

# SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

**Martin Štěrba**

se sídlem Moravské Prusy 22, 682 01 Vyškov

IČ: 67495532

(dále jen „Nájemce“)

a

**Maják – středisko volného času Vyškov, příspěvková organizace**

se sídlem Brněnská 139/7, 682 01 Vyškov

IČ: 70285837

příspěvková organizace zřízená Jihomoravským krajem

jednající Mgr. Ludmila Nováková, ředitelka

(dále jen „Podnájemce“)

## 1. POPIS SKUTKOVÉHO STAVU

1. Smluvní strany uzavřely dne 30.5.2018 Podnájemní smlouvu, jejímž předmětem byl podnájem nebytových prostor k ustájení podnájemcova koně.
2. Maják – středisko volného času Vyškov, příspěvková organizace je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle § 2, odst. 1, zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, (dále jen jako „ZRS“) který jí ukládá povinnost uzavřenou smlouvu i dodatek zveřejnit postupem podle tohoto zákona.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že Podnájemní smlouva byla zveřejněná v Registru smluv až dne 24.7.2019 a tedy v souladu s ust. § 6 odst. 1 ZRS nabyl účinnosti dnem uveřejnění, tj. dne 24.7.2019 .
4. Smluvní strany prohlašují, že k plnění z Podnájemní smlouvy došlo již před uveřejněním Podnájemní smlouvy v Registru smluv a tedy před účinností samotné Podnájemní smlouvy. Smluvní strany, vědomy si právních následků s tím spojených a v zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Podnájemní smlouvy, jakož i s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené Podnájemní smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku plnění z Podnájemní smlouvy před jeho uveřejněním v Registru smluv, sjednávají tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## 2. PRÁVA A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Podnájemní smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohy této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou Podnájemní smlouvou a počítají se od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané Podnájemní smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

3. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb. se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 340/2015 Sb.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Podnájemní smlouva 30.5.2018

Ve Vyškově dne 24.10.2022

V Moravských Prusích 24.10.2022

**Majak – středisko volného času Vyškov,**  
příspěvková organizace  
Brněnská 139/7, 682 01 Vyškov  
IČ: 70285837, Tel.: 517 348 962  
www.majak-svcvyškov.cz  
Podnájemce

**ŠTĚRBA**  
vývěrková firma a agroturistika  
Prusy 22, 682 01  
674 05 532  
Nájemce