

**Dodatek č. 3**  
**k Nájemní smlouvě č. 507/7/2009**

**Statutární město Most**

IČO: 00266094, DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, Most 434 01

zastoupené: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**INTEGRAZ, spol. s r.o. pro ŽV Záhorčí**

IČO: 44568860, DIČ: CZ44568860

sídlo: Litoměřická 104, Vrbice 411 64

adresa pro doručování: Polepy 411 47

zastoupená: Ing. Janem Petrželkou, jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

**dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. 507/7/2009****I.****Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla dne 30. 9. 2009 uzavřena shora uvedená nájemní smlouva č. 507/7/2009, ve znění jejích pozdějších dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že od nabytí účinnosti tohoto dodatku se Smlouva mění takto:

**Článek I, bod 1.1 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:**

1.1. Pronajímatel je vlastníkem mj. následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. 686/1
- pozemku parc. č. 686/35
- pozemku parc. č. 1127
- pozemku parc. č. 1130/1

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 175 pro katastrální území Havraň, obec Havraň.

**Článek I, bod 1.2 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:**

1.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci za účelem užívání:

- pozemek parc. č. 686/1 o výměře 42.168 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 686/35 o výměře 236 m<sup>2</sup>
- část pozemku parc. č. 1127 o výměře 5.124 m<sup>2</sup>
- část pozemku parc. č. 1130/1 o výměře 185.165 m<sup>2</sup>

Části pozemků jsou blíže specifikovány zákřesem na snímku (pozemkové mapy), který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

**Dále se do článku I. Smlouvy vkládají nové body 1.3 a 1.4 s následujícím zněním:**

1.3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem nájmu (dále jen „pozemky“) podle této smlouvy jsou části pozemků označené v čl. I bodu 1.2 této smlouvy.

1.4. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu, a to za účelem užívání pozemků k zemědělské činnosti. Pronajímatel přenechává pozemky za nájemné sjednané dle čl. II bodu 2.1 této smlouvy nájemci k dočasnému užívání a nájemce předmět nájmu za smluvené nájemné přijímá do užívání.

3. V dalším zůstává Smlouva nezměněna.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Sjedná se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, jakož i smlouva včetně všech jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a potažmo smlouvě ve znění všech jejích dodatků samotné nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku, jakož i smlouvy ve znění všech jejích dodatků je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku či smlouvy ve znění všech jejích dodatků ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tento dodatek jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/2863/49/2017 ze dne 9. 3. 2017. Usnesení je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

8. Tento dodatek, jakož i smlouva včetně všech jejích dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek, jakož i smlouvu včetně všech předchozích dodatků v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu tohoto dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit tento dodatek, jakož i smlouvu včetně všech předchozích dodatků v registru nájemce.

9. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu \*.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku, jakož i smlouvy včetně všech předchozích dodatků v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě přečetly, jsou s ním plně srozuměny a se všemi změnami v tomto dodatku souhlasí, dále prohlašují, že uzavření tohoto dodatku ke smlouvě se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

11. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

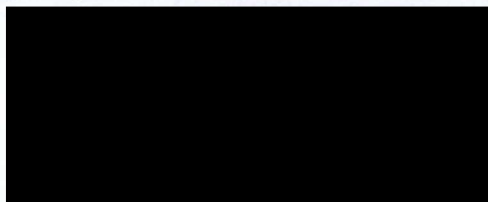
12. Záměr změny předmětu nájmu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 17. 2. 2017 do 6. 3. 2017 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

V Mostě, dne 26 -04- 2017

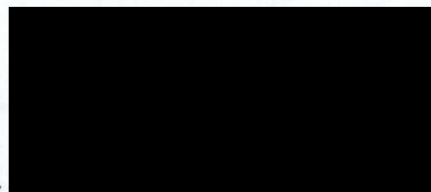
V Mostě, dne 5.5.2017

Za pronajímatele:

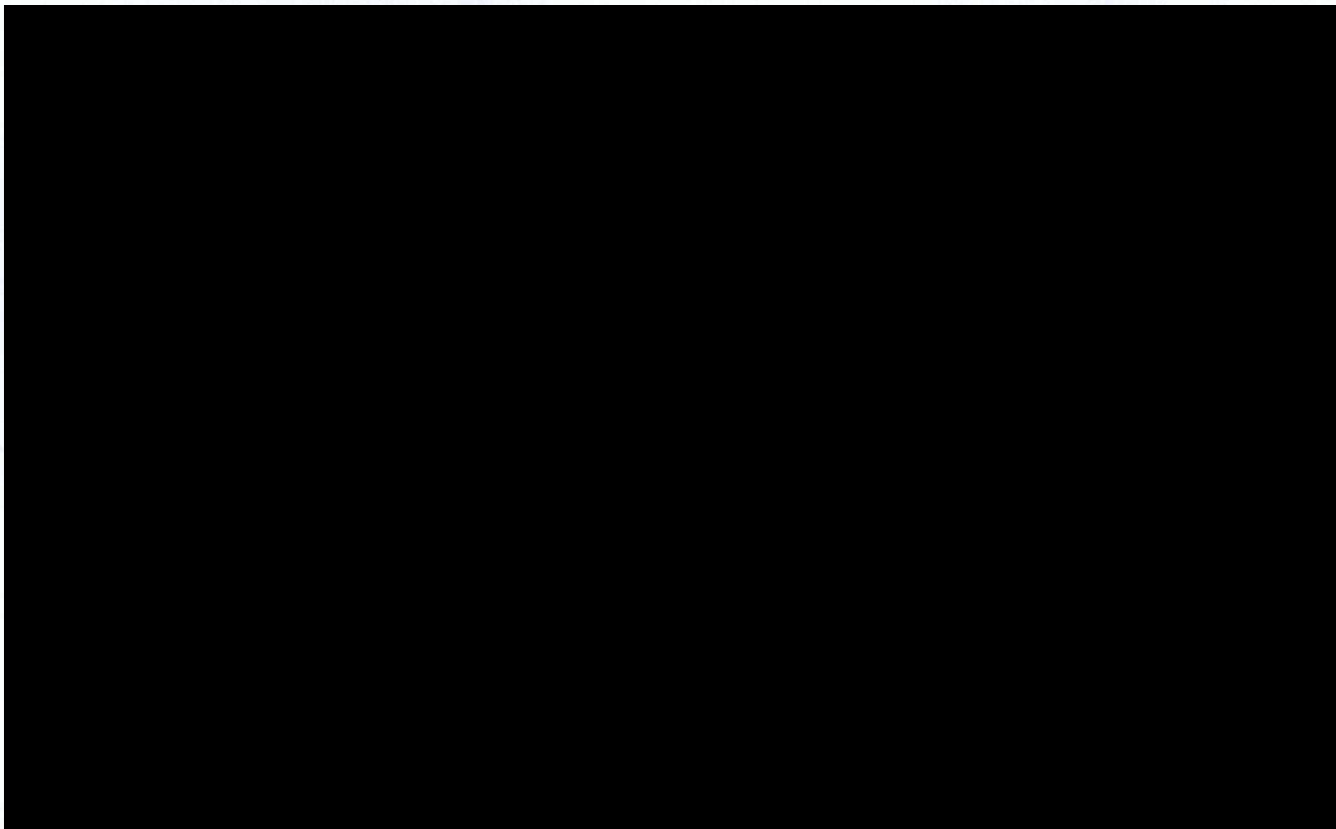
Za nájemce:



Mgr. Jan Paparega  
primátor města



Ing. Jan Petrželka  
jednatel společnosti





## Výpis z usnesení

ze 49. schůze Rady města Mostu v roce 2017 konané dne 9. 3. 2017  
v zasedací místnosti č. dv. 101 budovy Magistrátu města Mostu

### 6.4.3 Změna předmětu nájmu v Nájemní smlouvě č. 507/7/2009 ze dne 30. 9. 2009

#### Usnesení č. RmM/2863/49/2017

Rada města

společnosti INTEGRAZ, spol. s r. o. pro ŽV Záhorčí, IČO 44568860, změnu předmětu nájmu v Nájemní smlouvě č. 507/7/2009 ze dne 30. 9. 2009, uzavřené včetně dodatků č. 1 a 2, s tím, že budou pronajaty:

- ppč. 686/1 o výměře 42.168 m<sup>2</sup>
- ppč. 686/35 o výměře 236 m<sup>2</sup>
- ppč. 1127 o výměře 5.124 m<sup>2</sup>
- ppč. 1130/1 o výměře 185.165 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Havraň, lokalita SPZ Joseph, za smluvní nájemné ve výši 49.996 Kč/rok, a dále za podmínky, že ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstanou zachována.

