

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 2184 a násl občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, Praha 5, PSČ 158 00

zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

/dále jen směřující č. 1/

a

manželé:

Ing. Zbyněk Ransdorf

r.č. [REDAKCE]

bytem [REDAKCE] Praha 5

a

Ivana Ransdorfová

r.č. [REDAKCE]

bytem [REDAKCE] Praha 5

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu [REDAKCE]

/dále jen směřující č.2/

Čl. I.

1. Směřující č. 1 je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, nakládá za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem hl. m. Prahy se svěřeným majetkem hl. m. Prahy a vykonává přitom práva a povinnosti vlastníka u nemovitosti: pozemek parc. č. 2258 o výměře 477 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Stodůlky zapsaný v katastru nemovitostí na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
2. Směřující č. 2 prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc.č. 1827/1 o výměře 239 m², zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 2229/14 o výměře 3 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných na LV 64 pro k.ú. Stodůlky u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
3. Geometrickým plánem č. 5997-58/2021 ze dne 6.8.2021 byl pozemek parc.č. 2258 rozdělen na pozemek parc.č. 2258/1 o výměře 468 m² a pozemek parc.č. 2258/2 o výměře 9 m² a dále byl rozdělen pozemek parc.č. 1827/1 na pozemek parc.č. 1827/1 o výměře 223 m², pozemek parc. č. 1827/4 o výměře 16 m² a pozemek parc.č. 1827/5 o výměře 1 m² vše v k.ú. Stodůlky. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této směnné smlouvy jako příloha č.1.

Čl. II.

Směňující č. 1 a směňující č. 2 se dohodli na směně pozemků popsanych v Čl. I. tak, že směňující č. 1 nabude do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa městské části Praha 13 tyto pozemky: parc.č. 1827/4 o výměře 16 m², parc.č. 1827/5 o výměře 1 m² a parc.č. 2229/14 o výměře 3 m² a směňující č. 2 nabude do SJM vlastnické právo k pozemku parc.č. 2258/2 o výměře 9 m² vše v k.ú. Stodůlky.

Čl. III.

1. Cena směňovaných pozemků byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 9292/2022 ze dne 19.1.2022, zpracovaného Ing. Václavem Myslíkem, znalcem z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí. Cena pozemku parc. č. 2258/2 ve vlastnictví směňujícího č. 1 činí 40.270 Kč (slovy čtyřicet tisíc dvě stě sedmdesát korun českých) a cena pozemků parc. č. 1827/4, 1827/5 a 2229/14 ve vlastnictví směňujícího č. 2 činí 40.440 Kč (slovy čtyřicet tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že směňující č. 1 uhradí směňujícímu č. 2 rozdíl v ceně pozemků v celkové výši 170 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát korun českých) do 60 dnů ode dne podpisu směnné smlouvy převodem na účet směňujícího č. 2, uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na vklad podá a správní poplatek uhradí směňující č. 1 a to do 15 dní od obdržení potvrzení o správnosti úkonu magistrátem hl. m. Prahy.

Čl. IV.

1. Směňující č. 1 prohlašuje, že na pozemku parc. č. 2258/2 k.ú. Stodůlky, který je předmětem této směnné smlouvy, neváznou žádné dluhy ani zástavní práva. Pozemek je součástí zahrady u RD ve vlastnictví směňujícího č. 2 a v jeho části jsou uloženy inženýrské sítě.
2. Směňující č. 2 prohlašuje, že na pozemcích parc. č. 1827/4, 1827/5 a 2229/14 k.ú. Stodůlky, které jsou předmětem této směnné smlouvy, neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady. Pozemky jsou zastavěny stavbou komunikace a jsou v nich uloženy inženýrské sítě.
3. Směňující č. 1 a směňující č. 2 prohlašují, že se dostatečně seznámili se stavem pozemků, ke kterým směnou nabudou vlastnické právo a v tomto stavu pozemky bez výhrad přijímají do svého vlastnictví.

Čl. V.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem, veškerá práva a povinnosti jakož i nebezpečí nahodilé zkázy a jiných škod s tímto spojených přechází na účastníky vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, ke kterému byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro hl. Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha. Smluvní strany jsou svými smluvními projevy vázáni již podpisem této směnné smlouvy.

Čl. VI.

Směňující č. 1 a č. 2 navrhuji, aby na příslušných listech vlastnictví provedl Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha, změnu vlastnického práva ve smyslu této smlouvy.

Čl. VII.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Místo neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení. Pokud bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva podaný na základě této smlouvy katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut, případně k uzavření nové směnné smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto směřující č. 1 potvrzuje, že se tato směnná smlouva uzavírá na základě usnesení č. UZ 0251/2022 zastupitelstva MČ Praha 13 ze dne 2.3.2022.
3. Směřující č. 1 zveřejní směnnou smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž směňující č. 1 obdrží 3 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí a směňující č. 2 obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že se se směnnou smlouvou seznámily, jejímu obsahu a znění rozumí, že je uzavřena na základě jejich svobodné a skutečné vůle, určitě a vážně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují svoje podpisy.
7. Práva a povinnosti z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 25. 04. 2022

V Praze dne 08/04/2022

Ing. David Vodrážka
starosta

Ing. Zbyněk Ransdorf

Ivana Ransdorfová

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2002 Sb. v platném znění

že byly splněny podmínky pro poskytnutí půjčky

v souladu s usnesením ZMČ č. 025/2022 ze dne 2.3.2022

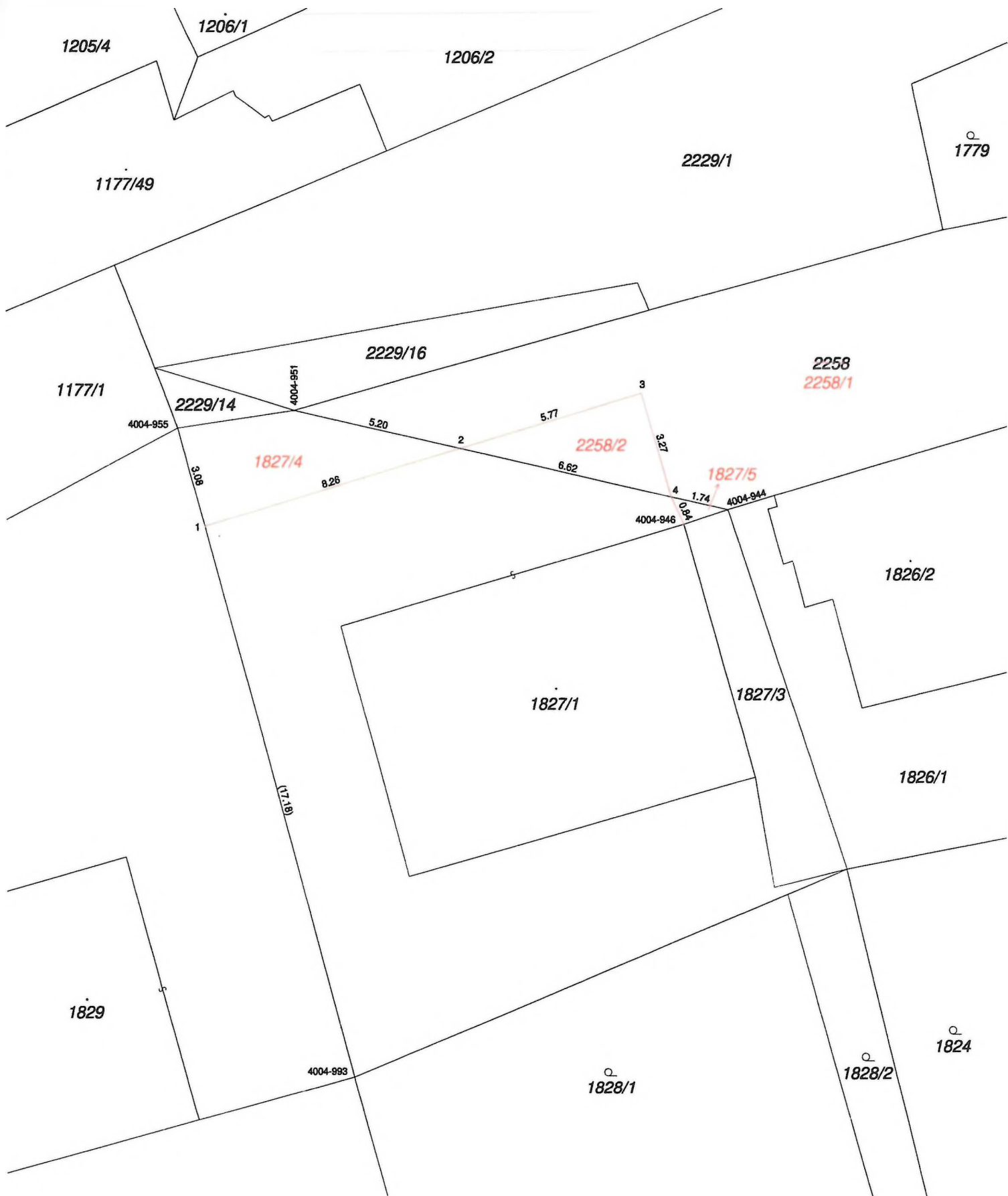
Pověření

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu	
1827/1	*1)	2 39	zast. pl.	1827/1	2 23	zast. pl.	č.p. 337 rod.dům	2	1827/1	64	2 23				
				1827/4					16			1827/1	64	16	
				1827/5					1			1827/1	64	1	
2258		4 77	ostat. pl. ostat. komunikace	2258/1	4 68	ostat. pl. ostat. komunikace	2	2258	1696	4 68					
				2258/2				9			2258	1696	9		
*1)		7 16			7 17										

*1) Rozdíl 1 m² vznikl zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1759/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1759/98
	Dne: 23.7.2021 Číslo: 91/2021	Dne: 6.8.2021 Číslo: 94/2021
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GBS Praha s.r.o. Rychnovská 408 19900 Praha 18 - Letňany	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5997-58/2021	KÚ pro hlavní město Praha KP Praha Pavla Nováková PGP-3136/2021-101 2021.08.06 07:35:21 CEST	
Okres: Praha		
Obec: Praha		
Kat. území: Stodůlky		
Mapový list: Beroun 0-2/44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
viz seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
4004-944	750426.39	1045950.95	3	ozn. barvou
4004-946	750427.72	1045951.40	3	roh budovy
4004-951	750439.63	1045947.99	3	ozn. barvou
4004-955	750443.17	1045948.52	3	ozn. barvou
4004-993	750437.80	1045968.04	3	
1	750442.36	1045951.48	3	sl. plotu
2	750434.54	1045949.13	3	ozn. barvou na podezdívce plotu
3	750429.02	1045947.47	3	roh plotu
4	750428.10	1045950.57	3	sl. plotu

