



Nájemní smlouva na parkovací stání

uzavřená mezi:

PARAMOUNT Building s.r.o.

se sídlem: Na Maninách 1040/14, 170 00, Praha 7,
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 303483,
IČO: 07611889
DIČ: CZ07611889



zastoupená jednatelem panem Ivem Weberem, oprávněným podepisovat jménem společnosti samostatně (dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká republika – Probační a mediační služba

se sídlem: Senovážné nám. 995/1, Praha 1, 110 00
IČO: 70888060



Zastoupená: PhDr. Andreou Matouškovo, ředitelkou (dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „Smluvní strany“ a samostatně jen „Smluvní strana“)

Tímto uzavírají tuto nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

1. Pronajímatel tímto pronajímá Nájemci a Nájemce si od pronajímatele najímá 1 parkovací stání číslo **33** (dále jen „Parkovací stání“) v podzemní garáži, nacházející se v budově č. p. 876, v ulici Na Maninách, katastrální území Holešovice (dále jen „Parkovací prostory“), jak je dále uvedeno v plánu tvořícím **Přílohu č. 1** této Smlouvy.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci Parkovací stání pro účely parkování vozidel Nájemce (dále jen „Vozidla“). Nájemce souhlasí, že bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nezmění využití Parkovacího stání.
3. Nájem podle této Smlouvy se uzavírá na dobu **neurčitou**, která začne dne **20. října 2022** (dále jen „Den zahájení“) s tím, že ode Dne zahájení bude Nájemce oprávněn užívat Parkovací stání. Každá ze Smluvních stran má právo vypovědět tuto Smlouvu písemným oznámením podle odstavce 17. této Smlouvy s výpovědní lhůtou v délce **jednoho (1) měsíce**, která začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém jedna Smluvní strana doručí oznámení druhé Smluvní straně.
4. Nájemce bude hradit Pronajímateli nájemné za užívání Parkovacího stání ve výši **2 500,- CZK** (slovy: dva tisíce pětset korun) za každý kalendářní měsíc plus příslušnou DPH (dále jen „Nájemné“).
5. Nájemce se tímto zavazuje, že bude hradit Pronajímateli Nájemné (či jeho poměrnou část, pokud Den zahájení připadne na jiný než první den jakéhokoliv kalendářního měsíce)  či na jiný účet, který může Pronajímatel v budoucnu určit) na základě daňového dokladu zaslaného Pronajímatelem, v CZK v **měsíčních** platbách hrazených nejpozději desátý pracovní den každého měsíce.

6. Nájemce bude platit Nájemné bez jakýchkoliv zápočtů, srážek, bankovních poplatků či odpočtů. Jakékoliv platby podle této Smlouvy budou považovány za uskutečněné Nájemcem včas, pokud příslušná platba bude v plné výši připsána na účet Pronajímatele do dne splatnosti takové platby.
7. Jakákoliv částka Nájemného či jiné platby podle této Smlouvy, která nebude uhrazena nejpozději v den její splatnosti, ponese zákonný úrok z prodlení, počínaje prvním dnem po dni splatnosti takového Nájemného či jiné platby podle této Smlouvy a konče dnem úplného zaplacení takového Nájemného či jiné platby podle této Smlouvy a úroků z prodlení.
8. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn postoupit svá práva, přenést povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zastavit či zatížit svá práva/nároky z této Smlouvy, ani dát Parkovací stání (či jakoukoliv část) do podnájmu třetí osobě.
9. Pronajímatel je bez souhlasu Nájemce oprávněn postoupit jakákoliv či veškerá svá práva a přenést jakékoliv či veškeré své povinnosti z této Smlouvy, a zastavit nebo zatížit, vcelku či zčásti, svá práva/nároky vyplývající z této Smlouvy ve prospěch třetí osoby.
10. Kromě jiných závazků Nájemce stanovených v této Smlouvě se Nájemce zavazuje plnit následující povinnosti:
 - a) užívat Parkovací stání v souladu s účelem této Smlouvy;
 - b) dodržovat Organizační řád a právní předpisy upravující užívání parkovacích stání;
 - c) uzavřít a po celou dobu trvání nájmu podle této Smlouvy udržovat v platnosti zákonné (povinné) pojištění za provoz Vozidel a pojištění Vozidel a ve Vozidlech se nacházejícího movitého majetku proti krádeži, vloupání a poškození;
 - d) při ukončení této Smlouvy předat Parkovací stání Pronajímateli ve stavu, v němž je Nájemce v den podpisu této Smlouvy převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
 - e) při ukončení této Smlouvy předat Pronajímateli bezpečnostní přístupové čip/čipy/kartu/karty do Parkovacích prostor;
 - f) umožnit Pronajímateli (a ostatním osobám určeným Pronajímatelem) na základě předchozího oznámení doručeného minimálně dva (2) pracovní dny předem (s výjimkou případu nouze) volný přístup na Parkovací stání, aby Pronajímatel mohl provést opravu a čištění Parkovacích stání a ostatních prostor v rámci Parkovacích prostor. Pokud Nájemce tuto povinnost poruší, bude Pronajímatel oprávněn na náklady Nájemce příslušné vozidlo/vozidla odstranit s tím, že takové náklady budou Nájemcem uhrazeny do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy Pronajímatele;
 - g) kromě Parkovacího stání neužívat bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele jakékoliv parkovací stání či jiný prostor v rámci Parkovacích prostor. Pokud Nájemce poruší takovou povinnost, zaplatí Nájemce Pronajímateli, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po výzvě Pronajímatele, smluvní pokutu ve výši 10.000,00 CZK bez omezení práva Pronajímatele na náhradu veškeré škody a Nájemce okamžitě po výzvě Pronajímatele vyklidí jakékoliv takové stání či jiný prostor. V případě, že Nájemce okamžitě po výzvě Pronajímatele nevyklidí jakékoliv parkovací stání jiné než Parkovací stání či jiný prostor užívaný Nájemcem, potom tak bude oprávněn učinit Pronajímatel na náklady Nájemce, které budou Nájemcem Pronajímateli uhrazeny nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy Pronajímatele;

- h) v případě ztráty/odcizení přístupového čipu/čipů/karty/karet bezodkladně informovat správce budovy a uhradit náklady spojené s nahrazením ve výši 500,00 CZK bez DPH za 1 čip či kartu.
11. Pronajímatel zajistí, aby Parkovací stání a Parkovací prostory byly udržovány v řádném a čistém stavu.
12. Konkrétní úpravu povinností Nájemce při užívání Parkovacího stání obsahuje Organizační řád připojený k této Smlouvě jako **Příloha č. 2** (dále jen „Organizační řád“) s tím, že Pronajímatel jej může v budoucnu (na základě svého výlučného uvážení) jednostranně, doplňovat a/nebo upravovat. Žádné ustanovení Organizačního řádu nebude vykládáno tak, že ukládá Pronajímateli jakoukoliv povinnost či závazek vynucovat ustanovení Organizačního řádu vůči jakékoliv osobě a Pronajímatel nebude vůči Nájemci odpovědný za jejich porušení jinou osobou.
13. Za případ porušení Smlouvy ze strany Nájemce (dále jen „Případ porušení“) bude považováno každé z dále uvedených jednání:
- a) Nájemce se opozdí s platbou Nájemného či jiné platby podle této Smlouvy a toto porušení nenapraví během pěti (5) pracovních dnů po obdržení písemného oznámení od Pronajímatele o takovém porušení;
 - b) Nájemce užívá Parkovací stání způsobem porušujícím podmínky stanovené v této Smlouvě;
 - c) Nájemce postoupí tuto Smlouvu nebo podnajme Parkovací stání v rozporu s touto Smlouvou;
 - d) Nájemce (či jiná osoba užívající Parkovací stání na základě práva Nájemce) závažným způsobem poškodí Parkovací prostory;
 - e) Nájemce porušil nejméně dvakrát během dvanácti (12) po sobě jdoucích kalendářních měsíců svou povinnost neužívat kromě Parkovacího stání bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele jakékoliv jiné parkovací stání či jiný prostor v rámci Parkovacích prostor.
- Na základě výskytu Případu porušení bude Pronajímatel, navíc k veškerým právem poskytovaným prostředkům, oprávněn s okamžitou platností od této Smlouvy odstoupit na základě písemného oznámení zaslaného Nájemci a na základě takového odstoupení veškerá práva související s Parkovacím stáním zaniknou a tato Smlouva bude ukončena a veškeré Nájemné a jakékoliv další finanční závazky splatné podle této Smlouvy se ze strany Nájemce stanou splatnými okamžitě. Ustanovení tohoto odstavce zůstanou v platnosti i po vypršení nebo předčasném ukončení této Smlouvy.
14. Na základě ukončení této Smlouvy Nájemce okamžitě vyklidí Parkovací stání a vrátí jej Pronajímateli, jak je uvedeno v odstavci 10. d) výše. V případě, že Nájemce poruší takovou povinnost, zaplatí Pronajímateli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po výzvě Pronajímatele smluvní pokutu ve výši 10.000,00 CZK bez omezení práva Pronajímatele na náhradu veškeré škody. Bez omezení výše uvedeného, pokud Nájemce na základě ukončení této Smlouvy okamžitě nevyklidí Parkovací stání, potom bude Pronajímatel oprávněn tak učinit sám na náklady, které Nájemce Pronajímateli uhradí nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy Pronajímatele. Ustanovení tohoto odstavce zůstanou v platnosti i po ukončení této Smlouvy.
15. Nájemce bude oprávněn ukončit tuto Smlouvu, jestliže se Parkovací stání stane zcela nezpůsobilým pro účely nájmu uvedené v odstavci 2. této Smlouvy a jestliže Pronajímatel tuto skutečnost nenapraví nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne obdržení písemného oznámení o takové skutečnosti od Nájemce nebo pokud Nájemci

nebude nejpozději do patnácti (15) dnů Pronajímatelem poskytnuto jiné parkovací stání v rámci Parkovacích prostor.

16. Na základě ukončení této Smlouvy vrátí Pronajímatelem Nájemci nejpozději do třiceti dnů po dni účinnosti takového ukončení předplacenou část Nájemného, avšak s tím, že Pronajímatelem bude oprávněn započítat veškeré neuhrazené platby, které mají být provedeny Nájemcem podle této Smlouvy, oproti takové předplacené části Nájemného.
17. Veškerá oznámení podle této Smlouvy musí být písemná a musí být dána osobně nebo doporučenou poštou na příslušnou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Oznámení podle této Smlouvy se bude považovat za doručené příslušnému adresátovi v den doručení, bude-li oznámení doručováno osobně, a třetí (3.) pracovní den od odeslání, bude-li doručováno doporučenou poštou.
18. Jakékoliv změny této Smlouvy musí být učiněny písemně, číslovanými dodatky a podepsány Pronajímatelem i Nájemcem.
19. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti Dnem zahájení.
20. Přílohy:
Příloha č. 1 – Plán Parkovacího stání
Příloha č. 2 – Organizační řád parkovacích stání

Za Pronajímatele:

PARAMOUNT Building s.r.o.



Jméno: Ivo Weber
Funkce: jednatel

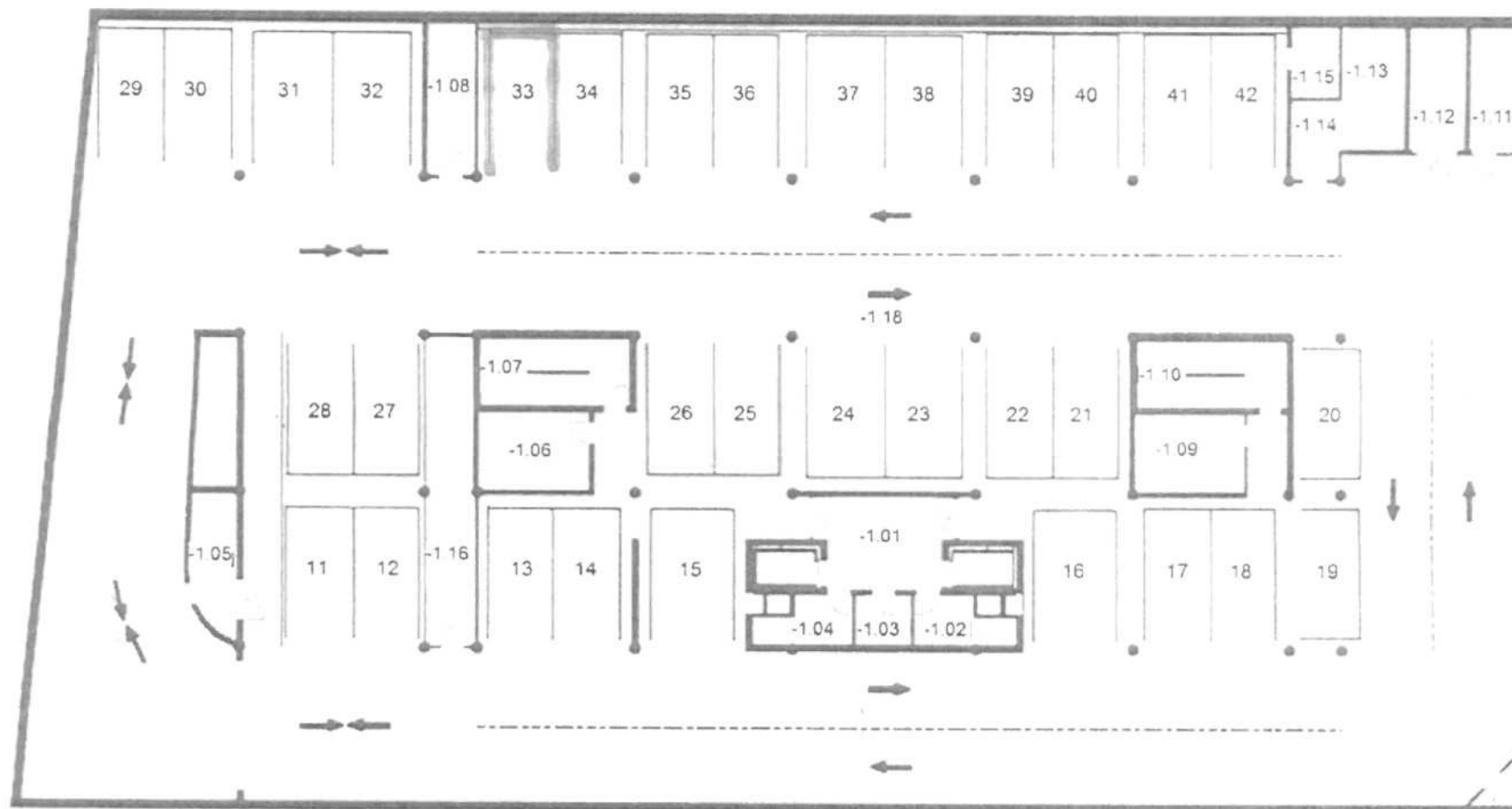
Za Nájemce:

Česká republika – Probační a mediační



Jméno: PhDr. Andrea Matoušková
Funkce: ředitelka Probační a mediační
služby

Príloha č.1



Organizační řád Parkovacích stání

V Parkovacích prostorách je Nájemce povinen nad rámec obecně závazných předpisů dodržovat veškerá pravidla a povinnosti stanovené v tomto Organizačním řádu.

1. Nájemce odpovídá za bezpečnost a dodržování protipožárních opatření v Parkovacích prostorách. Nájemce nesmí uskladňovat v Parkovacím stání a/nebo Parkovacích prostorách žádné předměty, zejména pak toxické a/nebo hořlavé materiály.
2. V parkovacích prostorách nesmějí být prováděny žádné opravy, úpravy, konečné úpravy či mytí jakéhokoliv vozidla.
3. Nájemce nesmí poskytnout parkovací stání k užívání jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
4. Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nesmí kromě Parkovacího stání užívat jakékoliv jiné parkovací stání či jiné prostory v rámci Parkovacích prostor kromě Parkovacího stání pronajatých Nájemcem od Pronajímatele. Pokud Nájemce poruší takovou povinnost, zaplatí Nájemce Pronajímateli, během pěti (5) dnů po výzvě Pronajímatele, smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč bez omezení práva Pronajímatele na náhradu veškeré škody a Nájemce okamžitě po výzvě Pronajímatele vyklidí jakékoliv takové parkovací stání či jiný prostor v rámci Parkovacích prostor. V případě, že Nájemce okamžitě po výzvě Pronajímatele nevyklidí jakékoliv parkovací stání jiné než Parkovací stání či jiný prostor v rámci Parkovacích prostor užívaný Nájemcem, potom tak bude oprávněn učinit Pronajímatel na náklady Nájemce, které budou Nájemcem Pronajímateli uhrazeny během pěti (5) dnů po výzvě Pronajímatele.
5. Podstatným způsobem poškozené či nefunkční vozidlo Nájemce bude odstraněno na náklady a odpovědnost Nájemce, pokud tak Nájemce neučinil okamžitě na žádost Pronajímatele.
6. Kapalné látky, jejichž únik byl způsoben Nájemcem, budou odstraněny na náklady a odpovědnost Nájemce, pokud tak Nájemce neučinil okamžitě na žádost Pronajímatele.
7. V Parkovacích prostorách není dovoleno instalovat žádné nápisy, včetně osobních či jakýchkoliv jiných označení.