



Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: S-6259/MJT/2022

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5,

zastoupený: Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření ze dne 22.06.2021 dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK ze dne 03.06.2021.

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

č. účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: (rodné číslo/IČO nájemce)

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

WIMERA CZ s.r.o.

se sídlem: Prusíkova 2492/13, Stodůlky, 155 00 Praha 5,

zastoupená: Vasylem Kutsynem, jednatelem

IČO: 07588291

DIČ: CZ07588291 právnická osoba

(dále jen „**nájemce**“),

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod spis. zn. C 303658.

souhrnně také „**smluvní strany**“,

uzavírají zejména podle § 2201 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto nájemní smlouvu:

1.

Předmět nájmu a účel nájmu

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1712/1, k. ú. Milovice nad Labem, zapsaného na LV 2114 pro k. ú. Milovice nad Labem a obec Milovice, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „**Pozemek**“).

Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou za níže uvedené nájemné k užívání níže určený předmět nájmu, kterým je část Pozemku označená jako pozemek č. 1712/5, k. ú. Milovice nad Labem, dosud v KN nezapsán, který vzniknul oddělením ze shora uvedeného pozemku geometrickým plánem [REDACTED] č. 1330-25/2015 v příloze č. 1 (kterážto příloha je nedílnou součástí této smlouvy) coby červeně vyznačený

potenciální budoucí samostatný pozemek p. č. 1712/5. Nájemce přebírá předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou.

- 1.2. Předmět nájmu bude nájemcem užíván za účelem přístupu ke stavbě bez č. p./č. e., jež je součástí pozemku p. č. 1523, k. ú. Milovice nad Labem (obojí ve vlastnictví nájemce), obojí zapsané na LV 3607 pro k. ú. Milovice nad Labem a obec Milovice, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, a za účelem obsluhy a údržby této stavby a pozemku. LV 3607, k. ú. Milovice nad Labem, je vlastněno nájemcem.
- 1.3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci, jeho zaměstnancům, a poskytovatelům služeb přístup do prostoru předmětu nájmu po dobu nájmu dle čl. 2 této smlouvy.


2.

Doba nájmu

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou v délce 89 kalendářních dní, počítaných ode dne nabytí účinnosti této smlouvy včetně.
- 2.2. O předání předmětu nájmu do užívání nájemci bude vždy sepsán předávací protokol a pořízen fotografický nebo audiovizuální záznam o stavu předmětu nájmu před jeho předáním nájemci. Obdobný předávací protokol a fotografický nebo audiovizuální záznam bude sepsán o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.
- 2.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

3.

Nájemné

- 3.1. Nájemné se sjednává ve výši **27.714,60 Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc sedm set čtrnáct korun českých a šedesát haléřů) **bez DPH** za dobu nájmu dle odst. 2.1. V souladu s platnou legislativou bude účtováno DPH v sazbě 21 % a výši 5.820,07 Kč (slovy: pět tisíc osm set dvacet korun českých a sedm haléřů). Nájemné včetně DPH tak činí 33.534,67 Kč (slovy: třicet tři tisíc pět set třicet čtyři korun českých a šedesát sedm haléřů). Výše uvedené nájemné nájemce uhradí na účet pronajímatele č.  Jako variabilní symbol nájemce užije své IČO. Nájemné bude uhrazeno do 15 kalendářních dní od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Platby za služby spojené s nájmem (zejména, avšak nikoliv výlučně: úklid, odvoz a likvidace odpadů; zajištění mobilního oplocení; zajištění mobilního sociálního zařízení; zajištění ochranky) bude nájemce hradit přímo dodavatelům, u kterých si tyto služby sám objedná. Součástí nájmu dle této smlouvy není žádná jiná služba, nežli poskytnutí předmětu nájmu dle přílohy č. 1 této smlouvy po dobu a za účelem a za podmínek dle této smlouvy.

3.3. V případě prodlení s placením nájemného, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Pokuta je splatná na účet pronajímatele do 10 kalendářních dní od doručení pronajímatelovy písemné výzvy k úhradě této pokuty nájemci.

4.

Podmínky nájmu

- 4.1. Nájemce se zavazuje zajistit vlastním nákladem správu a údržbu předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře, tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením, nedocházelo na nich ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržet předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu.
- 4.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
- 4.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
- 4.4. Nájemce není oprávněn pronajmout nebo přenechat předmět nájmu třetí straně.
- 4.5. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu.
- 4.6. Nájemce na svůj náklad zajistí uvedení předmětu nájmu do stavu, ve kterém daný předmět nájmu přebíral. Tento odstavec se vztahuje zejména, avšak nikoliv výlučně, na úklid předmětu nájmu a zarovnění případných terénních nerovností na nezpevněných plochách předmětu nájmu, vzniklých po dobu nájmu.
- 4.7. Nájemce bere na vědomí, že veškeré přístupové a odjezdové cesty k předmětu nájmu, budou po dobu nájmu užívány i jinými uživateli nemovitých věcí, vlastněných Středočeským krajem v lokalitě letiště Milovice – Boží Dar. Těmto uživatelům nájemce umožní příjezd a odjezd bez omezení při respektování trvalého i dočasného dopravního značení. Těmito uživateli jsou:
- a) ALFA SYSTEM s.r.o. (IČO: 62581678), dodavatel likvidace ekologických škod po sovětské armádě Ministerstva životního prostředí České republiky,
 - b) kterákoliv jiná osoba či dodavatel pronajímatele, které pronajímatel písemně oznámí nájemci.
- 4.8. Nájemce přebírá veškerou odpovědnost za škody na majetku a zdraví. Za tímto účelem se zavazuje být pojištěn.
- 4.9. Kontaktními osobami za pronajímatele jsou tyto pracovníci Odboru majetku a hospodářské správy Krajského úřadu Středočeského kraje:

a) Ing. Jaroslav Říkovský, MPA, [REDACTED]

b) Jiří Pokluda, [REDACTED]

nebo jejich gesční nástupci.

4.10. Nájemce je povinen dodržet veškerá mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky, zaměřená proti šíření nemoci COVID-19.

5.

Ukončení nájmu

5.1. Tuto nájemní smlouvu lze ukončit:

a) kdykoliv dohodou smluvních stran,

b) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany pronajímatele z důvodu:

(1) včasného nezaplacení nájemného nájemcem dle čl. 3 této smlouvy,

(2) pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. 1 této smlouvy nebo pokud by nájemce porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti,

c) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany nájemce z důvodu:

(1) nemožnosti předmět nájmu užít v souladu s touto smlouvou.

6.

Doložka

6.1. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 028-20/2022/RK ze dne 19.05.2022 v souladu s § 23 a § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

7.

Závěrečná ustanovení

7.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

7.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

a) Příloha č. 1 – kopie GP č. 1330-25/2015 [redacted] pro k. ú. Milovice nad Labem (zakreslení předmětu nájmu)

b) Příloha č. 2 – Pověření Libora Lesáka

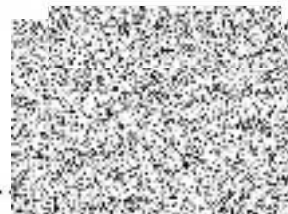
V PRAZE dne 25.10.2022



za nájemce

WIMERA CZ s.r.o. ©
Prusíkova 2492/13
155 00 Praha 5
IČ: 07588291, DIČ: CZ07588291
e-mail: [redacted]

V PRAZE dne 25-10-2022



za pronajímatele

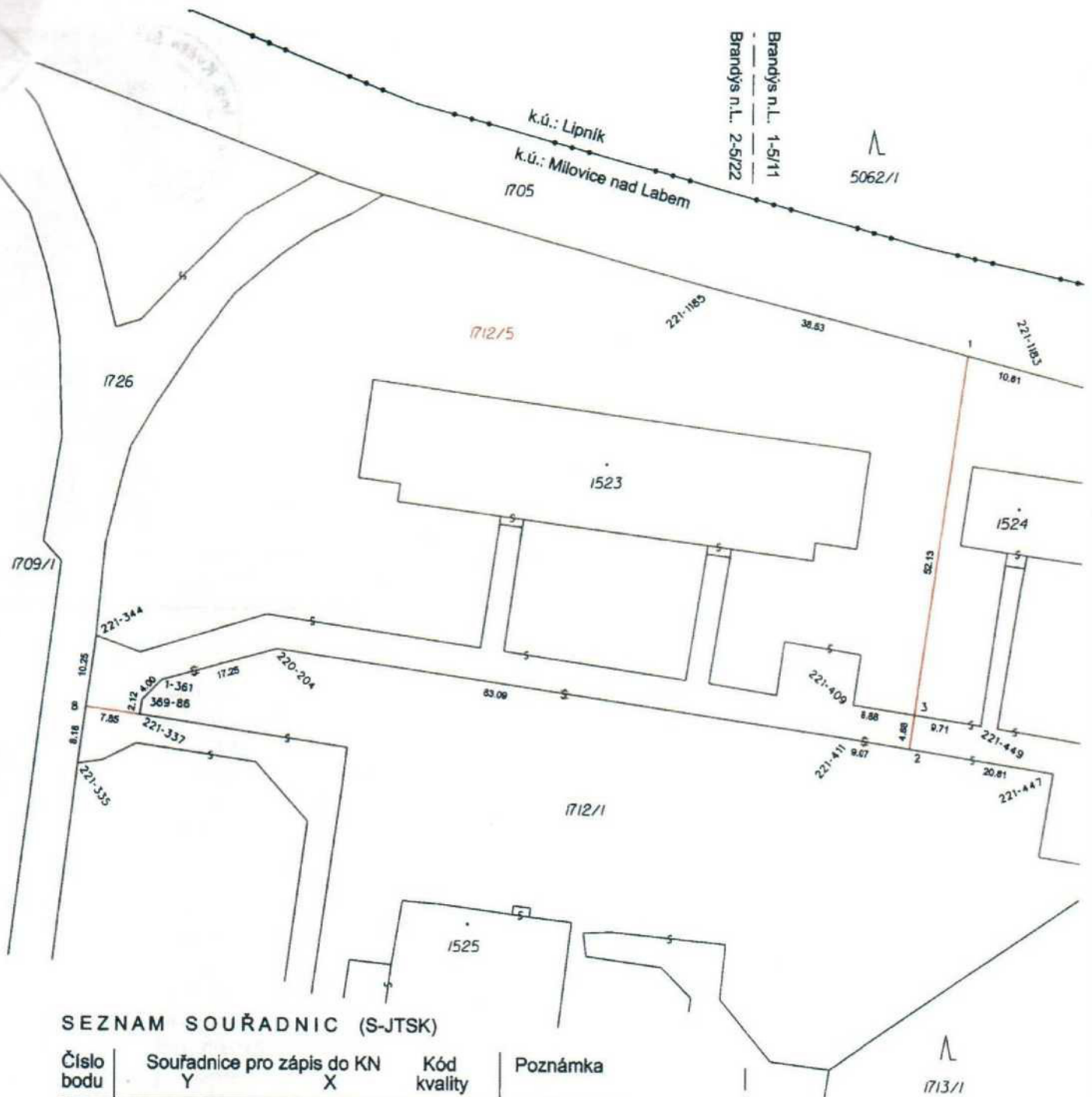


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parc. ha	Druh pozemku	způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
					ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	m ²	Označení dílu
1712/1	37 82	ostat. pl. jiná plocha		1712/1	6 78	35	ostat. pl. jiná plocha				2						
				1712/5		59 46	ostat. pl. jiná plocha				2	1712/1	2114		59 46		
	7 37 82			*1)	7 37	81											

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst.2 katastrální vyhlášky

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1907/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1907/2000
	Dne: 11. 6. 2015 Číslo: 81/2015	Dne: 29. 6. 2015 Číslo: 489/2015
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: Geolys CZ s.r.o. Husovo náměstí 15 289 22 Lysá nad Labem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	
Číslo plánu: 1330-25/2015	KÚ pro Středočeský kraj KP Nymburk PGP 556/2015-208 2015.06.22 14:03:56 CEST	
Okres: Nymburk		
Obec: Milovice		
Kat. území: Milovice nad Labem		
Mapový list: Brandýs n.L. 2-5/22, 1-5/11	 	
<small>Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost srovnání se v terénu s průběhem nelyžovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>		



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1-361	705084.55	1030141.03	3	barva na kraji obrubníku
220-204	705067.85	1030136.47	3	barva na kraji obrubníku
221-335	705096.66	1030152.96	3	barva na kraji asfaltu
221-337	705087.75	1030145.95	3	barva na kraji obrubníku
221-344	705094.17	1030134.72	3	barva na kraji asfaltu
221-409	704984.88	1030143.99	3	barva na kraji obrubníku
221-411	704985.62	1030148.74	3	barva na kraji obrubníku
221-447	704956.11	1030153.54	3	barva na kraji obrubníku
221-449	704966.43	1030146.85	3	barva na kraji obrubníku
221-1183	704958.41	1030096.35	3	stabilizován dočasně
221-1185	705006.01	1030084.08	3	stabilizován dočasně
369-86	705087.39	1030143.88	3	barva na kraji obrubníku
1	704968.72	1030093.69	3	kolík
2	704976.70	1030150.19	3	barva na kraji obrubníku
3	704976.02	1030145.36	3	barva na kraji obrubníku

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočes

Dokument je podepsán elektronickým podpisem

Podpisující:	Mgr. Petra Pecková
Organizace, OJ:	Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.	22288074
Vydavatel cert.	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	22.06.2021 12:38:08
Dívod:	
Místo:	