).
 - B. Zajištění následné průběžné péče o dílo po dobu 5 let od data předání a převzetí řádně dokončeného díla, a to v rozsahu podle projektové dokumentace.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé akce.
3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených **v projektové dokumentaci, v zadávacích podmínkách** této veřejné zakázky ze dne 10. 10. 2022 a dále též obsažených **v nabídce Zhotovitele** do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. Položkového rozpočtu, tj. soupisu prací, dodávek a služeb, který je Přílohou č. 2 této smlouvy. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
 - b) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - c) dodávku veškerých materiálů, výrobků a dílů potřebných pro realizaci díla a předání díla včetně veškerých souvisejících nákladů (doprava, výsadba, dokončovací péče, včetně všech pomocných činností atd.),
 - d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla, zejména s ohledem na existenci sítí technické infrastruktury
 - e) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - f) zajištění uložení a ekologické likvidace vzniklých odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
 - g) uvedení pozemků a budov dotčených stavbou do původního stavu,
 - h) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek V. – místo plnění) dle Smlouvy,
 - i) zajištění následné průběžné péče o dílo po dobu 5 let od data předání a převzetí dokončeného díla v rozsahu podle projektové dokumentaceto vše v místě plnění díla dle článku V. Smlouvy.
4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno s potřebnou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných smluvními stranami.
5. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil okolní budovy a prostranství. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že již převzal projektovou dokumentaci a je s ní plně obeznámen.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně **provést** v této lhůtě:
Termín zahájení: 31.10.2022
Termín dokončení realizace části A: do 30.11.2022
Termín dokončení realizace části B: uplynutím 5 let od data předání dokončené části A a jejího převzetí Objednatelem (viz předávací protokol). Realizace části B plynule navazuje na provedení části A díla.
Dokončením díla se rozumí kompletní a řádné dokončení všech prací, požadovaných objednatel dle této smlouvy.
2. Zhotovitel splní svou povinnost **provést dílo** jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Dílo bude předáváno postupně po částech, **samostatně část A, část B vždy po provedení požadované pracovní operace**, případně v delších časových intervalech (maximálně ročních), dle potřeb a dohody obou smluvních stran.
Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, kdy není Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.
3. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
4. Jestliže Objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo postupem prací, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity pracovníků, stanoví Zhotoviteli náhradní lhůtu, nebo lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty může Objednatel od Smlouvy odstoupit.
5. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli známy včetně jejich účinků.
6. Lhůty provádění mohou být prodlouženy (dodatkem ke Smlouvě):
 - jestliže překážky v práci zavinil Objednatel,
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými Zhotovitelem.
7. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při provádění prací uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.
8. Dojde-li k zastavení prací z důvodů překážek uvedených v bodě 5. tohoto článku, musí Zhotovitel bez odkladu písemně vyrozumět Objednatele a učinit vše, co je ještě pro něho ekonomické, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek je povinen okamžitě zahájit práce a uvědomit o tom současně Objednatele.

V. Místo plnění

Místem plnění je Třebíč, pozemek p.č. 537 v k.ú. Slavice - blíže specifikováno ve výše uvedené projektové dokumentaci.

VI. Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku, zpracované na základě projektové dokumentace předané Objednatel, a činí celkem:

část A: cena bez DPH 170 594,- Kč

(Slovy: stosedmdesátitřicetsetdevadesátčtyři Kč bez DPH)

část B: cena bez DPH 99 205,- Kč

(Slovy: devadesátdevěttisícdevětset Kč bez DPH)

tj. celkem cena za provedení díla bez DPH 269 799,- Kč

(slovy: dvěšedesátdevěttisícsetdevadesátdevět Kč bez DPH)

K uvedené částce bude připočtena DPH ve výši dle platné právní úpravy.

Bližší specifikace tvorby ceny za provedení díla je obsažena v Příloze č. 2 této smlouvy.

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech upravených Smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletní ve všech řemeslných podrobnostech. V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré dodávky a práce nezahrnuté do zadávací dokumentace, tzn., že Zhotovitel do ceny díla zahrnul vše nutné pro řádné provedení díla.
4. Bude-li Objednatelem vyžadováno provedení dalších prací, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Pokud se ukáže nutnost provedení prací, které nebylo možné předvídat, a proto nejsou sjednány touto smlouvou (vícepráce), musí na tuto skutečnost Zhotovitel písemně upozornit Objednatele před zahájením těchto prací. V obou případech musí být písemně dohodnuta cena a rozsah víceprací a poté formou písemného dodatku k této smlouvě, a to před jejich zahájením, jinak nemá Zhotovitel nárok na jejich úhradu.

Veškeré vícepráce budou pak oceněny následovně:

- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (viz příloha č. 2 Smlouvy)
 - nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu Zhotovitele (viz příloha č. 2 Smlouvy), použije Zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací ceny vlastní kalkulované, max. ceny dle Sborníků cen stavebních prací, vydaného firmou RTS a. s., v c. ú. RTS 2017, ponížené o 15 %, – vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek bude stanovena základní cena víceprací.
5. V případě, že dílo nebude (za podmínky písemného souhlasu Objednatele a uzavření dodatku ke Smlouvě) provedeno Zhotovitelem v celém rozsahu dle předmětu plnění, bude cena díla přiměřeně snížena podle rozsahu skutečně provedeného díla.
 6. Objednatel neposkytuje zálohu. Dílo – část A uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě faktury vystavené Zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí díla – části A po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání díla. Dílo - část B bude hrazeno Objednatelem Zhotoviteli průběžně, vždy na základě faktury vystavené Zhotovitelem po protokolárním předání fakturované části díla po odstranění veškerých vad a nedodělků, zjištěných při předání té konkrétní části díla Objednateli.
 7. Splatnost faktur je stanovena na **14 dnů** od jejich vystavení za předpokladu, že faktura bude Objednateli doručena bez zbytečného odkladu a prodlení, nejpozději do 3. dne po jejím vystavení. Pokud bude faktura doručena Objednateli s prodlením, prodlužuje se o toto prodlení lhůta její splatnosti. Faktura bude zaplácena dnem, kdy Objednatel dá příkaz bance k připsání finanční částky ve prospěch Zhotovitele na jeho účet.
 8. Podkladem placení je faktura, která musí zejména obsahovat tyto náležitosti:
 - a) označení faktury a její číslo
 - b) obchodní název, sídlo a IČ Objednatele i Zhotovitele
 - c) předmět dodávky a den jejího plnění
 - d) den odeslání faktury a datum její splatnosti
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
 - f) soupis provedených fakturovaných prací

- g) celkovou fakturovanou částku
- h) prohlášení dle § 435 občanského zákoníku – evidence podnikatele v obchodním rejstříku nebo zápis v jiné evidenci (živnostenský list).

Zjistí-li Objednatel nesrovnalosti ve vystavené faktuře, má právo fakturu Zhotoviteli z tohoto důvodu vrátit. Lhůta pro úhradu faktury v tomto případě počíná běžet znovu od opětovného doručení faktury (po odstranění nesrovnalostí) Objednateli.

Práce, které provedl Zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže Objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí písemně uzná. Pak se k soupisu prací přikládá i dodatečné uznání Objednatele.

Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy bylo předáno a převzato dílo.

V případě prodlení Zhotovitele s doručením daňového dokladu Objednateli je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli úrok z prodlení a případné penále vzniklé z důvodu prodlení Objednatele s odvodem DPH zapříčiněného prodlením Zhotovitele s doručením daňového dokladu Objednateli. Finanční částku rovnající se úroku z prodlení a případnému penále je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na základě vystavené faktury se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení.

Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem.

Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této Smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku Zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce (nezastaví pohledávky atd.) je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **50.000,00 Kč**.

Čestné prohlášení zhotovitele, dohoda smluvních stran o možném způsobu úhrady daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)

1. Zhotovitel tímto **prohlašuje a zavazuje se**, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb ceny díla, které mu budou objednatelům zasílány na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v odstavci 2. tohoto článku.
2. Smluvní strany se tímto dohodly, že **objednatel je oprávněn se kdykoli rozhodnout uhradit za zhotovitele DPH**, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z plateb ceny díla dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Úhradu DPH objednatel správci daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny díla zhotoviteli (platba ceny díla bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správci daně za zhotovitele současně objednatel zhotovitele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu: zahradyvoboda@email.cz. Dnem provedení úhrady na cenu díla zhotoviteli a jí odpovídající DPH správci daně je závazek objednatelů vůči zhotoviteli na úhradu příslušné platby na cenu díla včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny díla a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu objednatelů na účet zhotovitele nebo správce daně. V této souvislosti zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad v Třebíči, adresa Žerotínovo náměstí 17/1, Podklášteří, 674 01Třebíč. Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu v jeho správci daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.

VII. Převod práv a povinností smluvních stran

Zhotovitel nesmí jakkoli převést nebo přenést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající na jinou osobu, jinak to bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele. Pokud by Zhotovitel jakkoli porušil toto ustanovení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z celkové ceny za provedení díla sjednané v této Smlouvě.

VIII. Stavební deník

Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. Smlouvy) Objednatelům Zhotoviteli vést obvyklým způsobem stavební deník, v němž budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací na díle, včetně prací subdodavatelů.

IX. Staveniště a jeho zařízení pro část A díla

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději tři dny po podpisu této smlouvy. Zhotovitel zahájí práce ihned po předání staveniště. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené k provedení díla, které je vymezeno v článku V. Smlouvy a v zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost především za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
4. Zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací plně zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
5. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
6. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií a veškerých souvisejících činností či materiálů potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.

X. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně, avšak s maximální odbornou péčí. Pokud by pokyny Objednatele byly nevhodné, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost

Objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.

2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu – viz Příloha č. 2 této smlouvy je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení v dodatku Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo realizovat, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítáním prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost Zhotovitel nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku. Smluvní strany se výslovně tímto dohodly, že se vylučuje použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
4. **Zhotovitel bude provádět hlučné práce v souladu s čl. 2 obecně závazné vyhlášky č. 6/2017 města Třebíč, o stanovení závazných podmínek pro pořádání a průběh veřejnosti přístupných podniků a regulaci činností narušujících veřejný pořádek, v účinném znění.**

Každý je povinen v době nočního klidu zachovat klid a omezit hlučné projevy. Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 hodin do 06:00 hodin. Dle článku 2 výše uvedené obecně závazné vyhlášky o nedělích a státem uznaných svátcích lze veškeré činnosti spojené s používáním strojů, přístrojů a zařízení způsobujících hluk (např. sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů apod.) provádět pouze v době od 9:00 hodin do 14:00 hodin.

5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel, který je povinen ihned hradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu staveniště. Zhotovitel se může vůči Objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
6. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto kdykoli přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro dílo a Zhotovitel musí toto Objednateli umožnit v doprovodu odpovědného pracovníka Zhotovitele.
7. Před zakrytím prací, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce Objednatele k provedení kontroly. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
8. Objednatel může požádat Zhotovitele, aby na počátku prací navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a tyto údaje mu písemně sdělil pro možnost kontrol.
9. Materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci, smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení Objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad Zhotovitele zajistit Objednatel (zmocnění pro Objednatele).
10. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují Smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním Objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatel vady neodstraní, může Objednatel od Smlouvy odstoupit z důvodu porušení Smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku V. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a

- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů.

Totéž platí pro práce subdodavatelů.

Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku je Zhotovitel povinen zabezpečit odpovědnou osobou, což na požádání Objednatele kdykoli bez odkladu doloží.

- 12. Smluvní vztah Zhotovitele se subdodavatelem musí být v souladu se Smlouvou, za to odpovídá Zhotovitel. Zadavatel má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a Zhotovitel je povinen na výzvu Zadavatele předložit ke kontrole smlouvy se všemi subdodavateli.
- 13. **Plochy určené k osázení jsou majetkem města Třebíče.**
- 14. **Osoba oprávněná jednat za Objednatele ve věcech technických a při převzetí díla je [REDAKCE] tel.: [REDAKCE] případně vedoucí odboru životního prostředí MěÚ Třebíč.**
Osoba oprávněná jednat za Zhotovitele, včetně předání díla, je [REDAKCE].
- 15. **Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh práce.**
- 16. Pokud dle názoru Objednatele vyvstane potřeba provedení jakékoliv pracovní operace části B díla, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k provedení této operace a stanovit mu závazný termín pro její provedení.

XI. Záruka za jakost

- 1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce 60 měsíců (slovy šedesát měsíců) od data předání a převzetí díla. Tato záruka se vztahuje na část A díla, kdy počíná běžet ode dne převzetí řádně a kompletně provedeného díla Objednatelem. U části B díla činí záruka 30 dnů a vztahuje se na jednotlivé řádně provedené, předané a převzaté části díla a počíná pro ně běžet ode dne, kdy Objednatel převezme řádně provedenou část díla.
- 2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného ve veřejném rejstříku, a to písemnou formou. Reklamací vady díla lze také zaslat do datové schránky Zhotovitele, má-li ji Zhotovitel zřízenou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění reklamované vady díla, a to včetně termínu pro odstranění reklamované vady díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin** od okamžiku obdržení písemného oznámení vady díla či jeho části, **zahájit** odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen vadu **odstranit do 10 dnů po započetí** jejího odstraňování.
- 4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
- 5. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem

- zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
6. Oznamí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
 7. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
 8. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny. Tento postup Objednatele se v žádném případě nedotkne trvání záruky Zhotovitele za dílo.
 9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
 10. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitě vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

1. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět pracovních dnů předem.
2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady

na znalce ponese Zhotovitel. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své subdodavatele. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XII. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení části A díla, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech a předpisů prováděcích a to vše při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou dílem dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí především odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.
7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy dohodly strany Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené **smluvní pokuty**. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
2. Za prodlení se splněním lhůty stanovené pro provedení řádně dokončeného díla – části A v termínu dle článku IV. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý i započatý den prodlení. Za prodlení se splněním lhůty stanovené pro provedení jakékoliv pracovní operace díla – části B v termínu stanoveném dle čl. X. odst. 16 této smlouvy je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši **1.000 Kč** za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vady se kterou bylo provedené dílo převzato Objednatelem.

4. Pokud Zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle Smlouvy smlouvu se subdodavatelem v rozporu s ujednáním ve Smlouvě nebo v zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku nebo na základě požadavku Objednatel ve stanoveném termínu nepředloží Objednateli ke kontrole požadované smlouvy se subdodavatelem, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši **30.000 Kč**.
5. Pro případ prodlení Objednatel se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení, za každý den prodlení.
6. Další smluvní pokuty jsou uvedeny v dalším textu Smlouvy. Smluvní pokuta je vždy splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
7. Je-li ujednána v textu této Smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

XIV. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.
2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že důvodem pro odstoupení od Smlouvy bude mimo jiné podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, kdy podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku IV. Smlouvy a /nebo
 - c) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - d) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
 - e) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku X. Smlouvy; a/nebo
 - f) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VI. Smlouvy,a další porušení označené v textu Smlouvy jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný) nebo že se jedná o důvod pro odstoupení od Smlouvy. V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. **V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatel a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla** dle smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen **předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci** (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli **do 5 dnů** po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení Smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy (především viz dále v tomto bodě), a to vše pod sankcí smluvní pokuty (pro případ prodlení Zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši **20.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.

4. Odstoupením od smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo na všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě i na náhradu škody.
5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.
6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději **do 14 dnů** ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy **inventarizaci** veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele a přílohy Smlouvy.
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.
Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.
Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na díle nebo jeho zničení až do jeho předání a převzetí, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak (např. živelná událost), a z toho důvodu je povinen si sjednat odpovídající pojištění.
Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a jeho převzetí Objednatelem a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,
 - plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
 - Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
 - Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.
2. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.**

Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel mimo jiné oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XVI. Společná ustanovení

1. **Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.**
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy vždy na jedné listině. Jiným způsobem nelze tuto smlouvu měnit.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.
5. Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek řídit pouze českým právem (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.
6. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
7. Není-li konkrétní věc v této Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním této veřejné zakázky malého rozsahu, která je předmětem Smlouvy, Objednatelem a související zadávací dokumentací Objednatele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky malého rozsahu a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují.
8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.

9. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít za obě smluvní strany.
2. Osoba(y) podepisující Smlouvu o dílo za Zhotovitele prohlašuje, že je(jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech**, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení. Všechny stejnopisy mají právní sílu originálu. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
 - č. 1 – projektová dokumentace
 - č. 2 - položkový rozpočet
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považovaná za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele. Písemnost lze také Zhotoviteli zaslat do jeho datové schránky, pokud ji má zřízenou.
7. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech originálních vyhotoveních Smlouvy (viz odst. 3. tohoto článku).
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejněním Smlouvy v registru smluv nabývá Smlouva účinnosti. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

10.O uzavření Smlouvy rozhodl za Objednatele Ing. Pavel Vosátka, vedoucí odboru životního prostředí Městského úřadu v Třebíči (k rozhodnutí je oprávněn na základě čl. 3, odst. 3. písm. a) vnitřní směrnice příkazce č. Spec – 4 pro veřejné zakázky).

Objednatel
město Třebíč

V Třebíči dne 31. 10. 2022

Zhotovitel
Zahrady Svoboda s.r.o.

V Koněšíně dne 31. 10. 2022

.....
Ing. Pavel Vosátka
vedoucí odboru

.....
Ing. Vladimír Svoboda
jednatel

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi městem Třebíč, IČ: 00290629, jako objednatelem, a firmou Zahrady Svoboda s.r.o., IČ: 04737393, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je provedení díla „**Rekonstrukce stromořadí v lokalitě Třebíč – Na Kamenných**“ a zajištění následné průběžné péče po dobu 5 let, kdy tato smlouva o dílo je evidována u objednatele pod č. 16004247422

Projektová dokumentace

tato Příloha obsahuje 1 stranu textu a výkres A3

Identifikační údaje pozemku:

p.č. 537 k.ú. Slavice, majitel město Třebíč, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace

Návrh řešení:

Část A:

Výsadba nového stromořadí, tvořeného 22 ks lip velkolistých – *Tilia platyphyllos* ZB 12/14, ve sponu 10 m, navazujícím na již realizované stromořadí na k.ú. Střítež. Velikost výsadbové jámy do 0,4 m³, bez výměny půdy. Aplikována bude startovní dávka hnojení tabletovým hnojivem 5 x 10 g ke každému stromu. Kotvení třemi kůly s příčkami, ochrana kmene proti korní spále ochranným nátěrem, mechanická ochrana kmene před ožínímám a poškozením zvěří. U stromů budou zřízeny závlahové mísy se zamulčováním. Zálivka 50 l/strom při výsadbě a 2 x po výsadbě do konce roku 2022.

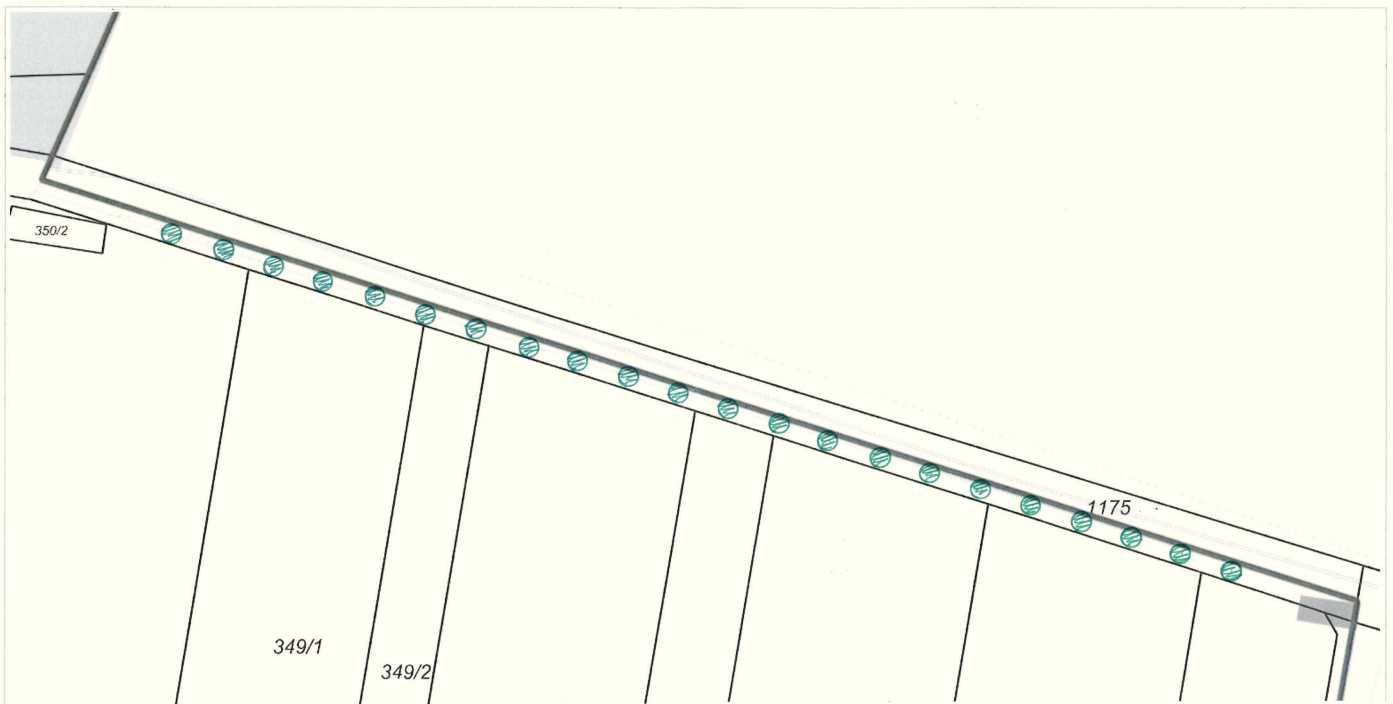
Zachovány budou vytipované nejkvalitnější keře, rostoucí mimo linii stromořadí a dočasně i oba javory, které budou odstraněny v budoucnu dle potřeby v návaznosti na růst cílových dřevin ve stromořadí. Osa stromořadí bude situována do vzdálenosti cca 1 m od krajnice cesty, tj. 3 m od hranice sousedních pozemků.

Před výsadbou budou vytyčeny inženýrské sítě tak, aby výsadbou nedošlo k dotčení jejich ochranných pásem. Dle podkladů technické mapy města se v území nenacházejí trasy podzemních inženýrských sítí, s výjimkou vodovodu, který kříží zelený pás v místě zděného vodárenského objektu (stromořadí bude ukončeno v dostatečné vzdálenosti od vodárenského zařízení) a elektrického rozvodu s rozvodnou skříní na východním konci řešeného území (v blízkosti modelářského letiště), kde bude osa stromořadí vedena za hranicí ochranného pásma elektrického vedení.

Část B: Následná péče

Po dokončení výsadby bude v následujících 5 letech probíhat následná péče. V závislosti na klimatických podmínkách daného roku zálivka v dávce 50 l/strom s četností: 1. rok 8 opakování, 2. rok 6 opakování, 3. – 5. rok 4 opakování ročně, odplevelování zálivkových misek 2 x ročně. Ve 3. roce bude provedeno doplnění mulče v tloušťce vrstvy do 10 cm. Kontrola úvazků a ochrany kmene 1 x ročně, odstranění kotvení po skončení jeho životnosti (cca ve 3. – 4. roce po výsadbě).

Voda pro zálivku bude čerpána z retenční nádrže na Karlově náměstí.



Objednatel
město Třebíč
 V Třebíči dne 31. 10. 2022

Zhotovitel
Zahrady Svoboda s.r.o.
 V Koněšíně dne 31. 10. 2022

REKONSTRUKCE STROMOŘADÍ V LOKALITĚ TŘEBÍČ – NA KAMENNÝCH

● **Tilia platyphyllos ZB 12/14 22 ks**

p.č. 537 k.ú. Slavice, majitel město Třebíč, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace

.....
 Ing. Pavel Vosátka
 vedoucí odboru

.....
 Ing. Vladimír Svoboda
 jednatel

Příloha č. 2 - položkový rozpočet

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi městem Třebíč, IČ 00290629, jako objednatelem, a firmou Zahrady Svoboda s.r.o., IČ 04737393, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je provedení díla "Rekonstrukce stromořadí v lokalitě Třebíč - Na Kamenných" a zajištění následné průběžné péče po dobu 5 let, kdy tato smlouva o dílo je evidována u objednatele pod č. 16004247422

Část A:

Práce:

<i>položka</i>	<i>m.j.</i>	<i>cena</i>
Hloubení jamek bez výměny půdy zemina tř. 1-4 objem do 0,4 m ³ v rovině	22 ks	14300
Výsadba dřeviny s balem D do 0,5 m do jamky se zalitím v rovině	22 ks	16500
Hnojení tabletovým hnojivem 5x10g jednotlivě k rostlinám	22 ks	50
Ukotvení dřevin třemi kůly D do 0,1m, délky do 3 m	22 ks	5500
Uvázání dřeviny ke kůlům	22 ks	1100
Zhotovení závlahové mísy dřevin D do 0,5 m v rovině	22 ks	1870
Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,1 m v rovině	4,5 m ²	6750
Natření kmene proti korní spále speciálním nátěrem	22 ks	4250
Ochrana krčku a báze kmene dřevin před ožínáním a poškozením zvěří	22 ks	1870
Zaliti vysazených dřevin po výsadbě 50 l/ks 3 krát vč. dovozu vody	66 ks	19500

Materiál:

Stromy:

Tilia platyphyllos ZB 12/14	22 ks	83482
Pomocný materiál*):		
Kůl dřevěný vyvazovací 250/6 cm, s tlak. impregnací	66 ks	7260
Příčka z půlené frézované kulatiny prům 6 cm, délka 60 cm	66 ks	2310
Úvazek pro kotvení š. 30 mm	33 m	330
Tabletové hnojivo 5 x 10 g/strom	110 ks	1100
Mulč – kůra mulčovací – kůroděvná hmota	0,45 m ³	1870
Ochranný nátěr 0,1 kg/strom	2,2 kg	484
Chráníčka proti poškození krčku a kmene	22 ks	1870
Voda pro závlivku 50 l /strom 3 opakování do konce r. 2022	3,3 m ³	198

*) cena pomocného materiálu nesmí přesáhnout 30 % celkových materiálních nákladů části A

Cena za část A bez DPH celkem	170594
-------------------------------	--------

Část B:

Následná péče v 1. vegetačním období po realizaci

Zaliti vysazených dřevin po výsadbě 50 l/ks 8 krát vč. dovozu vody	176 ks	26500
vypletí závlahových misek 2 x	9 m ²	310
kontrola úvazků stromů včetně opravy 1 x	22 ks	1100
Voda pro závlivku 50 l /strom 8 opakování	8,8 m ³	510

Následná péče v 2. vegetačním období po realizaci

Zalítí vysazených dřevin po výsadbě 50 l/ks 6 krát vč. dovozu vody	132 ks	19500
vypletí závlahových misek 2 x	9 m2	310
kontrola úvazků stromů včetně opravy 1 x	22 ks	1100
Voda pro zálivku 50 l /strom 6 opakování	6,6 m3	510

Následná péče v 3. vegetačním období po realizaci

Zalítí vysazených dřevin po výsadbě 50 l/ks 4 krát vč. dovozu vody	88 ks	12500
vypletí závlahových misek 2 x	9 m2	310
kontrola úvazků stromů včetně opravy 1 x	22 ks	1100
Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,1 m v rovině	4,5 m2	3825
Voda pro zálivku 50 l /strom 4 opakování	4,4 m3	255
Mulč – kůra mulčovací – kůroděvné hmota	0,45 m3	382

Následná péče v 4. vegetačním období po realizaci

Zalítí vysazených dřevin po výsadbě 50 l/ks 4 krát vč. dovozu vody	88 ks	12500
vypletí závlahových misek 2 x	9 m2	310
kontrola úvazků stromů včetně opravy 1 x	22 ks	1100
odstranění ukotvení kmene dřevin třemi kůly D do 0,1m, délky do 3 m	22 ks	3300
Voda pro zálivku 50 l /strom 4 opakování	4,4 m3	255

Následná péče v 5. vegetačním období po realizaci

Zalítí vysazených dřevin po výsadbě 50 l/ks 4 krát vč. dovozu vody	88 ks	12500
vypletí závlahových misek 2 x	9 m2	310
kontrola úvazků stromů včetně opravy 1 x	22 ks	1100
Voda pro zálivku 50 l /strom 4 opakování	4,4 m3	255

cena za část B bez DPH celkem	99205
Celková rozpočtová cena bez DPH za obě části celkem	269799
Celková rozpočtová cena vč. DPH za obě části celkem	326456,8

V Třebíči dne 31. 10. 2022
objednatel
město Třebíč

Ing. Pavel Vosátka
vedoucí odboru

V Koněšíně dne 31. 10. 2022
zhotovitel
Zahrady Svoboda s.r.o.

Ing. Vladimír Svoboda
jednatel