

**Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 507/7/2009**

1) **Statutární město Most**

zastoupeno:

IČO:

DIČ:

Sídlo:

Bankovní spojení:

Mgr. Janem Paparegou, primátorem

00266094

CZ 00266094

Most, Radniční 1/2, PSČ: 434 01

(dále jen „pronajímatel“)

a

2) **INTEGRAZ, spol. s r.o. pro ŽV Záhorčí**

zastoupena:

IČO:

DIČ:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

Ing. Janem Petrželkou, jednatelem

44568860

CZ 44568860

Vrbice, Litoměřická 104, PSČ: 411 64

Polepy, PSČ: 411 47

(dále jen „nájemce“)

se níže uvedeného dne dohodli takto:

čl. I

1.1. Obě strany shodně konstatují, že mezi nimi byla dne 30. 9. 2009 uzavřena shora uvedená nájemní smlouva č. 507/7/2009 (dále jen „Smlouva“).

1.2. Obě strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

článek I, bod 1.1 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 686/1, parc. č. 686/13, parc. č. 686/17, parc. č. 1127 a parc. č. 1130 v k. ú. Havraň, zapsaných na LV č. 175 pro obec Havraň v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most.

článek I, bod 1.2 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

1.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci části pozemků parc. č. 686/1 o výměře 10.272 m², parc. č. 686/13 o výměře 386 m², parc. č. 686/17 o výměře 37.795 m², parc. č. 1127 o výměře 5.124 m² a parc. č. 1130 o výměře 215.538 m², blíže specifikované zákresem na snímku pozemkové mapy, který je přílohou této smlouvy (vše dále jen „pozemky“), a to za účelem užívání pozemků k zemědělské činnosti.

článek II, bod 2.1 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

2.1. Výše ročního nájemného za výše uvedené pozemky je stanovena na částku 49.996 Kč/rok.

článek IV, bod 4.1 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být vypovězena jen písemnou výpovědí nebo skončena dohodou stran. Výpovědní lhůta se výslovně, s odchylkou od § 2339 Občanského zákoníku, sjednává dohodou stran jako tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

V článku V se za bod 5.5 vkládá bod 5.6 tohoto znění:

5.6. S účinností od podpisu tohoto dodatku se sjednává, že obě strany budou na uzavřenou smlouvu pohlížet jako na smlouvu pachtovní, na právní vztahy účastníků použijí ustanovení o zemědělském pachtu ve smyslu § 2332 a násl. a § 2345 a násl. Občanského zákoníku s tím, že v případě odchylných ustanovení obsažených ve Smlouvě mají tato přednost.

1.3. V dalším zůstává Smlouva nezměněna.

čl. II

2.1. Tento dodatek je vyhotoven na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/0947/17/2015 ze dne 22. 7. 2015.

2.2. Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn v období od 3. 7. 2015 do 20. 7. 2015 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

2.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

2.4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je zakres propachtovaných (pronajatých) pozemků na snímku pozemkové mapy.

2.5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.

V Mostě, dne: 23 -09- 2015

Ve Vrbicích, dne: 21. 10. 2015

Za pronajímatel

Za nájemce:

.....
Mgr. Jan Paparega, primátor

.....
Ing. Jan Petrželka, jednatel



1127

686/13

686/1

686/17

1130

+

Výpis z usnesení

ze 17. schůze Rady města Mostu v roce 2015 konané dne 22. 7. 2015
v zasedací místnosti č. dv. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/0947/17/2015

rada města

schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě č. 507/7/2009 ze dne 30. 9. 2009, ve znění dodatku č. 1, mezi statutárním městem Most, IČO 00266094, a společností INTEGRAZ, spol. s r. o. pro ŽV Záhorčí, IČO 44568860, kterým dojde v souvislosti s příchodem nového investora do SPZ Joseph ke změně předmětu nájmu s tím, že budou pronajaty:

- část ppč. 686/1 o výměře 10.272 m²
- část ppč. 686/13 o výměře 386 m²
- část ppč. 686/17 o výměře 37.795 m²
- část ppč. 1127 o výměře 5.124 m²
- část ppč. 1130 o výměře 215.538 m²

vše v k. ú. Havraň, lokalita SPZ Joseph, a dále za podmínky, že původní ujednání smlouvy, ve znění prvního dodatku, zůstanou zachovány včetně výše nájemného, které činí 49.996 Kč/rok a s tím, že smlouva bude obsahovat i nová ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla pro nájem, pacht a výpůjčku pozemků statutárního města Mostu“.

