

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

## **Základní škola jazyků Karlovy Vary, příspěvková organizace**

Se sídlem: Karlovy Vary, Libušina 1032/31, PSČ 360 01

IČ: 00 87 22 96

Zastoupená: Mgr. Jiřím Burianem, ředitelem školy

Tel/mail: 604 170 950; [burian@jazkvary.cz](mailto:burian@jazkvary.cz)

*(dále jen „Půjčitel“)*

a

## **Základní umělecká škola Antonína Dvořáka Karlovy Vary, Šmeralova 32, příspěvková organizace**

Se sídlem: Karlovy Vary, Šmeralova 489/32, PSČ 360 05

IČ: 07 11 05 96

Zastoupená: Mgr. Bc. Ingrid Ahneovou, ředitelkou školy

Tel/mail: 736 514 002; [reditel@zusad.cz](mailto:reditel@zusad.cz)

*(dále jen „Vypůjčitel“)*

uzavírají ve smyslu ustanovení §2193 až 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor.**

## I. Předmět výpůjčky

- 1.1 Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k užívání místnost jedné učebny v budově č.p. 1032 a místnost jedné učebny v budově č. p. 2009, v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, vše zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
- 1.2 Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání Vypůjčitele bez souhlasu jiných subjektů.
- 1.3 Půjčitel se zavazuje protokolárně předat Vypůjčiteli předmět výpůjčky.

## II. Doba trvání výpůjčky

- 2.1 Výpůjčka dle této Smlouvy o výpůjčce se uzavírá **na dobu určitou, a to od 1. 9. 2022 do 30. 6. 2023** (s výjimkou prázdnin a státem uznaných svátků).
- 2.2 Půjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností, jestliže ze strany Vypůjčitele dojde k porušení smluvních ustanovení této smlouvy, zejména způsobí-li uživatel škody na majetku školy nebo nedodrží-li řád školy.

## III. Účel výpůjčky

- 3.1 Půjčitel přenechává Vypůjčiteli učebny v budovách školy pro výuku hry na hudební nástroje.

## IV. Stav nemovitosti

- 4.1 Vypůjčitel se seznámí s faktickým stavem předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje, že bez souhlasu Půjčitele nebude činit jakékoliv stavební změny (úpravy) na předmětu výpůjčky kromě těch, které budou písemně oboustranně ujednány. V případě poškození nebo zničení vypůjčené věci je Vypůjčitel povinen poškozenému věc nahradit nebo uvést do původního stavu. Vypůjčitel je odpovědný za škody vzniklé na vypůjčených prostorech, způsobených ať v úmyslu či nedbalostí v souvislosti s užíváním, jakož i za škody způsobené osobami, které se s vědomím Půjčitele ve vypůjčených prostorech zdržují.
- 4.2 Bez souhlasu Půjčitele nelze ve vypůjčeném prostoru zahájit ani provádět jakékoliv stavební úpravy, zásahy do podlah a stěn či stropů. Nelze také provádět zásahy do elektroinstalace a vodních a topných systémů.

## **V. Povinnosti smluvních stran**

- 5.1 Vypůjčitel je povinen dodržovat řád školy, řídit se jím a respektovat připomínky školy týkající se dočasného užívání. Zvláště je povinen dodržovat:
- Přísný zákaz kouření ve všech prostorách školy
  - Přísný zákaz konzumace jakýchkoliv alkoholických nápojů.
- 5.2 Prokázané porušení některého z uvedených ustanovení zakládá Půjčiteli okamžitě vypovědět uvedenou smlouvu. Dále je Vypůjčitel povinen dodržovat:
- Bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy
  - Předpisy pro ochranu majetku – počíná si při své činnosti tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a ke škodám na zdraví
  - Po skončení užívání uvést učebnu do původního stavu
  - Dodržovat úsporná opatření odběru vody, tepelné a elektrické energie
- 5.3 Vypůjčitel se zavazuje umožnit Půjčiteli přístup do vypůjčených prostor za účelem provádění kontrol stavu prostor.

## **VI. Skončení výpůjčky**

- 6.1 Po skončení výpůjčky předá Vypůjčitel Půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém ho převzal, resp. se schválenými a odsouhlasenými úpravami s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 6.2 Dojde-li k rozsáhlejšímu než obvyklému opotřebení, je Vypůjčitel povinen uhradit Půjčiteli takto vzniklou škodu do 6 týdnů po písemném uplatnění nároku.
- 6.3 V poslední den výpovědní doby je Vypůjčitel povinen předat užívané prostory Půjčiteli nebo zplnomocněnému zástupci.

## **VII. Závěrečná a společná ustanovení**

- 7.1 Případné změny dohodnutých termínů je nutno předem písemně sdělit Půjčiteli. V době školních prázdnin a státních svátků nebude učebna v provozu. Výjimku lze učinit pouze po předchozím projednání s ředitelem školy.
- 7.2 V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

- 7.3 Všechny změny a dodatky k této smlouvě lze činit jen písemně se souhlasem jejích účastníků, jinak jsou neplatné.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle. Pravost smlouvy potvrzují podpisem.
- 7.5 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po 1 stejnopise.

V Karlových Varech, dne 29. 8. 2022