

ZMĚNOVÝ LIST (příloha dodatku č. 2, SoD č. 1682/2022)

č.: ZL 1

Dodatečné stavební práce zadané dle § 222, odst. 6, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Stavba: "PMS – Rekonstrukce vnitřních rozvodů budovy Frýdek-Místek" Datum: 5.10.2022

Předmět změny:	Nutné úpravy vzniklé po bouracích pracích a změny před dokončením		
Dotčené místo:	Politických obětí 128, Frýdek Místek		
Odkaz na výkresy:	není		
Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:	Rekapitulace + Položkový rozpočet		
Odkaz na jinou část smlouvy:	není		
Změna termínu dokončení stavby:	<input type="checkbox"/> ano		
Dopad do ceny díla dle SOD:	<input type="checkbox"/> Ano	<input checked="" type="checkbox"/> přípočet	127 416,48 Kč (bez DPH)
Změnu vyvolal:	skutečnost zjištěná při realizaci stavby		

Přípočty:	341 678,18 Kč	s DPH	413 430,60 Kč
Odpočty:	-214 261,70 Kč	s DPH	-259 256,66 Kč

CENA CELKEM **154 173,94 Kč** (s DPH)

Přílohy:	rozpočet	<input checked="" type="checkbox"/> ano	Listů A4:	2
	CN subdávatele	<input type="checkbox"/> ne	Listů A4:	0
	příloha PD	<input type="checkbox"/> ne	Listů A4:	0
	celkem		Listů A4:	2

Popis a odůvodnění změny:**Výplně otvorů - výměna poškozených výplní vstupních patrových dveří**

Vzhledem k poškození původních výplní patrových dveří, bude přistoupeno k novému zasklení vstupních dveří do chodeb jednotlivých pater. Nebude použito původní drátosklo, ale bezpečnostní sklo Conex. Dále bude přistoupeno k opravě interiérových žaluzií

Izolace tepelné - redukce protipožárních ucpávek

Nebude realizováno, úspora trasy vedení

Živičné krytiny - podkladní geotextilie pod střešní krytinu

Z důvodů nerovnosti podkladního povrchu pod novou povlakovou krytinu na ploché střeše, bude doplněno o geotextilii

Vnitřní kanalizace

Vzhledem k nalezené jednodušší trase nebude prováděno.

Vnitřní vodovod

Z důvodů zjištění, že se již jedná o dílčí výměnu z plastového potrubí z opravy před 5 lety, nebude realizováno.

Zařizovací předměty - ohříváč

Z důvodů jiného řešení dodávky vody a především z úsporných důvodů nebude realizováno

Vzduchotechnika, klimatizace

Při bouracích pracích v 3 NP bylo zjištěno, že budova v šikmých stěnách nemá dostatečnou podstřešní tepelnou izolaci a tuto situaci nejde komplexně řešit (rozsáhlá rekonstrukce), bude přistoupeno k dodání lokálních klimajednotek pro 3 kanceláře v 3 NP včetně zajištění výdechu vzduchu do exteriéru. Dodání klimatizačních jednotek jednotek, vč. průrazů a zednického zapravení.

Úpravy povrchu podlah - úprava před položením

V 2 NP budovy bylo zjištěn antistatická lepená krytina na podlahách několika místností. Po komplikovaném odstranění bude nutné původní stěrku obnovit pro položení nové krytiny.

Konstrukce zámečnické - doplnění zárubně, výměna výplní zábradlí schodiště, čistící zona

Vzhledem ke zjištění že skleněná výplň jednotlivých polí zábradlí neodpovídá bezpečnostním předpisům (prosté sklo) a i částečného poškození těchto výplní, bude přistoupeno k jejich náhradě za pole zhotovené z Tahokovu. Ve 3NP bude vyměněna zárubeň za původní, které byla chybně zazděna a nedovoluje uzavřít s těsností vstupní dveře do kanceláře. Rovněž budou dodány nové dveře. Před vstupem do budovy bylo zjištěno, že polámaná dlažba nelze nahradit a bude přistoupeno k nahrazení této části čistící zónou Tenwell.

Konstrukce truhlářské - oprava zábradlí

Vzhledem k opravě výplní polí zábradlí bude přistoupeno i k repasi madel zábradlí - přebroušení, přetmelení a nátěr schodišťového madla, vč. demontáže a zpětné montáže.

Malby

Vzhledem k použití pastelových barev pro vhodné prostředí při komunikaci s klientem, bude přistoupeno k jiným než bílým odstínům stěn.

Vyčištění budov

Na základě rozsáhlejších bouracích prací bude realizováno závěrečné kompletní vyčištění objektu (nebylo zahrnuto ve smluvním rozpočtu)

Elektromontáže

Vzhledem k nutnosti osazení krabic pro jednotlivé typy zásuvek 230V bude navýšeno vysekání lůžek pro instalační krabice.

Montáž sděl. a zabezp. techniky

Vzhledem k provozním úsporám bylo přikročeno ke snížení dodávky komunikačních přístrojů (IP telefony).

		Podpis		
Stanovisko projektanta:	projekt bez změny	<input checked="" type="checkbox"/> souhlas		5.10.2022
Objednatel:		<input type="checkbox"/> souhlas	Luděk Frencl	Digitálně podepsal Luděk Frencl Datum: 2022.10.05 14:37:13 +02'00'
Dodavatel:		<input type="checkbox"/> souhlas	Martin Kott	Digitálně podepsal Martin Kott Datum: 2022.10.06 14:20:29 +02'00'
TDS:		<input checked="" type="checkbox"/> souhlas		5.10.2022

Tomáš
Kaminski

Digitálně podepsal Tomáš Kaminski
DN: c=Tomáš Kaminski, e=CZ,
givenName=Tomáš, sn=Kaminski,
serialNumber=CA - 10528566
Datum: 2022.10.06 06:27:43 +02'00'

Zakázka:

PMS – Rekonstrukce vnitřních rozvodů budovy Frýdek-Místek

	Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
--	-------	------	-----	------------

ZL-1

	Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
	Měněpráce	-214 261,70	-44 994,96	-259 256,66 Kč
713	Izolace tepelné	-3 360,00	-705,60	-4 065,60 Kč
721	Vnitřní kanalizace	-6 500,00	-1 365,00	-7 865,00 Kč
722	Vnitřní vodovod	-54 468,50	-11 438,39	-65 906,89 Kč
725	Zařizovací předměty	-4 000,00	-840,00	-4 840,00 Kč
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	-130 666,00	-27 439,86	-158 105,86 Kč
777	Podlahy ze syntetických hmot	-10 787,20	-2 265,31	-13 052,51 Kč
783	Nátěry opravy	-4 480,00	-940,80	-5 420,80 Kč
	Vícepráce	341 678,18	71 752,42	413 430,60 Kč
3	svislé a kompletní konstrukce	1 364,50	286,55	1 651,05 Kč
44	Zastrešení, instalace střešní folie	10 783,00	2 264,43	13 047,43 Kč
61	úpravy povrchu vnitřní	1 219,75	256,15	1 475,90 Kč
64	Výplně otvorů	8 500,00	1 785,00	10 285,00 Kč
771	podlahy z dlaždic a obklady (1.PP)	11 402,93	2 394,62	13 797,55 Kč
776	podlahy povlakové	27 864,00	5 851,44	33 715,44 Kč
777	Podlahy	19 840,00	4 166,40	24 006,40 Kč
64	Výplně otvorů-okna,žaluzie	56 821,00	11 932,41	68 753,41 Kč
783	Nátěry	9 772,00	2 052,12	11 824,12 Kč
784	Malby	9 372,00	1 968,12	11 340,12 Kč
M21	Elktromontáže	9 400,00	1 974,00	11 374,00 Kč
728	Větrání a klimatizace	53 994,00	11 338,74	65 332,74 Kč
767	Konstrukce zámečnické-zábradlí	18 550,00	3 895,50	22 445,50 Kč
767	Konstrukce zámečnické-zábradlí -výplně	54 075,00	11 355,75	65 430,75 Kč
771	Podlahy-čistící zona	12 496,00	2 624,16	15 120,16 Kč
	Vyčištění budovy	22 984,00	4 826,64	27 810,64 Kč
	úprava výztuže	1 400,00	294,00	1 694,00 Kč
	Nátěry , oprava střechy	11 840,00	2 486,40	14 326,40 Kč
	Celkem (bez DPH)	127 416,48 Kč		
	DPH 21%	26 757,46 Kč		
	Celkem (včetně DPH)	154 173,94 Kč		

Položkový rozpočet - méněpráce

S:	ZL-1	PMS – Rekonstrukce vnitřních rozvodů budovy Frýdek-Místek
O:	Politických obětí 128, Frýdek-Místek 738 01	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	Díl: 713	Izolace tepelné				3 360,00
41	713552151R00	Protipož.trubní ucpávka EI 120, do D 108 mm, strop	kus	6,00000	560,00	3 360,00
	Díl: 721	Vnitřní kanalizace				6 500,00
49	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	10,00000	650,00	6 500,00
	Díl: 722	Vnitřní vodovod				54 468,50
84	722172311R00	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	26,00000	300,00	7 800,00
85	722172312R00	Potrubí z PPR, D 25x3,5 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	12,00000	380,00	4 560,00
86	722172313R00	Potrubí z PPR, D 32x4,4 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	6,26000	450,00	2 817,00
87	722172315R00	Potrubí z PPR, D 50x6,9 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	4,60000	700,00	3 220,00
88	722172316R00	Potrubí z PPR, D 63x8,6 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	25,57000	950,00	24 291,50
89	722181213RT7	Izolace návleková PE tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 20-22 mm	m	26,00000	80,00	2 080,00
90	722181213RT8	Izolace návleková PE tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	12,00000	85,00	1 020,00
91	722181214RU1	Izolace návleková PE tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 32 mm	m	6,26000	100,00	626,00
92	722181215RW6	Izolace návleková PE tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 50 mm	m	4,60000	150,00	690,00
93	722181215RY3	Izolace návleková PE tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 63 mm	m	25,57000	200,00	5 114,00
97	722202416R00	Kohout kulový nerozebíratelný PP-R D 50	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
98	722202417R00	Kohout kulový nerozebíratelný PP-R D 63	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
	Díl: 725	Zařizovací předměty				4 000,00
119	54132292R	Ohřivač vody el. Zásobníkový tlakový 5 litrů	ks	1,00000	4 000,00	4 000,00
	Díl: M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky				130 666,00
263	220711309R00	Montáž tísňového hlídače - tlačítko	ks	12,00000	220,00	2 640,00
331	S3040SRT	Tísňové NC/NO tlačítko výklopné	ks	10,00000	820,00	8 200,00
317	91378362EU	IP videotelefon Android	ks	9,00000	11 130,00	100 170,00
328	JA 187 JT	Bezdrátové aktivační tlačítko	ks	12,00000	1 638,00	19 656,00
	Díl: 783	Nátěry opravy				4 480,00
225	787643530R00	Zasklení okenoevn., těsnění, drátosklo	ks	5,60000	800,00	4 480,00
	Díl: 1.PP					10 787,20
28	pol. 218 z rozpočtu	oprava bet. Podlahy epoxidovým nátěrem	m2	33,71000	320,00	10 787,20

Celkem méněpráce bez DpH	214 261,70
Celkem méněpráce s DPH 21%	1,21 259 256,66 Kč

Položkový rozpočet -vícepráce

S:	ZL-1	PMS – Rekonstrukce vnitřních rozvodů budovy Frýdek-Místek				
O:	Politických obětí 128, Frýdek-Místek 738 01					
P.č. Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem bez DPH
		Krytina				10 783,00
1	28997-1211.R00	geotextilie 200g, pod krytinu střechy	m2	205,00000	20,50	4 202,50
2	mat.	geotextilie 200g, pod krytinu střechy	m2	205,00000	32,10	6 580,50
Díl:		nátěry ,opravy střechy				11 840,00
1	783950010RAB	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. barvou odmaštění, 1x základní + 1x vrchní syn. 4,6x6,6	m2	30,36000	180,00	5 464,80
2						
3	783950010RAB	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. barvou odmaštění, 1x základní + 1x vrchní syn. 4,6+4,6x2x0,2	m2	4,48000	178,75	800,80
4						
	78310-1821.R00	odstranění nátěru z ocelových konstrukci	m2	34,84000	160,00	5 574,40
Díl:						8 500,00
5	642940014RAA	Dveře jednokřídlové 80/197, překlad, zárubeň,prah, dveře hladké plné	kus	1,00000	8 500,00	8 500,00
Díl:		Podlahy , stěrka				19 840,00
10	777615110RAD	oprava bet.podlahy pod antistatickou krytinou 2NP, povrch epoxid nátěr 30%	m2	62,00000	320,00	19 840,00
11						
Díl:		Okna , žaluzie				56 821,00
15	78662-2211.RT2	horizont.AI žaluzie včetně materiálu	m2	59,80000	555,00	33 189,00
16	787643530R00	zasklení výplně dveří chodba dvoukřídlé kalené sklo (původně drátosklo) navýšení včetně Vyčištění budovy	m2	5,60000	4 220,00	23 632,00
Díl:						22 984,00
20	95290-1114.R00	Vyčištění budov o výšce nad 4m	m2	169,00000	136,00	22 984,00
21						
Díl:		Nátěry				9 772,00
2324	78310-3811.R00	broušení madla schodiště + přetmelení	m2	28,00000	160,00	4 480,00
25	78362-4200R00	nátěr syntetických truhl. Výrobku 2x+1xemail	m	18,00000	294,00	5 292,00
26						
Díl:		Malby				9 372,00
28	barva -malby	příplatek za barvu malby 60 % výměry z 1100m2	m2	660,00000	14,20	9 372,00
Díl:						
Díl:		elektroinstalace-silnoprod				9 400,00
33	220260022R00	krabice KP včetně vysekání lůžka- není v rozpočtu	ks	94,00000	100,00	9 400,00
34						
Díl:		vzduchotechnika-klimatizace				53 994,00
36		jádrové vrtání pro klimatizační jednotky 3ks po 0,6m prům. 100-120mm	m	1,80000	3 100,00	5 580,00
37		instalace klimatizační jednotky , zprovoznění	ks	3,00000	890,00	2 670,00
38		instalace potrubí přes vnější zed + instalace venkovní mřížky	ks	3,00000	800,00	2 400,00
39		zednické opravy vnější fasáda 0,09m2	ks	3,00000	468,00	1 404,00
40		dodávka mobilní klimatizační jednotky SICLAIR AMC-14P	ks	3,00000	13 980,00	41 940,00
Díl:		HZS				18 550,00
44		demontáž madla	hod	2,00000	350,00	700,00
45		zpětná montáž madla	hod	9,00000	350,00	3 150,00
46		brušení držáku skel - repasy	hod	16,00000	350,00	5 600,00
47		demontáž schodišťového zasklení	hod	26,00000	350,00	9 100,00
48						
Díl:	767	Výplně zábradlí TAHOKOV dle přílohy kpl	kpl	1	54 075,00	54 075,00

Díl: 771	Čistící zóna , podlahoviny	kpl	1	7600	12496,00
	Čistící zóna Tenwell 10 extra 800x500 včetně montáže a opravy venkovní dlažby 1m2	kpl	1	7600	7600,00
	vnitřní čistící zóna - koberec 3m2	m2	3,4	960	3264,00
	vybroušení a vystěrkování podlahy pod koberec	m2	3,4	480	1632,00

	3 Svislé a kompletní konstrukce (sloupek 1.PP)				1 364,50
1	31123-0050.RA0	zdivo nosné porotherm tl.190	m3	0,15500	7 100,00
2		(0,372x0,19)x2,2			
3	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	2,20000	120,00
4					
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní (stěny)				1 219,75
5	61242-0010RA0	omítka stěn vnitřní vápenocementová hrubá	m2	2,05000	305,00
6		(0,372x2,2)x2 + 0,19x2,2			
7	612481-211RT3	montáž vyztužené sítě (perlinky) do stěrky	m2	2,05000	290,00
8					
9					
10					
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady (1.PP)				11 402,93
11	77110-1210.RT1	penetrace podkladu pod dlažbu	m2	7,97000	52,60
12		m.č.003: (2,9x3,85)-(1,3x0,9)-(1,56x1,3)			
13	77110-1115.R00	vyrovnání podkladu samoniv.hmotou do 10mm	m2	7,97000	132,00
14	77121-2113.R00	kladení dlažby keramické do 400x400	m2	7,97000	551,00
15	MAT 01	dlažba keramická 330x330			
16		7,97x1,15	m2	9,16000	400,00
17	77113-0111.R00	obklad soklíku do 100mm	m	12,10000	122,00
18	MAT 01	(12,1x0,33) : 4	m2	1,00000	400,00
19					
Díl: 776	Podlahy povlakové				27 864,00
20	63241-1105.RT	samonivelační stěrka ruč.do 5mm včetně broušení	m2	25,74000	347,00
21		m.č.001: (1,5x4,55)+(4,3x4,4)			
22	77652-1100RU2	lepení povlak.podlah z pásu PVC včetně podlahoviny	m2	25,74000	653,00
23	77641-1000.Roo	lepení podlah soklílů	m	29,50000	44,00
24	MAT2	PVC sokl 40x40mm	m	29,50000	28,00
25					
Díl:	HZS				1 400,00
26		úprava vyztuže (tyč betonářská-roxor)	hod	4,00000	350,00
27					