

SMLOUVA O DÍLO

Léčebna dlouhodobě nemocných

IČ: 45243956

Není plátce DPH

Chittussiho 1108/1a, 160 00 Praha 6 – Bubeneč

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2000868319/0800

Zastoupená: Mgr. Martou Želízkovou, MBA, ředitelkou

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Josef Pobuda

IČ: 70726914

DIČ: CZ7903110996

Zastoupený: Josef Pobuda

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo: demontáž, dodávku a montáž svítidel – v rámci zakázky „Výměna nepřímého osvětlení – 27 pokojů“.

Podkladem pro realizaci díla dle této smlouvy je nabídka dodavatele ze dne 14. 10. 2022 (příloha č. 1 této smlouvy).

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zhotoviteli řádně a včas zaplatit sjednanou cenu díla, a to za podmínek a v termínu touto smlouvou sjednaných.

Dílo této smlouvy bude provedeno v souladu s platnými normami ČSN.

II. Cena díla a způsob úhrady

Cena díla realizovaného zhotovitelem činí 971.322,66 Kč včetně DPH a včetně recyklačních poplatků.

Zhotovitel má možnost vystavit zálohovou fakturu v maximální výši 600.000,- Kč po podpisu smlouvy o dílo.

Objednatel se zavazuje řádně a včas uhradit smluvní cenu dle této smlouvy na základě zhotovitelem vystavené faktury v den předání a převzetí dokončeného díla se splatností 30 dnů.

V případě prodlení objednavatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení až do úplného zaplacení.

III.

Pojištění a finanční kontrola

Zhotovitel se zavazuje sjednat a udržovat nejméně po celou dobu trvání této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu.

Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat při nebo v souvislosti s realizací plnění na základě této smlouvy. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví.

IV.

Místo a termín plnění

Místem realizace díla na základě této smlouvy je Léčebna dlouhodobě nemocných, Chittussiho 1108/1a, 160 00 Praha 6 – Bubeneč.

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději do **31. prosince 2022**.

Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelům a zhotovitelem.

V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i jen započatý den prodlení až do řádného splnění díla.

V.

Průběh realizace díla

V případě, že dojde v průběhu realizace díla dle této smlouvy ke změnám na straně objednavatele, je objednatel povinen zhotovitele o takových změnách neprodleně informovat.

V případě, že v důsledku změn na straně objednatele dojde nebo by mělo dojít k posunu termínu provedení díla, navrhne zhotovitel nový termín provedení díla, který po písemném odsouhlasení ze strany objednatele nahradí původní termín provedení díla. V případě nedosažení dohody smluvních stran se termín realizace díla posune o dobu přiměřenou změnám na straně objednatele.

V případě, že v důsledku změn na straně objednatele dojde nebo by mělo dojít ke zvýšení ceny díla či jeho části, předloží zhotovitel bez zbytečného odkladu cenovou nabídku na objednatelům požadované více práce a objednatel tuto nabídku nejpozději do 5 pracovních dnů písemně potvrdí nebo vrátí zhotoviteli s připomínkami k přepracování.

Případné změny jak na straně objednatele či zhotovitele budou uvedeny ve formě dodatku k této smlouvě.

VI. Předání a převzetí díla

K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. IV této smlouvy, tj. do 31. prosince 2022.

O předání a převzetí díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

Zhotovitel je původce odpadu vzniklého při práci na předmětu smlouvy, který vznikne v souvislosti s demontáží, výměnou a montáží nepřímého osvětlení.

Po ukončení prací zajistí zhotovitel provedení výchozí revize elektro na provedené elektro práce.

VII. Odpovědnost za vady

Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného díla dle této smlouvy, dle příslušných platných technických norem a dle projektové dokumentace.

Záruční doba pro dílo se stanoví v délce 24 měsíců.

Záruka se nevztahuje na běžný spotřební materiál.

Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

V případě výskytu záruční vady zašle objednatel zhotoviteli písemnou reklamaci s popisem vady. V průběhu 5 pracovních dnů od doručení reklamace je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem termín odstranění záruční vady. Neučiní-li tak, nebo se strany na termínu nedohodnou, je objednatel oprávněn po předchozím písemném upozornění zhotovitele nechat vadu odstranit na náklady zhotovitele.

VI. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

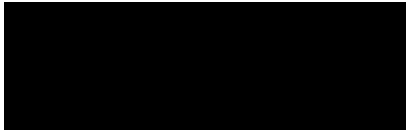
Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele.

V Praze dne 21. 10. 2022



Objednatel

V Praze dne 21. 10. 2022



Zhotovitel