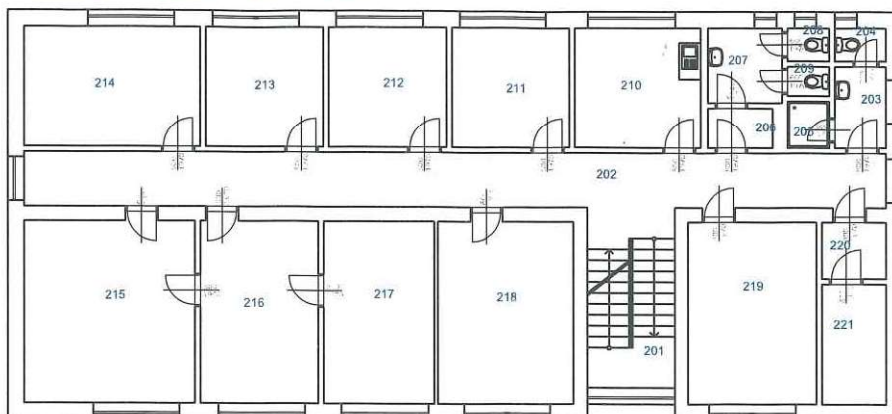


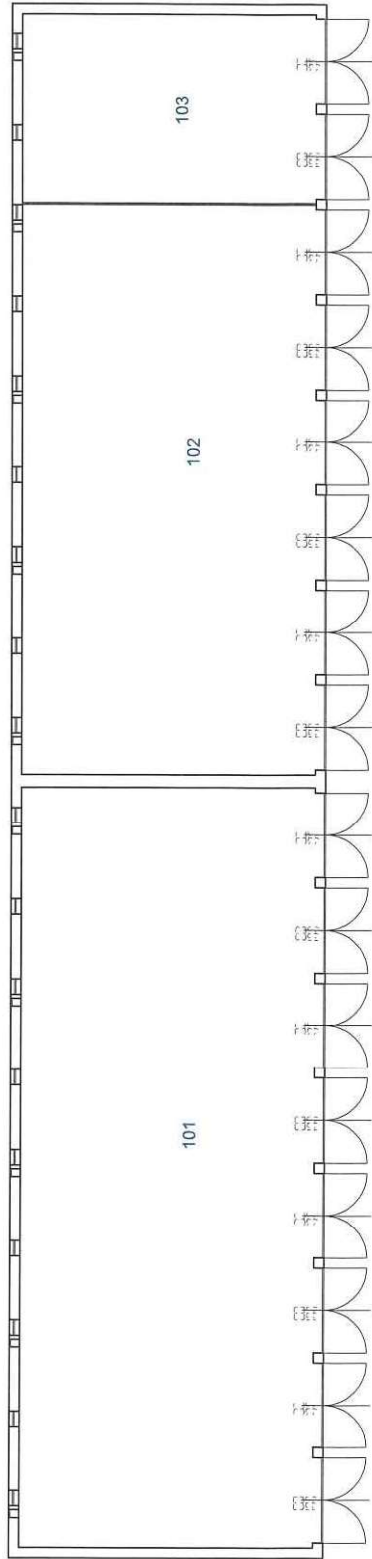
Půdorys objektu "01-A" 2.NP



Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha
		[m ²]
Podlaží 2.NP		
201	Schodiště	9,50
202	Chodba	38,47
203	WC, umývárna	3,15
204	WC, umývárna	1,26
205	WC, umývárna	1,50
206	WC, umývárna	1,98
207	WC, umývárna	4,20
208	WC, umývárna	1,04
209	WC, umývárna	0,92
210	Kuchyňka	11,40
211	Kancelář	10,74
212	Kancelář	10,73
213	Kancelář	10,73
214	Kancelář	16,01
215	Kancelář vedoucího pošty	23,78
216	Kancelář vedoucího pošty	16,48
217	Kancelář	15,25
218	Kancelář	18,98
219	Šatny	17,75
220	Serverovna	2,71
221	Serverovna	5,78
Plocha podlaží celkem		222,36

Objekt "03"

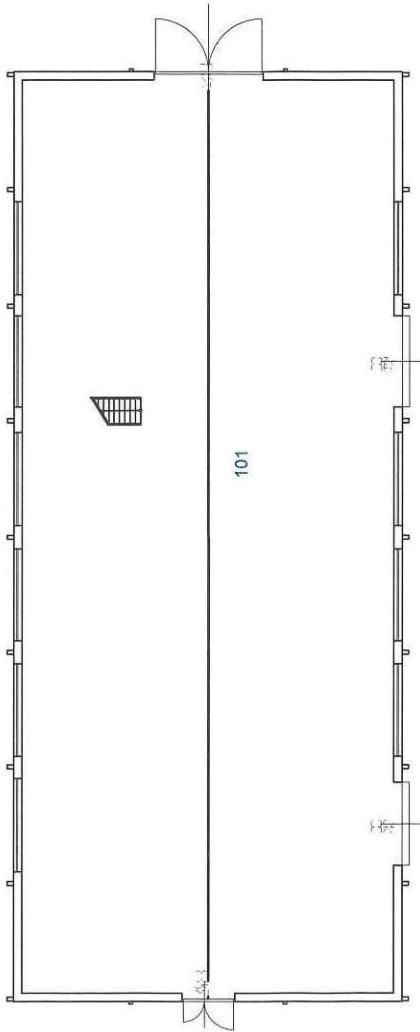
Plány objektu "03" 1.NP



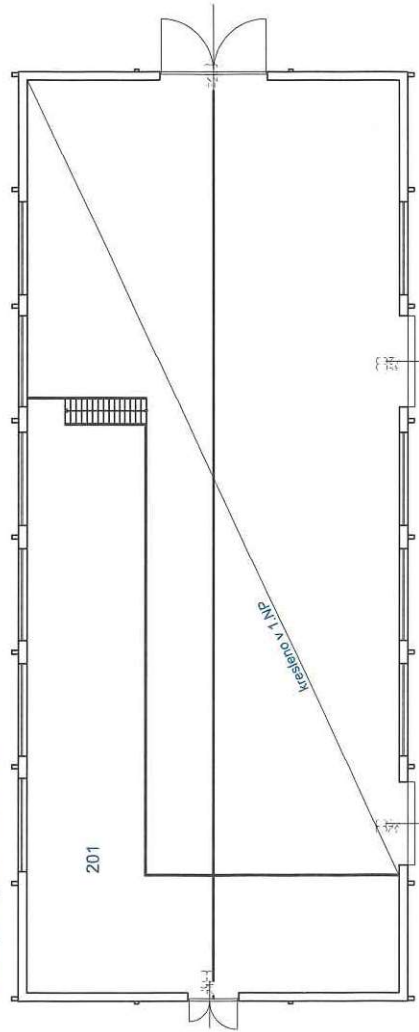
Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha [m ²]
101	Garáže	348,16
102	Garáže	260,83
103	Garáže	86,75
Celková užitná plocha objektu		695,74

Objekt "06"

Půdorys objektu "06" 1.NP

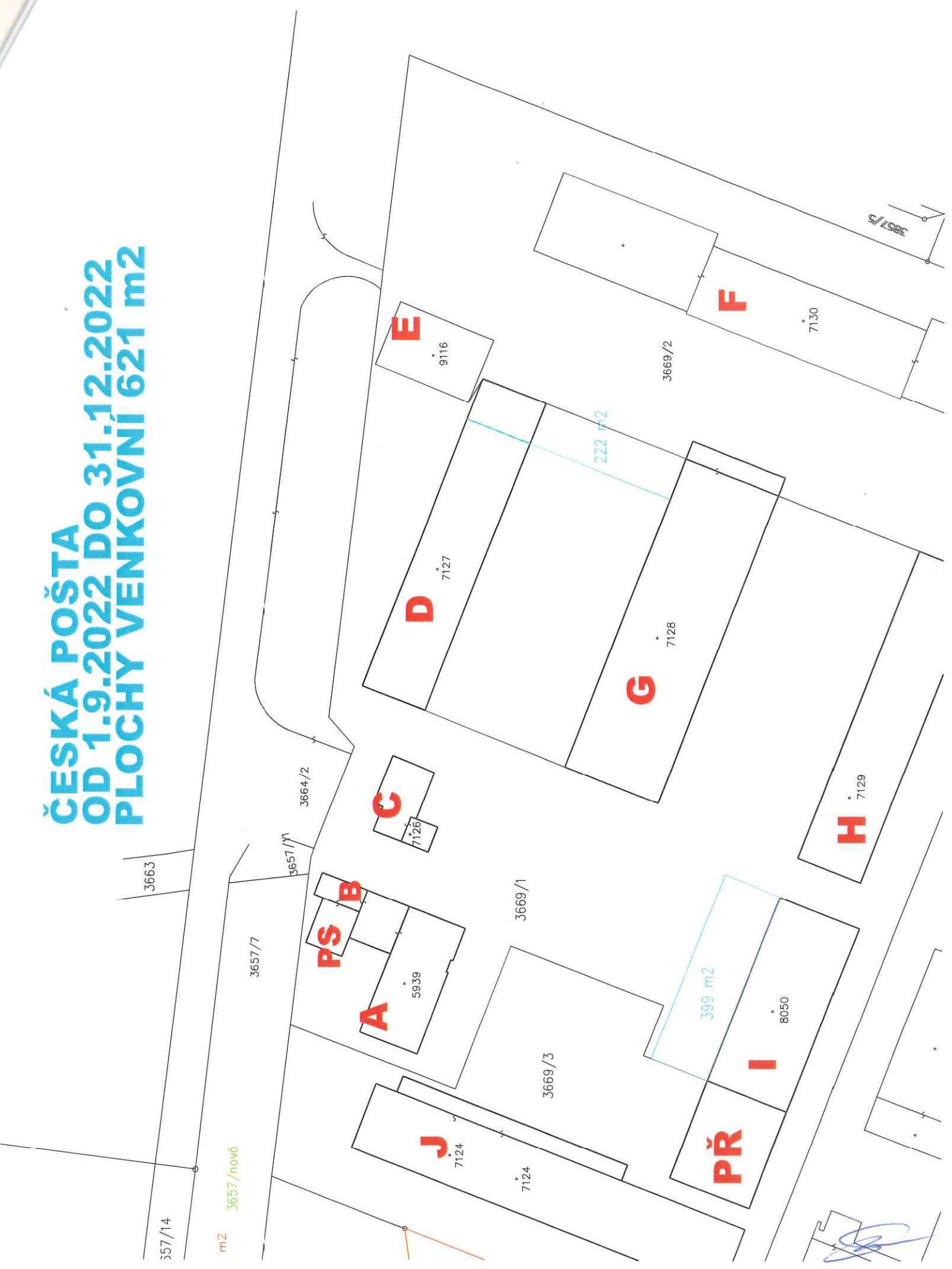


Půdorys objektu "06" 2.NP



Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha [m2]
Podlaží 1.NP		
101	Balíková třídírna	519,29
Plocha podlaží celkem		519,29
Podlaží 2.NP		
201	Sklad	149,57
Plocha podlaží celkem		149,57
Celková užitná plocha objektu		668,86

**ČESKÁ POŠTA
OD 1.9.2022 DO 31.12.2022
PLOCHY VENKOVNÍ 621 m²**



U MARKA-nájemní smlouva										
p.p.č.	značka	m3	Kč/m3	Kč/m2/rok	Kč/rok	Kč/rok-smluvní	Kč/měs.			
3669/1		623	300,00 Kč	186 900,00 Kč	1 792 338,50 Kč	1 792 338 Kč	149 362 Kč			
3669/3		0	0,00 Kč	0,00 Kč						
5939	01-A	212,86	2 750,00 Kč	585 365,00 Kč						
	01-B	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč						
7126	02-C	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč						
7127	03-D	86,75	1 350,00 Kč	117 112,50 Kč						
7128	04-G	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč						
7129	05-H	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč						
8050	06-I	668,86	1 350,00 Kč	902 961,00 Kč						
3669/3	07-PŘ02	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč						
7124	08-J	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč						

**ČESKÁ
POŠTA
1.9.2022-
31.12.2022**



Objekt	Plocha podlaží[m2]			Plocha podlaží[m2]	Ceková plocha [m2]
	1.NP	2.NP	3.NP		
01-A	216,41	222,36	222,64	661,41	27,22
01-B	27,22	-	-	27,22	31,27
01-C	31,27	-	-	31,27	44,52
02	44,52	-	-	44,52	695,74
03	695,74	-	-	695,74	1025,18
04	1025,18	-	-	1025,18	742,08
05	742,08	-	-	742,08	668,86
06	519,29	149,57	-	668,86	961,83
08	961,83	-	-	961,83	-
E	218,78	-	-	218,78	-
F	1390,48	-	-	1390,48	-

[Handwritten signature]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2022 14:15:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 75330

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
U MARKA s.r.o., Milheimova 2889, Zelené Předměstí, 53002 27521249 Pardubice		

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 5939	452	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Polabiny, č.p. 405, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5939				
St. 7126	129	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 7126				
St. 7127	742	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 7127				
St. 7128	1112	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 7128				
St. 7129	744	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 7129				
St. 8050	564	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 8050				
3669/1	8509	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva směnná č. ČP/05134/2021 ze dne 13.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
21.07.2021 08:01:13. Zápis proveden dne 11.08.2021.

V-10648/2021-606

Pro: U MARKA s.r.o., Milheimova 2889, Zelené Předměstí, 53002
Pardubice

RČ/IČO: 27521249

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.01.2022 14:15:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 75330

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

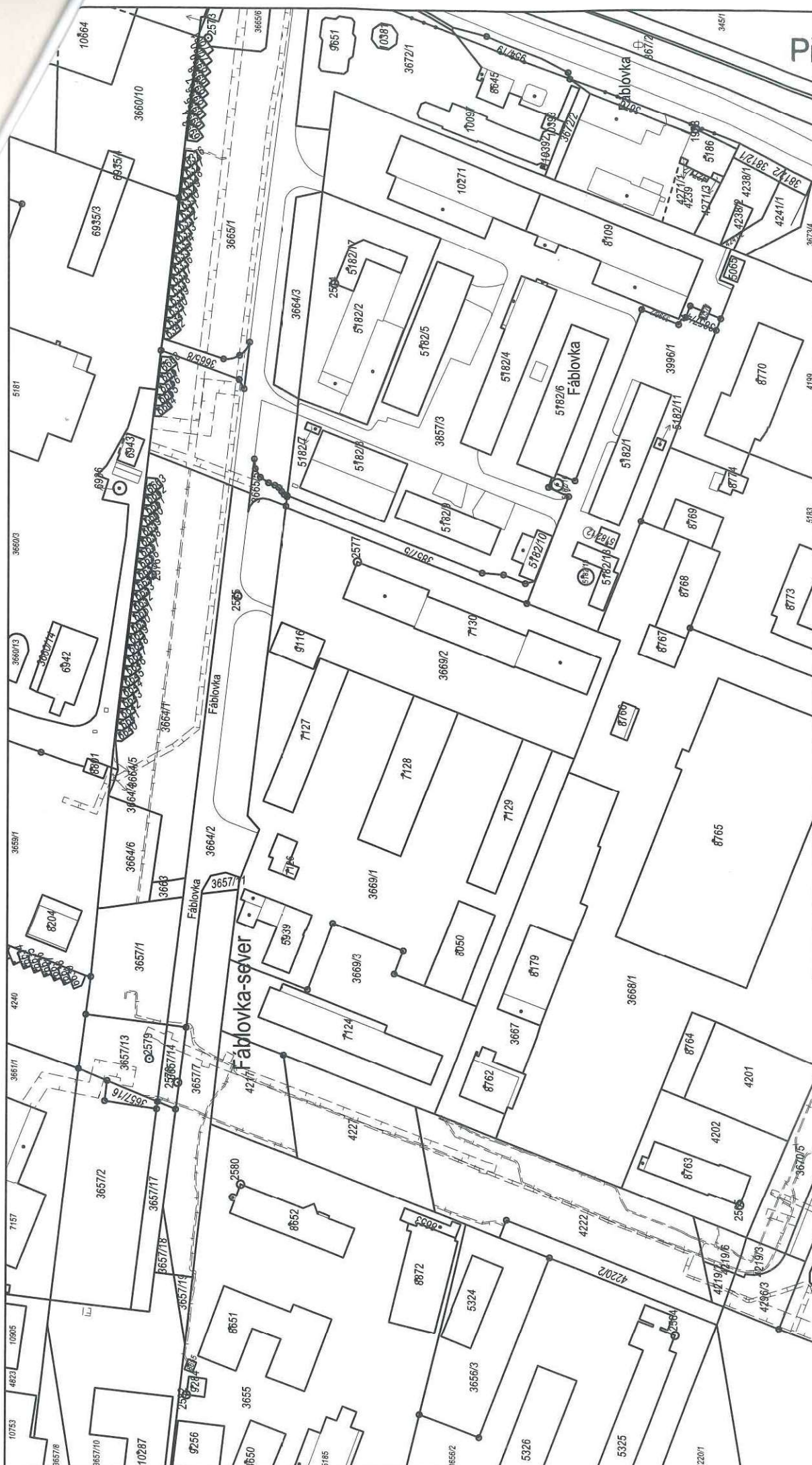
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 02.01.2022 14:19:58

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:



Katastrální úřad pro Pardubický kraj Katastrální pracoviště Pardubice	Okres Pardubice	Obec Pardubice	Podpis
Kat. území Pardubice	Mapový list č. HRADEC KRÁLOVÉ 8-9/11	Měřítko platné pro rám 287 x 200 mm 1 : 2000	Číslo
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Razítko
se zobrazením rozsahu věcných břemen zřízených k části pozemku zobrazených v katastrální mapě			
Stav k 02.01.2022 14:15:02	Vynotováno Vyhотовeno dálkovým přístupem	Dne 02.01.2022 14:30:59	

4265/1

Platební-splátkový kalendář pro plátce DPH

Pronajímatel:
 U MARKA s.r.o.
 Milheimova 2889
 530 02 Pardubice - Zeleň Předměstí
 IČO: 27521249
 DIČ: CZ27521249

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném
 u Krajského soudu v Hradci Králové
 spisová značka C23872

bankovní spojení: 5760973369/0800

PLATEBNÍ KALENDÁŘ k Nájemní smlouvě 02220102 z 1.9.2022

Nájemce:
 Česká pošta, s.p.
 Politických vězňů 909/4
 225 99 Praha 1
 IČO: 47114983
 DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném
 Městským soudem v Praze
 oddíl A, vložka 7565

bankovní spojení: 102639446/0300

EVIDENČNÍ ČÍSLO DAŇOVÉHO DOKLADU - VARIABILNÍ SYMBOL: 02220102

Za období:	DUZP:	Datum splatnosti:	Nájemné, prostorou: základ 21%	DPH 21%	CELKEM K ÚHRADĚ	VARIABILNÍ SYMBOL PLATEB
1.1.2022-31.1.2022	15.01.2022	31.01.2022		- Kč	- Kč	VS-0222010201
1.2.2022-28.2.2022	15.02.2022	15.02.2022		- Kč	- Kč	VS-0222010202
1.3.2022-31.3.2022	15.03.2022	15.03.2022		- Kč	- Kč	VS-0222010203
1.4.2022-30.4.2022	15.04.2022	15.04.2022		- Kč	- Kč	VS-0222010204
1.5.2022-31.5.2022	15.05.2022	15.05.2022		- Kč	- Kč	VS-0222010205
1.6.2022-30.6.2022	15.06.2022	15.06.2022		- Kč	- Kč	VS-0222010206
1.7.2022-31.7.2022	15.07.2022	15.07.2022		- Kč	- Kč	VS-0222010207
1.8.2022-31.8.2022	15.08.2022	15.08.2022		- Kč	- Kč	VS-0222010208
1.9.2022-30.9.2022	15.09.2022	15.09.2022		- Kč	- Kč	VS-0222010209
1.10.2022-30.10.2022	15.10.2022	15.10.2022	149 361,50 Kč	31 365,92 Kč	180 727,42 Kč	VS-0222010210
1.11.2022-30.11.2022	15.11.2022	15.11.2022	149 361,50 Kč	31 365,92 Kč	180 727,42 Kč	VS-0222010211
1.12.2022-31.12.2022	15.12.2022	15.12.2022	298 723,00 Kč	62 731,84 Kč	361 454,84 Kč	VS-0222010212
CELKEM			1 792 338,00 Kč	361 454,84 Kč	149 361,50 Kč	

Rekapitulace DPH za platební kalendář - celkem		10%	21%	celkem
základ	- Kč	298 723,00 Kč	298 723,00 Kč	298 723,00 Kč
DPH	- Kč	62 731,84 Kč	62 731,84 Kč	62 731,84 Kč
celkem	- Kč	361 454,84 Kč	361 454,84 Kč	361 454,84 Kč

U MARKA s.r.o.
 Milheimova 2889
 Pardubice 530 02
 IČ: 275 21 249
 DIČ: CZ27521249