

Darovací smlouva

(dále jen „**Smlouva**) uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

Severočeské doly a.s.

se sídlem Boženy Němcové 5359, Chomutov, PSČ 430 01
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 495
IČO: 49901982
DIČ: CZ699005746
zastoupena: Ing. Ladislavem Feberem, místopředsedou představenstva a
Ing. Pavlem Slukou, členem představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu 34005491/0100

(dále jen „**Dárce**“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
IČO: 70892156
DIČ: CZ70892156
zastoupen: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný dále společně též „**Smluvní strany**“, jednotlivě dále též „**Smluvní strana**“)

I. Úvodní ustanovení

- I.1. Dárce tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví tyto pozemky:
- pozemek: p.č. **799/2** o výměře 2084 m², ostatní plocha,
 - pozemek: p.č. **799/30** o výměře 2169 m², ostatní plocha,
- obec Kostomlaty pod Milešovkou, k.ú. **Kostomlaty pod Milešovkou**, zapsané na LV č. 487 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „**Dar**“).
- I.2. Dárce prohlašuje, že jeho možnost disponovat s Darem není žádným způsobem omezena.

II. Předmět Smlouvy

- II.1. Dárce tímto daruje Obdarovanému Dar, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, do výlučného vlastnictví Obdarovaného.
- II.2. Obdarovaný Dar do svého výlučného vlastnictví tímto přijímá a zavazuje se ho užívat výhradně pro zajištění provozu komunikace III. třídy, a to: komunikace č. III/2579, zhotovené v rámci smlouvy o dílo na provedení stavebních prací „Komunikace Štěpánov - Kostomlaty“ (dále jen „**Komunikace**“).

III. Ostatní ujednání

- III.1. Dar není k datu podpisu Smlouvy zatížen žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem ani jinou právní povinností vůči třetím osobám, vyjma stavby Komunikace. Obdarovaný žádné dluhy, ani břemena, jež by vážily před podpisem Smlouvy na Daru, nepřijímá.
- III.2. Vlastnické právo k Daru nabude Obdarovaný zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice ke dni podání návrhu na vklad práv.
- III.3. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva, zavazují se obě Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- III.4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu dle Smlouvy.
- III.5. Smluvní strany prohlašují, že zároveň se Smlouvou podepsaly i návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného k Daru. Smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu dle Smlouvy doručí Obdarovaný Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Teplice Obdarovaný bez zbytečného odkladu po uveřejnění Smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Náklady na správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Dárce.
- III.6. Tato Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany si při sjednávání Smlouvy vymezily informace (např. obchodní tajemství), které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty. Tyto informace jsou ve Smlouvě potvrzeny, či jinak vhodně zvýrazněny, pokud si je Smluvní strany nevymezily jiným způsobem. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Obdarovaný, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána Dárci do datové schránky ID: 58gchbx a na e-mail: Kirsch@sdas.cz. Obdarovaný se zavazuje uveřejnit Smlouvu prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu, vymezení informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty, a anonymizaci Smlouvy, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
- III.7. Smluvní strany jsou obecně při plnění Smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „ZOOÚ“) a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „Nařízení“). Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění Smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle čl. 28 odst. 3 Nařízení a ZOOÚ.
- III.8. Od Smlouvy může Dárce odstoupit, pokud Obdarovaný bude Dar nebo jeho část užívat k jiným účelům, než k účelům uvedeným v odst. II.2. Smlouvy. Účinky odstoupení od Smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení doručeno Obdarovanému.
- III.9. O přijetí daru bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 089/14Z/2022 ze dne 25. 4. 2022.

IV.
Závěrečná ustanovení

- IV.1. Změny a doplňky Smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- IV.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- IV.3. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží každá Smluvní strana, a dále jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Obdarovaný:

Dárce:

V Ústí nad Labem dne

V Chomutově dne

Ing. Jan Schiller
hejtman Ústeckého kraje

Ing. Ladislav Feber
místopředseda představenstva
Severočeské doly a.s.

Ing. Pavel Sluka
člen představenstva
Severočeské doly a.s.