**Dohoda o narovnání**

**„Stavba č.** 41341 Rekonstrukce komunikace Pod Hrachovkou, etapa 0002 - Podhoří**“**

**DOH/21/06/007397/2022**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

č. účtu: 20028-5157998/6000

**zastoupené**: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

*(dále jen* ***„Objednatel“****)*

**A**

**HES stavební s.r.o.**

se sídlem Zelený pruh 95/97,140 00 Praha 4

IČO: 281 43 213

DIČ: CZ28143213, plátce DPH

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 239567

bankovní spojení: Moneta Money Bank, a. s.

č. účtu: 204633379/0600

zastoupená: Michalem Jakubcem, jednatelem společnosti

*(dále jen* ***„Zhotovitel“****)*

*(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako* ***„Smluvní strany“*** *nebo jednotlivě jako* ***„Smluvní strana“****)*

**Preambule**

Jelikož existují mezi Objednatelem a Zhotovitelem ke dni podpisu této dohody sporná práva a povinnosti popsaná v článku II. této dohody o narovnání a také z důvodu, aby Smluvní strany předešly nákladům spojeným s vedením možného soudního řízení v této věci, uzavírají tuto dohodu o narovnání (dále též jen **„Dohoda“**), jejímž účelem je úprava veškerých vzájemných sporných práv a povinností mezi Objednatelem a Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy o dílo, č. smlouvy Objednatele DIL/21/06/006826/2020 ze dne 30.7.2020, uzavřené za účelem realizace etapy 0002 Podhoří stavby č. 41341 Rekonstrukce komunikace Pod Hrachovkou ve znění Dodatku č.1 ze dne 31.5.2021 a Dodatku č.2 ze dne 10.9.2021, jejímž předmětem je realizace popsané stavby.

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1) Objednatel uzavřel se zhotovitelem dne 30.7.2020 smlouvu o dílo č. smlouvy Objednatele DIL/21/06/006826/2020 k provedení stavby realizace etapy 0002 Podhoří stavby č. 41341 Rekonstrukce komunikace Pod Hrachovkou ve znění Dodatku č.1 ze dne 31.5.2021 a Dodatku č.2 ze dne 10.9.2021 (dále jen **„Smlouva o dílo“**), jejímž předmětem byla realizace prací popsaná v čl. III. Smlouvy o dílo (dále jen **„Dílo“**).

2) Cena za Dílo byla mezi Smluvními stranami smluvena ve výši 28 486 200,19 Kč bez DPH, tj. **34 468 302,23** Kč včetně DPH.

**II.**

**Sporná práva mezi stranami**

Touto dohodou upravují její účastníci podle § 1903 a násl. občanského zákoníku všechna vzájemná práva a povinnosti, tvořící k dnešnímu dni obsah jejich právního vztahu ze smlouvy o dílo uvedené shora v čl. I a z odpovědnosti z ní vyplývající tak, jak je uvedeno níže.

**III.**

**Předmět dohody**

1) V průběhu provádění Díla byly při pravidelných kontrolních dnech zjištěny změny v podmínkách pro provedení stavby. Z toho vyplynuly změny v rozsahu Díla, nutné pro jeho kvalitní provedení. Změny v rozsahu Díla se řeší dodatkem ke Smlouvě o dílo, který však nebyl mezi smluvními stranami včas, tj. do doby dokončení, předání a kolaudace stavby, uzavřen.

Pro vytvoření návrhu dodatku a jeho následné uzavření bylo nezbytně nutné doložit kompletní vyhotovení změnových listů včetně znaleckého posudku na cenu dodatečných stavebních prací. Část změnových listů však Zhotovitel nestihl včas zpracovat.

Proto nebylo možné do okamžiku dodání kompletní sady změnových listů a získání posudku znalce dodatek uzavřít. Dílo však bylo dokončeno v požadované kvalitě, Zhotovitelem předáno a Objednatelem převzato na základě předávacích protokolů ze dne 30. 9. 2021.

Prodlení v pořízení a kompletaci změnových listů Zhotovitel zdůvodnil nečekaným dlouhodobým výpadkem v personálním obsazení pro tuto činnost nutných profesí, způsobeným situací vzniklou ve spojitosti s Covidovou pandemií. Jedná se zejména o přípraváře stavby a rozpočtáře.

Toto zdůvodnění je Objednatelem považováno za objektivní, proto přistupuje společně se Zhotovitelem stavby k Dohodě o narovnání.

Kopie příslušných OZ (změnových listů) obsahujících popis pro provedení stavby nutných, Objednatelem odsouhlasených a následně Zhotovitelem provedených prací jsou připojeny v Příloze č. 1 k této dohodě.

2) Zhotovitel předložil Objednateli i rozklad ceny prováděných změn, vč. kalkulace přípočtů/odpočtů, přičemž celková cena za změny provedené dle OZ 1 – OZ 4 činí 5.320.772,43 Kč bez DPH, včetně DPH 21 % ( 1.117.362,21 Kč) pak 6.438.134,64 Kč.

**IV.**

**Narovnání**

**Objednatel tímto potvrzuje, že byly provedeny změny díla dle Smlouvy, jak vyplývá z OZ 1 – OZ 4 (včetně), jež byly připojeny jako příloha k této Dohodě. Objednatel dále potvrzuje, že vzhledem k objemu prováděných změn se nejedná o podstatnou změnu závazku dle zákona o zadávání veřejných zakázek (viz § 222 odst. 6, písm. a) – c) z. č. 134/2016 Sb.,zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) neboť potřeba změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.**

**Objednatel se** **zavazuje uhradit cenu provedených změn jak je uvedeno v odst. III. výše, tedy 5.320.772,43 Kč bez DPH, včetně DPH 21 % ve výši celkem 6 438 134,64 Kč (slovy: šest milionů čtyři sta třicet osm tisíc jedno sto třicet čtyři koruny české a šedesát čtyři haléře).**

**Částka bude uhrazena bezhotovostně, převodem na účet Zhotovitele, uvedený v záhlaví této Dohody, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené nejpozději do 15. pracovního dne ode dne nabytí účinnosti této Dohody.**

**Zhotovitel je povinen stavební práce, dodávky a služby fakturovat samostatně dle objektů budoucích správců – provozovatelů a v rámci objektů dle položek rozpočtu, a to podle přílohy této Smlouvy (Specifikace díla a kalkulace ceny dle budoucích správců – provozovatelů).**

**Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den nabytí účinnosti této Dohody. Splatnost faktury činí 30 dní od jejich doručení Objednateli. Termín úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.**

**Uhrazením částky ve výši 5.320.772,43 Kč bez DPH, tj. částky ve výši celkem 6 438 134,64 Kč včetně DPH Objednatelem ve prospěch Zhotovitele budou veškerá sporná práva a povinnosti uvedené v čl. II této Dohody vypořádány. Tato částka je konečná a žádná ze stran nebude po uzavření této dohody v této souvislosti požadovat úrok z prodlení, smluvní pokutu nebo jiné obdobné plnění. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda o narovnání narovnává pouze vzájemné povinnosti a závazky vyplývající z ustanovení čl. IV. této Dohody o narovnání. Ostatní práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy touto Dohodou o narovnání neupravené se nemění.**

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1) Tato Dohoda, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

2) Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Dohody a nebudou jej mařit, přičemž budou činit vše nezbytné pro dosažení účelu této Dohody.

3) Tato Dohoda nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Dohody oběma smluvními stranami (poslední z nich) a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4) Tuto Dohodu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami s podpisy smluvních strany na téže listině.

5) Smluvní strany prohlašují, že narovnání provedené touto Dohodou představuje úplné a konečné vypořádání všech jejich vzájemných práv a povinností souvisejících s cenou provedených víceprací a neprovedených méněprací specifikovaných v článku III. této dohody. Smluvní strany výslovně prohlašují, že nebudou v této souvislosti uplatňovat žádné další či související nároky.

6) Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této dohody nejsou dotčena ostatní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo, zejména odpovědnost za vady a práva a povinnosti vyplývající ze záruky poskytnuté na Dílo Zhotovitelem.

7) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách této Dohody, číselné označení této dohody, datum jejího podpisu a text této dohody. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8) Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré informace obsažené v této dohodě mohou být, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů poskytnuty, za podmínek stanovených tímto zákonem, třetím osobám, pokud o ně požádají.

9) V souladu s ust. § 43 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této dohody schválila Rada hlavního města Prahy usnesenímč. 2749ze dne 17. 10. 2022

10) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel.

11) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují platné uznávané elektronické podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha č. 1: Oznámení změny č. 1 – č. 4 (specifikace víceprací a méněprací)

č. 2: Specifikace a kalkulace ceny podle budoucích správců – provozovatelů

č. 3: Znalecký posudek, č. položky 2538/2022

V Praze dne ……………… V Praze dne: ………….

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

*Podepsáno elektronicky Podepsáno elektronicky*

…………………………………………… ………………………………………...

**Hlavní město Praha HES stavební s.r.o.**

Ing. Petr Kalina, MBA Michal Jakubec

ředitel odboru investičního MHMP jednatel společnosti

Magistrátu hl. města Prahy