





Číslo smlouvy objednatele: BSMV/108-1/2022
Číslo smlouvy zhotovitele:


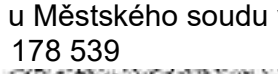


SMLOUVA O DÍLO
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ65737393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

OTISTAV s.r.o.

Sídlo / adresa: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
Zastoupená: Ing. Michalem Balčíkem, jednatelem
IČO: 24832898
DIČ: CZ24832898
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178 539
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Veslavín - oprava bytové jednotky č. 23 “ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v rozpočtu s výkazem výměr ze dne 13.10.2022, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je byt č. 23 na adrese José Martího 402, Praha 6 – Veleslavín.

2.2. Termín zahájení: 1.11. 2022

Termín ukončení: do 30.11. 2022.

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH	128 201,73 Kč,
(slovy: jednostodvacetosmtisícdvěstějedna73/100 korun českých).	

DPH 15 %	19 230,26 Kč.
----------	---------------

Cena celkem včetně DPH	147 431,99 Kč
(slovy: jednočtyřicetsedmtisícčtyřistřicetjedna99/100 korun českých).	

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

Čl. 4 – Další ujednání

4.1. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.

4.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele a třetích osob před zničením nebo poškozením.

4.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 5 000 000,- Kč (slovy: pětimilionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Allianz pojišťovna, a.s. pod č. 503 595 621 na dobu do 16.6.2023 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



Objednatele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy je:

příloha č. 1 – Rozpočet s výkazem výměr a s krycím listem rozpočtu ze dne 13.10.2022

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:



za Objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel

V Praze dne:



za Zhotovitele:
Ing. Michal Balčík, jednatel

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	BSMV - bytovna Veleslavín - oprava bytové jednotky p. Kalina	JKSO	
Název objektu	Stavební práce	EČO	
		Místo	Josef Martího 402, Praha 6 - Veleslavín
Objednatel	Bytová správa MV s.p.o. Projektant Zhotovitel OTISTAV s.r.o. Zpracoval Ing. Michal Balčík	IČO	DIČ
Projektant		65737393	CZ65737393
Zhotovitel		24832898	CZ24832898
Zpracoval			
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
	13.10.2022	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C																					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby																					
1	HSV	Dodávky	30 666,30	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00																
2		Montáž	86 970,21	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00																
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00																
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00																
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00																
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00																
7	ZRN (ř. 1-6)		117 636,51	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00																
20	HZS		10 565,22	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00																
Projektant, Zhotovitel, Objednatel						D Celkem bez DPH 128 201,73																			
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>128 201,73</td> <td>19 230,26</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td>147 431,99</td> </tr> </tbody> </table>				DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	128 201,73	19 230,26	základní	21,0	0,00	0,00	Cena s DPH			147 431,99
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																						
snížená	15,0	128 201,73	19 230,26																						
základní	21,0	0,00	0,00																						
Cena s DPH			147 431,99																						
						E Přípočty a odpočty																			
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>				Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodá zadavatel	0,00																								
Klouzavá doložka	0,00																								
Zvýhodnění	0,00																								

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - ubytovna Veleslavín - oprava bytové jednotky p. Kalina

Objekt: Stavební práce

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: José Martího 402, Praha 6 - Veleslavín

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 13. 10. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

OST Oprava bytové jednotky p. Kalina 128 201,73

01 Bourací práce a demontáže 4 562,04

1	R	0108	Demontáž dlažby	m2	3,256	218,88	712,67
			"Koupelna 2.NP" 1,34*2,43		3,256		
			Součet		3,256		
2	R	0109	Demontáž obkladů	m2	7,540	218,88	1 650,36
			"Koupelna 2.NP" (1,34+2,43)*2,0		7,540		
			Součet		7,540		
3	R	0110	Demontáž WC kombi	ks	1,000	228,00	228,00
4	R	0111	Demontáž vany vč. podezdívky	ks	1,000	1 231,20	1 231,20
5	R	0113	Demontáž umyvadla vč. sifonu	ks	1,000	228,00	228,00
6	R	0114	Demontáž nástěnné umyvadlové baterie	ks	1,000	91,20	91,20
7	R	0115	Demontáž galerie	ks	1,000	136,80	136,80
8	R	0117	Oškrábání původní malby	m2	7,780	36,48	283,81
			"2.NP"				
			"Koupelna" (1,34+2,43)*2*0,6+1,34*2,43		7,780		
			Součet		7,780		

02 Úpravy vnitřních povrchů 4 179,18

9	R	0201	Penetrace	m2	7,780	26,45	205,78
10	R	0202	Potažení vnitřních stěn s tropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	7,780	264,48	2 057,65
11	R	0203	Potažení vnitřních stěn a stropů štukovou omítkou do 3 mm	m2	7,780	246,24	1 915,75

03 Ostatní konstrukce a práce 1 824,00

12	R	0302	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby	kpl	1,000	1 824,00	1 824,00
----	---	------	--	-----	-------	----------	----------

04 Odvoz a likvidace suti na skládce 2 484,29

13	R	0401	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 45 m s omezením mechanizace	t	1,200	1 140,00	1 368,00
14	R	0402	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	1,200	392,16	470,59
15	R	0403	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,000	9,12	109,44
16	R	0404	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu - stavební suť	t	1,200	446,88	536,26

05 Přesun hmot HSV 1 710,00

17	R	0501	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy	t	1,500	1 140,00	1 710,00
----	---	------	---	---	-------	----------	----------

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: **BSMV - ubytovna Veleslavín - oprava bytové jednotky p. Kalina**

Objekt: **Stavební práce**

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: José Martího 402, Praha 6 - Veleslavín

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 13. 10. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
06			Izolace proti vodě a vlhkosti				4 920,21
18	R	0701	Hydroizolační nátěr těsnící hmotou na svislé ploše	m2	4,241	483,37	2 049,97
			"okolo sprchového koutu" (0,8+0,8)*2,0		3,200		
			"Koupelna" (2,43+1,34)*2*0,15		1,131		
			"Odpočet otvorů" -(0,6*0,15)		-0,090		
			Součet		4,241		
19	R	0702	Hydroizolační nátěr těsnící hmotou na vodorovné ploše	m2	3,256	483,37	1 573,85
			2,43*1,34		3,256		
20	R	0703	Hydroizolační páska	bm	8,940	145,01	1 296,39
			"okolo sprchového koutu" 2		2,000		
			"Koupelna" (2,43+1,34)*2		7,540		
			"Odpočet otvorů" -(0,6)		-0,600		
			Součet		8,940		
07.1			Sádkartonažské práce				2 936,65
21	R	0701.2	SDK kastlík okolo dešťového svodu	bm	2,500	1 174,66	2 936,65
08			Podlahy z dlažby				7 830,60
22	R	0801	Vyrovnání podlahy po demontáži původní dlažby	m2	4,158	300,96	1 251,39
			"WC 1.NP" 0,82*1,1		0,902		
			"Koupelna 2.NP" 1,34*2,43		3,256		
			Součet		4,158		
23	R	0802	Penetrace před pokládkou dlažby	m2	4,158	26,45	109,98
24	R	0803	Montáž dlažby	m2	4,158	793,44	3 299,12
25	080	0804	Dodávka dlažby vč. prořezu	m2	4,990	364,80	1 820,35
			"Prořez 20%" 1,2*4,158		4,990		
26	R	0805	Montáž keramického soklu	bm	4,000	337,44	1 349,76
10			Obklady				12 067,18
27	R	1001	Vyrovnání stěn po demontáži původního obkladu	m2	7,540	246,24	1 856,65
			"Koupelna 2.NP" (1,34+2,43)*2,0		7,540		
			Součet		7,540		
28	R	1002	Penetrace před pokládkou obkladů	m2	7,540	26,45	199,43
29	R	1003	Montáž obkladu	m2	7,540	793,44	5 982,54
30	100	1004	Dodávka obkladu vč. prořezu	m2	9,048	328,32	2 970,64
			"Prořez 20%" 1,2*7,54		9,048		
31	R	1005	Dodávka a montáž plastových ukončujících rohů k obkladům	bm	8,000	132,24	1 057,92
11			Nátěry				684,00
32	R	1101	Nátěr ocelových zárubní	ks	1,000	684,00	684,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - ubytovna Veleslavin - oprava bytové jednotky p. Kalina

Objekt: Stavební práce

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: José Martího 402, Praha 6 - Veleslavin

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 13. 10. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
12			Malby				922,47
33	R	1201	Penetrace před malbou	m2	7,780	35,57	276,73
			"Koupelna 2.NP" (1,34+2,43)*2*0,6+1,34*2,43		7,780		
			Součet		7,780		
34	R	1202	Malba bílá, 2x	m2	7,780	83,00	645,74
13			Splašková kanalizace - hrubé rozvody				10 883,84
35	R	1301	Úprava hrubých rozvodů kanalizace	kpl	1,000	3 155,53	3 155,53
36	R	1302	Stavební přípomocce	hod	4,000	392,16	1 568,64
37	R	1303	Demontáž dešťového svodu vč. kolen	bm	2,500	246,24	615,60
38	R	1304	Dodávka a montáž dešťového svodu v KG vč. kolen	bm	2,500	1 459,20	3 648,00
39	R	1305	Dodávka a montáž napojení přechodu mezi litinou a KG	ks	2,000	795,27	1 590,54
40	R	1306	Izolace dešťového svodu	bm	2,500	122,21	305,53
14			Vnitřní vodovod - hrubé rozvody				16 871,08
41	R	1401	Úprava hrubých rozvodů vodovodu	kpl	1,000	3 693,61	3 693,61
42	R	1402	Stavební přípomocce	hod	4,000	392,16	1 568,64
43	R	1403	Výměna prasklého vodovodního potrubí - americký plast	kpl	1,000	11 608,83	11 608,83
15			Zařizovací předměty				26 864,82
44	R	1501	Montáž WC kombi	ks	1,000	884,64	884,64
45	150	1502	Dodávka WC kombi vč. sedátka	ks	1,000	2 612,88	2 612,88
46	R	1503	Montáž umyvadla vč. sifonu	ks	1,000	884,64	884,64
47	150	1504	Dodávka umyvadla, šířka 55cm	ks	1,000	1 249,44	1 249,44
48	150	1505	Dodávka nerezového sifonu	ks	1,000	528,96	528,96
49	R	1506	Montáž umyvadlové baterie	ks	1,000	319,20	319,20
50	150	1507	Dodávka umyvadlové baterie	ks	1,000	1 076,16	1 076,16
51	R	1508	Montáž sprchové vaničky, čtvrkruh, rozměr 80x80cm vč. sifonu	ks	1,000	2 234,40	2 234,40
52	150	1509	Dodávka sprchové vaničky, čtvrkruh, rozměr 80x80cm, keramická	ks	1,000	5 718,26	5 718,26
53	151	1510	Dodávka sifonu	ks	1,000	302,79	302,79
54	R	1511	Montáž sprchové zástěny	ks	1,000	2 599,20	2 599,20
55	151	1512	Dodávka sprchové zástěny, čtvrkruh, rozměr 80x80cm	ks	1,000	6 274,57	6 274,57
56	R	1513	Montáž sprchové baterie	ks	1,000	319,20	319,20
57	151	1514	Dodávka sprchové baterie	ks	1,000	1 267,68	1 267,68
58	R	1515	Montáž sprchového setu	ks	1,000	136,80	136,80
59	151	1516	Dodávka sprchového setu	ks	1,000	456,00	456,00
16			Zednické práce				5 579,63
60	R	1601	Podezdění sprchové vaničky	kpl	1,000	2 179,69	2 179,69

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: **BSMV - ubytovna Veleslavín - oprava bytové jednotky p. Kalina**

Objekt: **Stavební práce**

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: José Martího 402, Praha 6 - Veleslavín

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 13. 10. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
61	R	1602.1	Vybourání otvoru pro výměnu prasklého rozvodu vodovodu	ks	1,000	805,30	805,30
62	R	1603.1	Vybourání revizních dvířek	ks	1,000	141,36	141,36
63	R	1604.1	Dozdění vybouraného otvoru	kpl	1,000	1 563,17	1 563,17
64	R	1605.1	Dodávka a montáž plechových dvířek 40x40cm	ks	1,000	890,11	890,11

17 VZT 11 734,80

65	R	1701	Montáž ventilátoru na WC a koupelny	ks	1,000	326,57	326,57
66	170	1703	<i>Dodávka ventilátoru na 12V do koupelny vč. trafa</i>	ks	1,000	1 413,60	1 413,60
67	R	1704	Demontáž VZT	kpl	1,000	663,03	663,03
68	R	1705	Zaslepení potrubí VZT a začistění	kpl	1,000	1 563,17	1 563,17
69	R	1706	Demontáž digestoře	ks	1,000	236,21	236,21
70	R	1707	Montáž digestoře	ks	1,000	1 136,35	1 136,35
71	170	1708	<i>Dodávka digestoře</i>	ks	1,000	4 974,97	4 974,97
72	R	1709	Úprava napojení rozvodů pro digestoř	kpl	1,000	1 420,90	1 420,90

18 Elektroinstalace 5 489,33

73	R	1801	Drobné úpravy elektroinstalace v koupelně	kpl	1,000	2 280,00	2 280,00
74	R	1802	Demontáž a výměna koncových prvků elektroinstalace	ks	3,000	355,68	1 067,04
75	R	1803	Demontáž a výměna svítidla	ks	1,000	1 158,24	1 158,24
76	R	1804.1	Demontáž infrazářiče	ks	1,000	283,63	283,63
77	R	1805.1	Vysekání a montáž propojovacího el. věnce	ks	1,000	700,42	700,42

19 VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 6 657,61

78	R	1901	Mimostaveništní doprava materiálu a zaměstnanců	kpl	1,000	4 742,41	4 742,41
79	R	1902	Spotřební a zakrývací materiál	kpl	1,000	1 915,20	1 915,20

Celkem 128 201,73