

Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Město Litoměřice

zastoupené: Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou
sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958
(dále jen „Půjčitel“)

a

Technické služby města Litoměřice, příspěvková organizace

zastoupená: Ing. Ivo Elmanem, ředitelem
sídlo: Technická 2335/1, 412 01 Litoměřice
IČO: 00080128
(dále jen „Vypůjčitel“)

společně jako „Smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce (dále jen „Smlouva“)
v tomto znění:

II. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem nemovitých věcí uvedených v Příloze č. 1 (Městský hřbitov, Skládkový dvůr Třeboutice a Areál TSM v bývalých kasárnách Pod Radobylem), které tvoří Předmět výpůjčky.
2. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k bezplatnému užívání Předmět výpůjčky, který je ve stavu způsobilém k řádnému užívání pro činnosti vyplývající ze zřizovací listiny Vypůjčitele.
3. Vypůjčitel Předmět výpůjčky přebírá od Půjčitele při uzavření této smlouvy, což potvrzuje svým podpisem.
4. Obě Smluvní strany potvrzují, že si Předmět výpůjčky před jeho předáním Vypůjčiteli k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky chránit před poškozením, ztrátou či zničením a provádět zákonné revize.
2. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití Předmětu výpůjčky nebo jeho části k jeho obvyklému určení, je Vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Půjčiteli oznámit.
3. Za škody, které budou způsobeny užíváním Předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá Vypůjčitel. Stejně tak Vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na Předmětu výpůjčky po dobu trvání výpůjčky jednáním třetích osob.
4. Vypůjčitel se zavazuje umožnit Půjčiteli na jeho žádost přístup do nemovitých věcí a k movitým věcem, jež jsou Předmětem výpůjčky.
5. Půjčitel může požadovat vrácení Předmětu výpůjčky, jestliže Vypůjčitel věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, kterému slouží. Vypůjčitel je z tohoto důvodu povinen žádosti Půjčitele vyhovět.
6. Vypůjčitel je oprávněn Předmět výpůjčky poskytnout k užívání třetí osobě. Je-li to v souladu s činnostmi vyplývajícími ze zřizovací listiny Vypůjčitele. V případě uzavření výpůjčky, nájemní či pachtovní smlouvy nebo smlouvy obdobné na dobu delší, než jeden rok je vždy nutný souhlas Půjčitele.
7. Vypůjčitel je povinen provádět na vlastní náklady běžnou údržbu Předmětu výpůjčky. Běžnou údržbou se rozumí i opravy, jež jednotlivě nepřesahují částku 100 000,00 Kč. Veškeré další opravy a investice nad částku 100 000,00 Kč provádí Půjčitel, nedohodnou-li se strany jinak; Vypůjčitel může takové opravy provádět pouze s písemným souhlasem Půjčitele.
8. Pojištění nemovitých věcí, jež jsou Předmětem výpůjčky, zajišťuje Půjčitel.
9. Dodávky energií a další služby spojené s Předmětem výpůjčky nejsou ze strany Půjčitele poskytovány a budou poskytovány na základě smluv uzavřených Vypůjčitelem přímo s jejich poskytovateli, není-li výslovně sjednáno jinak; Půjčitel poskytne k uzavření těchto smluv nezbytnou součinnost. Půjčitel a Vypůjčitel uzavřou ve vztahu k dodávce vody a odvádění odpadních vod samostatnou smlouvu.

IV.

Doba trvání, skončení výpůjčky

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu je možné ukončit dohodou Smluvních stran ke kterémukoli dni nebo výpovědí z jakéhokoli důvodu či bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou tři měsíce, přičemž tato doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď jedné ze Smluvních stran doručena druhé Smluvní straně.

V.

Ukončení nájmu

1. Půjčitel a Vypůjčitel spolu uzavřeli dne 06.03.2003 nájemní smlouvu (dále jen „Nájemní smlouva“). K této Nájemní smlouvě uzavřeli dne 01.08.2007 Dodatek č. 1, dne 30.08.2007 Dodatek č. 2, dne 19.12.2008 Dodatek č. 3, dne 24.10.2013 Dodatek č. 4 a dne 21.10.2020 Dodatek č. 5.

2. Smluvní strany se dohodly na ukončení Nájemní smlouvy ve znění Dodatků č. 1 až č. 5 dohodou ke dni 31.07.2021.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je uzavírána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svým podpisem.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato Smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.
5. Rada města Litoměřice schválila uzavření této Smlouvy usnesením č. 339/16/2021 ze dne 19.07.2021.
6. Půjčitel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v ISRS.
7. Smluvní strany jsou si vědomy, že Půjčitel je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že tato Smlouva neobsahuje údaje, které se neuveřejňují.
8. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
9. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.8.2021.

V Litoměřicích dne 21.7. 2021

V Litoměřicích dne 21.7. 2021

.....
Město Litoměřice
Mgr. Ladislav Chlupáč, starosta

.....
Technické služby města Litoměřice,
příspěvková organizace
Ing. Ivo Elman, ředitel

Příloha č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 21.7. 2021

seznam nemovitých věcí, jež jsou Předmětem výpůjčky

Nemovité věci jsou v katastru nemovitostí evidovány na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro obec a katastrální území Litoměřice a na listu vlastnictví č. 414 vedeném pro obec Křešice, katastrální území Třeboutice.

Městský hřbitov (výpůjčka)

název	parcelní číslo	výměra (m ²)	poznámka
správní budova + smuteční síň (kaple) čp. 556, vč. pozemku	2572	498	zastavěná plocha a nádvoří

Skládkový dvůr Třeboutice (výpůjčka)

název	parcelní číslo	výměra (m ²)	poznámka
Skládka Třeboutice–budova (vážnice a sociální zázemí), vč. pozemku	177	150	zastavěná plocha a nádvoří (bez čp.)
Skládka Třeboutice–mostní váha	část 325/3		
vodovodní přivaděč			
oplocení skládky			
odvodnění skládky			
pozemek–skládka	257/7	754	
pozemek–skládka	257/8	100	
pozemek–skládka	257/9	602	
pozemek–skládka	257/15	77	
komunikace–skládka	305/1	767	
pozemek–skládka	305/3	171	
komunikace–skládka	305/4	122	
pozemek–skládka	313/2	4	
pozemek–skládka	325/1	4.420	
pozemek–skládka	325/2	16.343	
pozemek–komunikace	325/3	443	na části mostní váha
pozemek–skládka	330/1	24.694	
pozemek–skládka	330/2	3.301	
pozemek–skládka	330/3	26.350	
pozemek–komunikace	477/1	500	

Přehled pozemků a budov TSM v areálu bývalých kasáren Pod Radobýlem (výpůjčka)

název	parcelní číslo	výměra (m ²)	poznámka
budova s číslem popisným čp. 2335 * , vč. pozemku–areál TSM v KPR	5251/12	559	vypůjčen pouze pozemek
budova bez čísla popisného–areál TSM v KPR	5251/14	25	
budova bez čísla popisného–areál TSM v KPR	5251/18	157	
budova bez čísla popisného–areál TSM v KPR	5251/19	1.798	
budova bez čísla popisného–areál TSM v KPR	5251/21	45	
budova bez čísla popisného–areál TSM v KPR	5251/22	1.570	
budova bez čísla popisného–areál TSM v KPR	5251/24	310	
budova bez čísla popisného–areál TSM v KPR	5251/50	1.477	
pozemek–areál TSM v KPR	5251/20	1.521	
pozemek–areál TSM v KPR	5251/23	2.216	
pozemek–areál TSM v KPR	5251/25	585	
pozemek–areál TSM v KPR	5251/26	1.732	
pozemek–areál TSM v KPR	5251/52	185	
pozemek–areál TSM v KPR	5251/53	1.413	
část pozemku–areál TSM v KPR	5251/54 **	část 5.800	vypůjčena pouze část
část pozemku–areál TSM v KPR	5251/71 ***	část 650	vypůjčena pouze část

* **administrativní budova čp. 2335** v účetní ceně **29.992.363,09 Kč** není součástí výpůjčky, ale je **předmětem nájmu**

** výměra celého pozemku **parc. č. 5251/54** činí **10.202 m²**

*** výměra celého pozemku **parc. č. 5251/71** činí **2.237 m²**



Areál Technických služeb Litoměřice v bývalých kasárnách Pod Radobýlem