

MĚSTO UHERSKÝ BROD

město Uherský Brod

sídlem Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, 688 01

IČO: 291 463

zastoupeno Ing. Ferdinandem Kubáníkem, starostou

(dále jako „první smluvní strana“)

a

paní

MUDr. Ľubica Knéslová, nar. [redacted] 1944

bytem [redacted]

[redacted] Sučany

č. ú. (bude doplněno rukou [redacted])
(dále jako „druhá smluvní strana“)

uzavírají dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

směnnou smlouvu:

Článek I Prohlášení vlastnictví

1. První smluvní strana vlastní pozemky:

p. č. 9073 o výměře 7672 m², **p. č. 9074** o výměře 10075 m² a **p. č. 9854** o výměře 2490 m², to vše orná půda vedené na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Uherský Brod a pozemek **p. č. 6766** o výměře 6745 m², orná půda, vedený na listu vlastnictví č. 3183 pro katastrální území a obec Nivnice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.

2. Druhá smluvní strana vlastní pozemky:

p. č. 1753/2 o výměře 20999 m², **p. č. 9825** o výměře 2196 m², to vše orná půda a **p. č. 1753/75** o výměře 2103 m², zahrada, vedené na listu vlastnictví č. 5384 pro katastrální území a obec Uherský Brod u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku zhotovitele Geodetická kancelář Uherský Brod Ing. Petr Čech a Ladislav Beníček č. 7121 - 125/2022 ze dne 30. 05. 2022 (dále jen „geometrický plán“) se za účelem směny odděluje:

- z pozemku p. č. 9073 jeho část o výměře 7539 m² označená geometrickým plánem jako díl „a“,

- z pozemku p. č. 9074 jeho část o výměře 8559 m² označená geometrickým plánem jako díl „b“,

Část pozemku p. č. 9073 o výměře 7539 m² označená geometrickým plánem jako díl „a“ a část pozemku p. č. 9074 o výměře 8559 m² označená geometrickým plánem jako díl „b“ se slučují do nově vzniklého pozemku označeného geometrickým plánem jako **p. č. 9074/1** o výměře 16098 m² – orná půda.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II Předmět směnné smlouvy

Touto smlouvou si smluvní strany směřují navzájem:

- a) pozemky p. č. 6766 v katastrálním území Nivnice, geometrickým plánem nově vzniklý pozemek p. č. 9074/1, p. č. 1753/2 a p. č. 9825 v katastrálním území Uherský Brod tak, že pozemky p. č. 1753/2 a p. č. 9825 v katastrálním území Uherský Brod nabývá **první smluvní strana** a pozemek p. č. 6766 v katastrálním území Nivnice a geometrickým plánem nově vzniklý pozemek p. č. 9074/1 v katastrálním území Uherský Brod nabývá **druhá smluvní strana**,
- b) pozemky p. č. 9854 a p. č. 1753/75 v katastrálním území Uherský Brod tak, že pozemek p. č. 1753/75 v katastrálním území Uherský Brod nabývá první smluvní strana a pozemek p. č. 9854 v katastrálním území Uherský Brod nabývá druhá smluvní strana.

Článek III Kupní cena směňovaných pozemků

1. Kupní cena pozemků p. č. 6766, p. č. 9074/1, p. č. 1753/2, p. č. 9825 a p. č. 9854 činí **36 Kč/m²** a s ohledem na jejich výměru je celková cena pozemků:
 - p. č. 6766 (při výměře 6745 m²) celkem 242.820 Kč (Slovy: Dvěstačtyřicetdvaceticosmsetdvacet korun českých),
 - p. č. 9074/1 (při výměře 16098 m²) celkem 579.528 Kč (Slovy: Pětsetšedesátdevětsticpětsetdvacetosm korun českých),
 - p. č. 1753/2 (při výměře 20999 m²) celkem 755. 964 Kč (Slovy: Sedmsetpadesátpěttisícdevětsetšedesátčtyřtisíc korun českých),
 - p. č. 9825 (při výměře 2196 m²) celkem 79.056 Kč (Slovy: Sedmdesátdevětsticpadesátšest korun českých)
 - p. č. 9854 (při výměře 2490 m²) celkem 89.640 Kč (Slovy: Osmdesátdevětsticšestsetčtyřicet korun českých).
2. Kupní cena pozemku p. č. 1753/75 činí **150 Kč/m²** a s ohledem jeho na výměru (2103 m²) činí celkem 315.450 Kč (Slovy: Třistapnácttisícčtyřistapadesát korun českých)
3. Kupní cena pozemků, které nabývá dle Článku II této smlouvy do svého vlastnictví první smluvní strana (pozemky p. č. 1753/2, p. č. 9825 a p. č. 1753/75) a kterou je tato povinna uhradit druhé smluvní straně, tak činí celkem **1.150.470 Kč** (Slovy: Jedenmilionstopadesáttisícčtyřistadesmdesát korun českých) a kupní cena pozemků, které nabývá do svého vlastnictví druhá smluvní strana (pozemky p. č. 6766, p. č. 9074/1, p. č. 9854) a kterou je povinna uhradit první smluvní straně činí **911.988 Kč** (Slovy: Devětsetjedenácttisícdevětsetosmdesátosm korun českých).
4. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky popsané v odst. 3 shora tohoto článku se proti sobě vzájemně započítávají tak, že na vyrovnání rozdílu mezi hodnotami směňovaných pozemků zaplatí **první smluvní strana druhé smluvní straně částku 238.482 Kč** (Slovy: Dvěstatřicetostisícčtyřistaosmdesát dva korun českých).

Článek IV Ujednání o nákladech spojených s právním jednáním

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s tímto majetkoprávním jednáním budou hradit každá k 1/2.
2. Vzhledem k tomu, že první smluvní strana hradila veškeré náklady spojené s vypracováním odborných posudků zhotovitele Ing. Vítězslava Hlaváčka v celkové výši 6.500 Kč (za odborný posudek č. 8/2022 - 2.000 Kč, č. 11/2022 - 2.500 Kč a č. 94/2021- 2.000 Kč) a za vypracování geometrického plánu 8.470 Kč, uhradí druhá smluvní strana první smluvní straně na úhradu nákladů za odborné posudky celkem 3.250 Kč a na úhradu nákladů za geometrický plán celkem 4.235 Kč, tj. celkem na úhradu těchto nákladů 7.485 Kč (Slovy: Sedmtisícčtyřistaosmdesátpět korun českých)
3. Správní poplatek z vkladu do katastru nemovitostí, který činí 2.000 Kč, uhradí smluvní strany rovným dílem. Vzhledem k tomu, že návrh na vklad u místně příslušného katastrálního úřadu podá v souladu s čl. VI odst. 5 smlouvy první smluvní strana, uhradí druhá smluvní strana první smluvní straně 1/2 tohoto správního poplatku, tj. částku 1.000 Kč.

Článek V Úhrada kupní ceny a nákladů

1. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky popsané v čl. III odst. 3., 4. a v čl. IV. odst. 2. a 3. se proti sobě vzájemně započítávají.
2. Na vyrovnání rozdílu mezi pohledávkami uvedenými v předchozím odstavci zaplatí **první smluvní strana druhé smluvní straně** částku **229.997 Kč** (Slovy: Dvěstadvacetdevěttisícdevětsetdevadesát-sepm korun českých), a to do 15 dnů ode dne podpisu směnné smlouvy oběma smluvními stranami na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Bude-li první smluvní strana v prodlení s úhradou platby dle předchozího odstavce (či její části) déle než 30 dnů, vznikne druhé smluvní straně právo od této smlouvy odstoupit. Po připsání této částky na účet druhé smluvní strany mají obě smluvní strany za to, že jsou mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Článek VI Společná ujednání

1. Účastníci smlouvy svými podpisy stvrzují, že se seznámili se stavem převáděných pozemků, tyto dobře znají a nabývají je do svého vlastnictví a přijímají ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že na převáděných pozemcích neváznou dluhy, zástavní práva a taktéž, že jim nejsou známy žádné faktické či právní vady, na které by se měli navzájem zvláště upozornit. Věcná břemena váznoucí na pozemcích ve vlastnictví první smluvní strany jsou uvedena na příslušném listu vlastnickém.
3. Dále se smluvní strany dohodly, že o předání a převzetí směřovaných pozemků nebude sepsán protokol. Plody a užitky z těchto pozemků náleží smluvním stranám až do dne, kdy budou vyrozuměny o povolení a provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy. V téže době na ně přechází i nebezpečí škody na směněných pozemcích.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že jsou vázáni všemi ustanoveními této smlouvy již ode dne jejího podpisu. Současně jsou si však vědomi, že vlastnictví k nemovitým věcem se nabývá vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou k okamžiku doručení návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad této smlouvy bude u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod podán první smluvní stranou po uzavření této smlouvy.
6. Druhá smluvní strana zmocňuje první smluvní stranu k podpisu a k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k zastupování v řízení před katastrálním úřadem.
7. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). První smluvní strana zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Účastníci smlouvy shodně navrhují, aby v katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Uherský Brod a katastrální území a obec Nivnice byl k převáděným pozemkům povolen vklad vlastnických práv podle této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr zveřejněn: od 11. 01. 2022 do 27. 01. 2022, od 09. 02.2022 do 25. 02. 2022

Schváleno usnesením Zastupitelstva města Uherský Brod č. 592/Z22/22 ze dne 28. 02. 2022

V Uherském Brodě, dne 28.10.2022

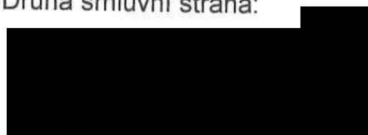
První smluvní strana:



Ing. Ferdinand Kubáník
starosta



Druhá smluvní strana:



MUDr. Ľubica Knéslová