

**Město Kyjov**

zastoupené: [REDACTED]

sídlo: Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov

bank. spojení: KB, a. s.

číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 00285030

DIČ: CZ00285030

dále jen „Ubytovatel“ na straně jedné

a

**TTT-NERES s.r.o.***zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 168222*

zastoupená: [REDACTED]

sídlo: K Žižkovu 809/7, 190 00 Praha 9 - Vysočany

IČ: 24714321

DIČ: CZ24714321

dále jen „Objednatel“ na straně druhé

uzavírají tuto:

## Smlouvu o ubytování

dále jen „Smlouva“

**I.****Předmět smlouvy**

1. Ubytovatel je výlučným vlastníkem budovy s č. p. 178 – stavby ubytovacího zařízení, která je součástí pozemku p.č. st. 2530/2 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kyjov a nachází se na ulici Havlíčkova v Kyjově (dále jen „ubytovna“).
2. Předmětem této Smlouvy je poskytnutí ubytovacích služeb ubytovatelem zákazníkovi, resp. jeho zaměstnancům v ubytovně.
3. Ubytování bude poskytováno podle potřeb zákazníka, přičemž požadavek na daný měsíc bude ubytovateli potvrzen prostřednictvím e-mailu, vždy do pěti dnů před novým kalendářním měsícem. V případě potřeby ubytování dalšího zaměstnance zákazníka v průběhu kalendářního měsíce, bude tento požadavek zaslán ubytovateli e-mailem, nejpozději do 3 dnů před počátkem poskytnutí ubytování.

**II.****Podmínky ubytování a související služby**

1. Ubytovatel bude poskytovat ubytování zaměstnanců zákazníka v pokojích ubytovny.
2. Ubytovatel bude zajišťovat úklid pokojů každý pracovní den a výměnu ložního prádla minimálně jednou za 14 dnů.

3. Ubytovatel poskytne zaměstnancům zákazníka denní možnost využívání společných prostor ubytovny v souladu s vnitřním řádem ubytovny a dalších služeb, které jsou s ubytováním spojeny.
4. Ubytovatel je povinen poskytovat parkování osobních vozů zaměstnanců zákazníka na svém parkovišti pouze však do vyčerpání kapacity.

### III.

#### **Cena za poskytnuté ubytování a služby**

1. Cena za poskytnuté ubytování a služby podle čl. I a čl. II této Smlouvy je stanovena vždy aktuálním platným ceníkem, který vydává Rada města Kyjova a který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.  
Cena za poskytnuté služby bude ubytovatelem fakturována dle skutečného počtu ubytovaných zaměstnanců zákazníka za každý jednotlivý měsíc.
2. Fakturace (daňový doklad) za poskytnuté služby bude provedena za kalendářní měsíc, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, a doplněna rozpisem poskytnutých služeb, který bude potvrzen zákazníkem v ubytovací knize.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti dané právními předpisy. Na každé faktuře je uvedena splatnost. Objednatel se zavazuje tuto fakturu do 15-ti dní zaplatit.
4. Úhrada bude provedena bezhotovostním způsobem na účet ubytovatele.
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je zákazník oprávněn vrátit ji ubytovateli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

### IV.

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Ubytovatel je povinen odevzdat ubytovanému (zaměstnanci zákazníka) prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
2. Ubytovatel je povinen seznámit ubytovaného s ubytovacím a provozním řádem ubytovacího zařízení.
3. Zákazník odpovídá za to, že ubytovaný bude prostory vyhrazené mu k ubytování a plnění s ubytováním spojená užívat řádně a bez souhlasu ubytovatele v něm nebude provádět žádné podstatné změny.
4. Ubytovatel nese odpovědnost za věci vnesené do ubytovacích prostor ubytovaným dle § 2946 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. V případě ukončení ubytování je povinen ubytovaný pokoj vyklidit a odevzdat klíče. Věci ubytovaného, které budou po ukončení ubytování v ubytovně zanechány, budou považovány za věci opuštěné.

## V.

### Doba poskytování služby

1. Smluvní strany sjednávají, že služby v rozsahu daném touto smlouvou budou ubytovatelem zákazníkovi poskytovány od 1.11.2022 do 31.10.2023.
2. Podmínky výpovědi smlouvy a odstoupení od smlouvy jsou dány příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Nad rámec zákonných ustanovení strany sjednávají následující:

Smlouva může být ukončena

- uplynutím doby, na niž byla sjednána
- dohodou
- okamžitým odstoupením od smlouvy ze strany ubytovatele v případě neuhrazení faktury za poskytnutí ubytovacích služeb ve sjednaném termínu, porušování dobrých mravů ubytovanými osobami nebo porušením povinností uložených ubytovaným ubytovacím řádem ubytovny.

## VI.

### Ostatní ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje v třech stejnopisech, ubytovatel obdrží dvě a objednatel jedno vyhotovení.
2. O uzavření této smlouvy rozhodl odbor majetkoprávní Městského úřadu v Kyjově v souladu s usnesením č. 105/23, které vydala Rada města Kyjova na své 105. schůzi konané dne 25.7.2022, jímž bylo rozhodováno v záležitosti uzavírání smluv o ubytování na ubytovně Havlíčkova 178 se společnostmi, které využívají služeb ubytovny pro své zaměstnance svěřeno do kompetence odboru majetkoprávního.
3. Tato smlouva může být doplňována a měněna jen na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na jedné listině.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv město Kyjov.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily a proti jejímu obsahu nemají žádné námitky a tyto smlouvy uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kyjově 31. 10. 2022

Příloha č. 1



**CENÍK UBYTOVÁNÍ V UBYTOVNĚ MĚSTA  
KYJOVA, HAVLÍČKOVA 178**

*Ceny za ubytování jsou platné od 1.11.2022*

Komerční ubytování	
Počet nocí 1-4	210,- Kč/vč. DPH
Počet nocí 5 a více	190,- Kč/vč. DPH
Sociální ubytování	
Sazba za kalendářní měsíc	5700,- Kč/vč. DPH

Za správu odpovídá:

Za soulad s právním řádem:

Datum: 25. 10. 2022