

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. SML/2021/0468/OOM ze dne 26. 5. 2021 na pronájem nebytové jednotky č. 301 a nebytové jednotky č. 501 v domě č. p. 242, Podolská 25, katastrální území Podolí, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 21R-649/2022 ze dne 5.10.2022

I. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel: **městská část Praha 4**
 zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15.5.2019
 se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
 IČ: 00063584
 DIČ: CZ00063584
 bank. spojení: [REDAKCE]
 č. účtu: [REDAKCE]
 email: [REDAKCE]
 ID DS: ergbrf7
 /dále jen pronajímatel/

a

1.2. Nájemce: **Jana Melíšková**
 se sídlem: [REDAKCE] Klecany
 IČO: 09189785, podnikatelka je zapsána v živnostenském rejstříku,
 Úřad příslušný podle §71 odst. 2 živnostenského zákona: Městský úřad
 Brandýs nad Labem
 bank. spojení: [REDAKCE]
 č. účtu: [REDAKCE]
 email: [REDAKCE]
 ID DS: nemá
 /dále jen nájemce/

I.

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. SML/2021/0468/OOM ze dne 26. 5. 2021, na pronájem nebytové jednotky č. 301 v domě č. p. 242, Podolská 25, katastrální území Podolí, Praha 4 (dále jen „dodatek“), jímž se dohodly na následujícím:

1. Upravuje se text čl. II. odst. 2.2. smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

2.2. Záměr změny podstatné náležitosti nájemní smlouvy č. SML/2021/0468/OOM ze dne 26. 5. 2021 byl zveřejněn na úřední desce od 6.9.2022 do 22.9.2022 pod č.j.423082/22.

2. Upravuje se text čl. III. odst. 3.1. smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

3.1. Předmětem nájmu je **nebytová jednotka č. 301** sestávající se z prodejny o výměře 27,02 m², zázemí o výměře 11,69 m², šatny o výměře 4,63 m², umývárny o výměře 2,79 m² a WC o výměře 0,99 m² v přízemí domu **č.p. 242, č. or. 25, na pozemku parc. č. 28, ul. Podolská, Praha 4, k.ú. Podolí** a specifikovaný v situačním plánu, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy. **Celková výměra předmětu nájmu tedy činí 47,12 m².**

3. Upravuje se text čl. V. odst. 5.1., 5.2., 5.4. smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši **2.130 Kč bez DPH/m²/rok za NP 301**. K sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Měsíční platby nájemného za NP 301 činí	8.360 Kč bez DPH	10.116 Kč s DPH.
Celkové roční nájemné za NP 301 činí	100.320 Kč bez DPH	121.392 Kč s DPH.

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.


5.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.



Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši :

za NP 301:

- vodné a stočné	201 Kč/měs.
- úklid	375 Kč/měs.
- společná elektřina	45 Kč/měs.
Zálohy na služby činí celkem	621 Kč/měs.
Zálohy na služby činí celkem	7.452 Kč/ročně.

5.4.

Platby nájemného za pronajatý nebytový prostor včetně záloh na služby s nájmem související je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (nebo složenkou) na účet č. 

 var. symbol:  částku 621 Kč/měs.

II.

1. Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

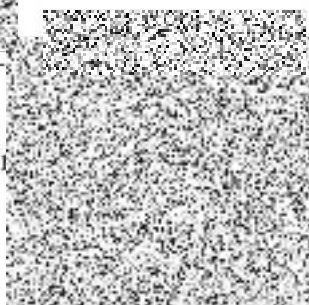
Podpisy smluvních stran:

V Praze dne 31. 10. 2022

V Praze dne 12. 10. 2022



za pronajímatele:
Bc. Michal Hroza
místostarosta MČ P



za nájemce:
Jana Melíšková

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

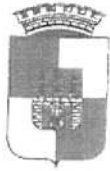
V Praze

31. 10. 2022

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4





Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4