


Nájemní smlouva

č. 507/7/2009


1. Statutární město Most

Jednající : primátorem města Ing. Vlastimilem Vozkou
IČ : 00266094
DIČ : CZ00266094
Sídlo : Most, Radniční 1, PSČ: 434 69
Bankovní spojení : 

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. INTEGRAZ, spol. s r.o. pro ŽV Záhorčí

Jednající : jednatelem společnosti Ing. Janem Petrželkou
IČ : 44568860
DIČ : CZ44568860
Sídlo : Vrbice, Litoměřická 104, PSČ: 411 64
Adresa pro doručení : Vrbice, Litoměřická 104, PSČ: 411 64
Bankovní spojení : 

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dnes tuto

smlouvu

čl. I

Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemkových parcel č. 1135, č. 673/1, č. 673/2, č. 674, č. 675/2, č. 681/1, č. 681/4, č. 1126, č. 1127, č. 686/13, č. 686/1, č. 686/12, č. 686/16, č. 1130 a č. 686/17 v k.ú. Havraň, zapsaných na LV č. 175 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most.

1.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemkové parcely č. 1135, č. 686/13, č. 686/1, č. 686/12, č. 686/16 a části pozemkových parcel č. 673/1 o výměře 26739 m², č. 673/2 o výměře 59763 m², č. 674 o výměře 2514 m², č. 675/2 o výměře 209053 m², č. 681/1 o výměře 63801 m², č. 681/4 o výměře 63353 m², č. 1126 o výměře 194640 m², č. 1127 o výměře 5124 m², č. 1130 o výměře 232681 m² a č. 686/17 o výměře 137265 m², blíže specifikované zákresem na snímku pozemkové mapy, který je přílohou této smlouvy (vše dále jen „pozemky“), a to za účelem užívání pozemků k zemědělské činnosti.

čl. II

Výše a splatnost nájemného

2.1. Výše ročního nájemného za pozemky činí 131.042,- Kč (slovy: jedno sto třicet jedna tisíc čtyřicet dva korun českých).

2.2. Nájemné je splatným čtvrtletně vždy do 15. dne prvního měsíce splatného čtvrtletí v částce 32.760,50 Kč na účet pronajímatele.

11

2.3. Jestliže úhrnný index spotřebitelských cen v kterémkoli kalendářním roce trvání této smlouvy vzroste za takový kalendářní rok nejméně o 2 %, nájemné se zvýší dle míry růstu tohoto indexu za takový kalendářní rok. Pojem růst indexu spotřebitelských cen se rozumí tento pojem, jak je užit v § 67 odst. 1 zák. č. 155/1995 Sb. Pro stanovení míry růstu tohoto indexu jsou rozhodující údaje Českého statistického úřadu. V případě vyjádření míry růstu uvedeného indexu s přesností setiny procenta a vyšší se údaje nižší než 0,05 % zaokrouhlují na celé desetiny procenta dolů, údaje od 0,05 % na celé desetiny procenta nahoru.

2.4. Zvýšení nájemného dle bodu 2.3. nastane automaticky od 1. dubna roku následujícího po roce, kdy vznikl k této úpravě důvod, tedy v roce následujícím po roce, kdy takový nárůst nastal. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného je nájemné, jak bylo naposledy před tímto zvýšením sjednáno nebo zvýšeno dle bodu 2.3.

2.5. V případě změny nájemného během kalendářního roku bude alikvotní část nájemného (nedoplatek nebo přeplatek) doplacena či vrácena do 30 dnů od nabytí účinnosti změny nájemného.

čl. III

Další ujednání

3.1. Pozemky smí být užívány pouze k účelu uvedenému ve smlouvě a stavba na nich zřízená jen jako stavba dočasná.

3.2. Nájemce není oprávněn pozemky dále podnajmout. V případě nedodržení této podmínky bude pronajímatelem požadována sankce ve výši 1.000.000,- Kč. Nájemce není oprávněn pozemky dále zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části.

3.3. V případě prodlení s platbou nájemného zaplatí nájemce pronajímateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo pronajímatele domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu ve výši ke dni odstoupení vzniklé.

3.4. Finanční závazky z této smlouvy budou splněny okamžikem, kdy bude dlužná částka připsána na účet pronajímatele, pronajímatel není povinen přijmout částečné plnění.

3.5. Nájemce prohlašuje, že se s pronajímanými pozemky před podpisem smlouvy seznámil, a že mu je znám jejich stav.

čl. IV

Trvání smlouvy

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být vypovězena jen písemnou výpovědí. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

čl. V

Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu ze dne 23.04.2009 č. usnesení 291/9/2009/1 a ze dne 10.09.2009 č. usnesení 658/21/2009. Záměr pronájmu byl před projednáním v orgánech města od 09.03.2009 do 24.03.2009 zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.

5.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

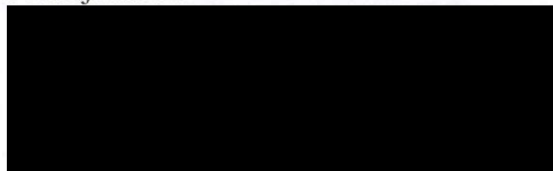
5.4. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.

5.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a dva obdrží pronajímatel. Nabývá účinnosti dnem 01.10.2009.

V Mostě, dne: 30 -09- 2009

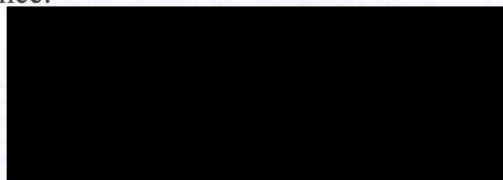
Ve Vrbicích, dne: 29. 9. 2009

Pronajímatel:

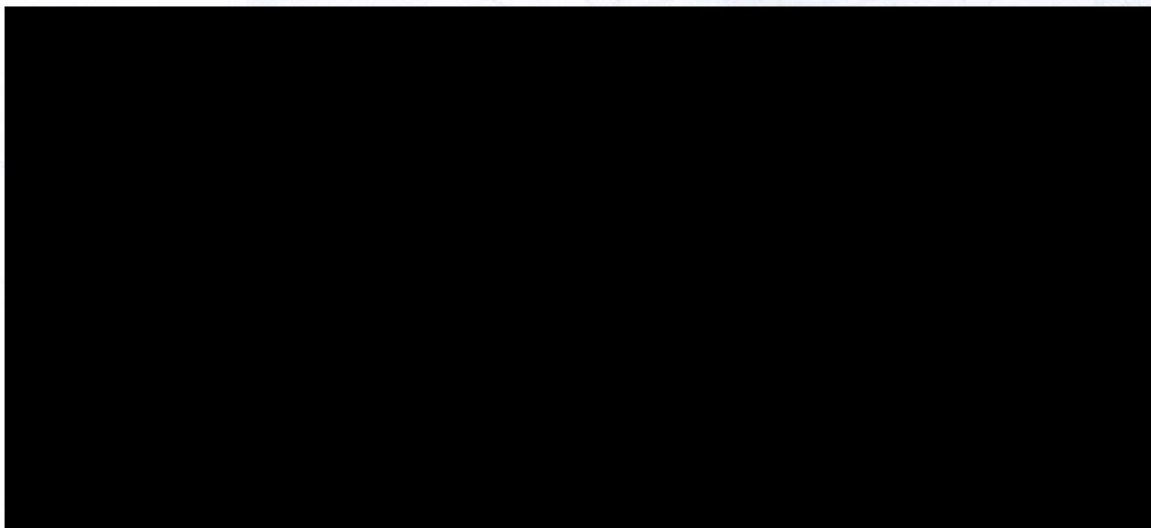


Ing. Vlastimil Vozka
primátor statutárního města Mostu

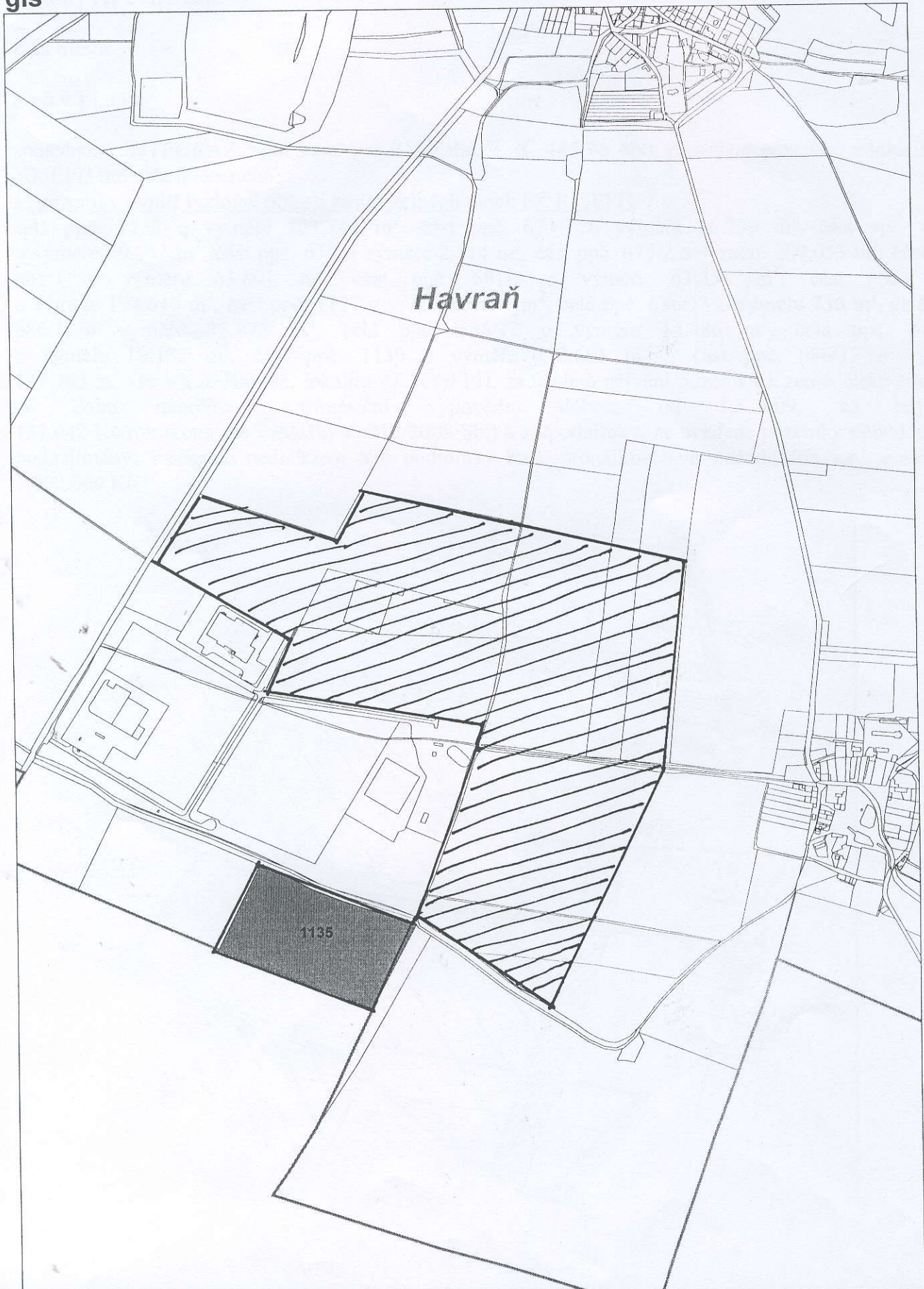
Nájemce:



Ing. Jan Petrželka
jednatel společnosti
INTEGRAZ, spol. s r.o. pro ŽV Záhorčí



gis



Mapa v měřítku 1:15001

Usnesení č. 291/9/2009

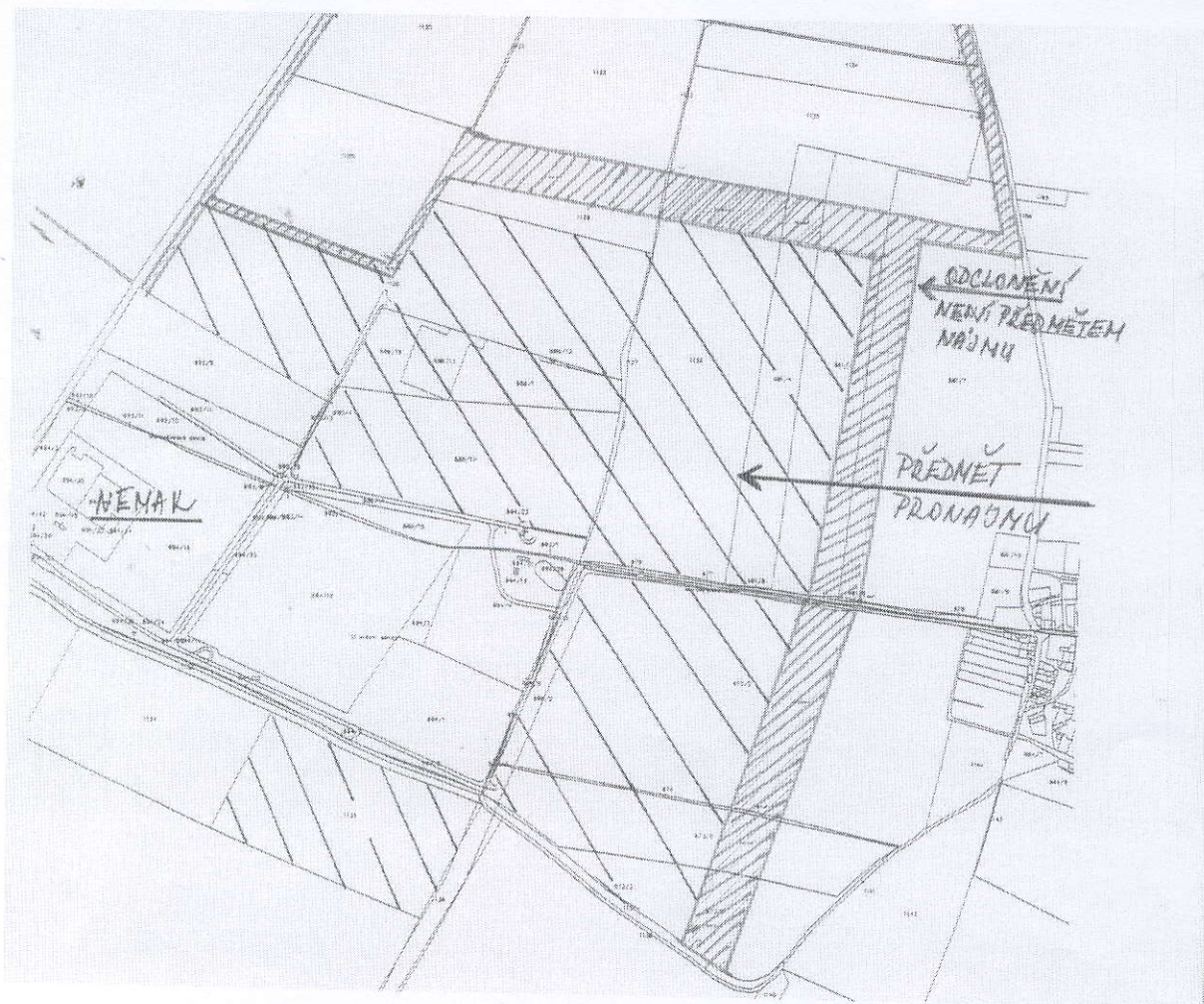
rada města

s ch v a l u j e

společnosti INTEGRAZ, spol s r.o. pro ŽV Záhorčí, IČ 445 68 860, pronájem pozemků v lokalitě PZ JOSEPH dle níže uvedeného:

1) pozemky uvnitř budoucí oblasti zastavitelných ploch PZ JOSEPH

celá ppč. 1135 o výměře 123.744 m², část ppč. 673/1 o výměře 26.739 m², část ppč. 673/2 o výměře 59.763 m², část ppč. 674 o výměře 2.514 m², část ppč. 675/2 o výměře 209.053 m², část ppč. 681/1 o výměře 63.801 m², část ppč. 681/4 o výměře 63.353 m², část ppč. 1126 o výměře 194.640 m², část ppč. 1127 o výměře 5.124 m², celá ppč. 686/13 o výměře 736 m², celá ppč. 686/1 o výměře 32.972 m², celá ppč. 686/12 o výměře 14.486 m², celá ppč. 686/16 o výměře 19.182 m², část ppč. 1130 o výměře 232.681 m² a část ppč. 686/17 o výměře 137.265 m² vše v k.ú. Havraň, lokalita PZ JOSEPH, za účelem užívání pozemků k zemědělské činnosti, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, od 1.5.2009, za nájemné 131.042 Kč/rok (cena dle vyhlášky č. 412/2008 Sb.) a za podmínky, že uvedené pozemky nebudou dále podnajímány; v případě nedodržení této podmínky bude pronajímatelem požadována sankce ve výši 1.000.000 Kč



Usnesení č. 658/21/2009 ze dne 10.9.2009

rada města

s c h v a l u j e

a) revokaci usnesení RmM ze dne 23. 4. 2009 č. 291/9/2009 v části:

"... od 1. 5. 2009 ..."

b) doplnění usnesení RmM ze dne 23. 4. 2009 č. 291/9/2009 v části:

"... od 1. 10. 2009 ..."

z důvodů sjednocení data platnosti pronájmu pozemků v návaznosti na další nájemní smlouvy (pronájem pozemků v lokalitě PZ JOSEPH společnosti INTEGRAZ, spol. s r.o.)

hlasování: pro - 7 proti - 0 zdrž. - 0