



NMNMSML20220411

Smlouva o nájmu zásobníku na zkpalněný plyn a rámcová smlouva o dodávkách plynuč. 3051881 (dále jen „smlouva“)

OZ	Segment	Typ	Účel	Klasif.	Partner
Václavek	B3	02	01	039	Babáček

Uzavřena mezi:

(1) společností Flaga s.r.o., Nádražní 47, 693 01 Hustopeče, IČ: 47917091, DIČ: CZ47917091, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10448
(dále jen „pronajímatel“ nebo „dodavatel“) a

(2) společností : Město Nové Město na Moravě , kontaktní osoba: Renata Chalupová (správce objektu), tel: 776 731 678, e-mail: sprava.bytu@nmnm.cz

IČ: 00294900

se sídlem : Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

[zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka AXXIII 106]

(dále jen „nájemce“ nebo „odběratel“)

A. PŘEDMĚT NÁJMU

(1) Pronajímatel se zavazuje dodat nájemci k užívání a nájemce přebírá od pronajímatele do nájmu následující movité věci:

zásobník na zkpalněný plyn nadpovrchový 2 kusy o objemu 4.850 litrů/kus

včetně zásobníkových armatur bez regulátorů za pořizovací cenu těchto věcí při uzavření smlouvy Kč/kus 85.000,- (dále jako „předmět nájmu“ nebo „zásobník“) do nájmu.

(2) Předmět nájmu se přenechává nájemci do nájmu k zásobování zkpalněným plynem pronajímatele jako dodavatele plynu. Předmět nájmu bude umístěn a dodávky plynu budou realizovány v prostorech:

Obec: 592 31 Nové Město na Moravě, ulice: Žďráská č.p. 1515 (domov pro seniory)

Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli vstup do výše označených prostor, a to za účelem naplnění zásobníku/ů, jeho kontroly, revize, údržby a zejména kontroly jeho řádného zaplombování nebo zamknutí. V případě možnosti vzniku škody nebo ohrožení bezpečnosti zásobníku je pronajímatel oprávněn vstoupit do výše označených prostor bez předchozího souhlasu nájemce.

(3) Nájemce zaplatí pronajímateli iniciační náklady za dopravu zásobníků podle objednávkového listu v celkové částce 10.000,- Kč plus DPH v zákonné výši. Tato částka je splatná do 14 dnů od vystavení příslušného daňového dokladu. Objednávkový list je přílohou této smlouvy.

B. DOBA NÁJMU

Smlouva je uzavřena na dobu pěti (5) let. Smlouva může být nájemcem vypovězena pouze z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou. Smlouva se bez dalšího prodlužuje po uplynutí doby nájmu na dalších pět (5) let, ledaže nájemce nejpozději tři (3) měsíce před uplynutím doby nájmu smlouvu vypoví.

C. NÁJEMNÉ ZA UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

(1) Snižené nájemné za 1 rok činí 1.200,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši za každý jednotlivý kus předmětu nájmu (zásobníku). Alikvotní nájemné v prvním roce trvání nájmu bude účtováno poměrnou částkou vypočítanou jako poměr 1/12 částky ročního nájmu za každý kalendářní měsíc počínaje od měsíce dodání předmětu nájmu do konce roku. Nájemné je splatné do 14 dní po vystavení daňového dokladu, nejpozději však musí být splaceno před prvním plněním zásobníku plynem.

(2) Snižené nájemné podle odstavce (1) této smlouvy se sjednává pod podmínkou exkluzivity dodávek zkpalněného plynu společností Flaga. V případě zjištění, že odběratel odebírá zkpalněný plyn od jiného dodavatele, zavazuje se nájemce zaplatit nájemné ve výši 30.000,- Kč + zákonná sazba DPH ročně za každý pronajatý kus předmětu nájmu (zásobníku), a to včetně roku, ve kterém bylo porušení exkluzivity ze strany odběratele (nájemce) zjištěno. Splatnost nájemného takto zvýšeného se řídí ustanovením předchozího odstavce (1).

D. ÚDRŽBA PŘEDMĚTU NÁJMU A HLÁŠENÍ ZÁVAD

(1) Nájemce se nabytím účinnosti této smlouvy stává provozovatelem předmětu nájmu a jako provozovatel předmětu nájmu je povinen nést na vlastní náklady veškeré povinnosti, zejména pak povinnost provádění kontrolních prohlídek a zkoušek předmětu nájmu oprávněnými organizacemi. Nájemce výslovně prohlašuje a ubezpečuje pronajímatele, že si je těchto povinností vyplývajících z platných právních předpisů (zejména zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce v platném znění a Vyhlášky č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti v platném znění, jakož i dalších právních předpisů) vědom a zavazuje se odškodnit pronajímatele v případě nároků státních institucí, třetích stran nebo soudních sporů vzniklých z důvodů porušení shora citovaných anebo dalších obecně závazných právních předpisů a vyplývajících z jakékoli nedbalosti, opomenutí či chyby nájemce včetně nedodržování povinností podle této smlouvy.

(2) Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci v rámci této smlouvy následující úroveň služeb podle objednávkového listu servisních balíčků, který je přílohou této smlouvy:

servisní balíček standard v ceně 2.000,- Kč/rok + DPH v zákonné výši

(3) Pronajímatel odpovídá nájemci za funkčnost předmětu nájmu po dobu 2 let od podpisu smlouvy, pokud není servisním balíčkem sjednáno jinak. Záruka sjednaná ve smlouvě nebo servisním balíčkem platí za předpokladu, že není porušena plomba nebo zámek na předmětu nájmu. Nájemce je povinen závady, které vzniknou na předmětu nájmu, neprodleně hlásit pronajímateli, a to na telefonním čísle 844 111 155.

E. DODÁVKA ZKAPALNĚNÉHO PLYNU

(1) Dodavatel bude odběrateli dodávat zkpalněný pohonný plyn do zásobníku a odběratel bude odebírat zkpalněný plyn od dodavatele a platit dohodnutou cenu v souladu s příloženými obchodními podmínkami.

Produkt: propan propan-butan

Měrná jednotka: kg litr

Cena za měrnou jednotku při prvním naplnění zásobníku činí 14,50,- Kč plus SPD plus DPH v zákonné výši. Tuto cenu garantuje dodavatel, pokud bylo první naplnění provedeno v termínu do 90 dní po podpisu této smlouvy. Cena při dalších naplněních zásobníku bude účtována odběrateli podle aktuálního ceníku plynu dodavatele v době každé dodávky plynu samostatně v souladu s pravidly této smlouvy a níže specifikovaných obchodních podmínek. Výše poplatku ADR činí 329,20 Kč plus DPH v zákonné výši na závoz. Cena je stanovena při 15 stupních Celsia.

(2) Objednávky plynu přijímá dodavatel na telefonním čísle 844 111 155 nebo přes internet.

(3) Dodavatel může odmítnout dodávku plynu v případě, že odběratel poruší některou z jeho povinností stanovených v bodu D. této smlouvy.

F. PLATEBNÍ PODMÍNKY DODÁVEK ZKAPALNĚNÉHO PLYNU

Dodávky plynu se platí formou hotovostní platby nebo zálohovou fakturou

G. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Tato smlouva je sjednána a řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a obchodními podmínkami společnosti Flaga s.r.o. pro nájem zásobníku a dodávky zkapalněného plynu (dále jen „obchodní podmínky“). S obchodními podmínkami, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, byl nájemce seznámen a tuto skutečnost potvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

" Pronajímatel podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").

Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.

Nájemci svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 68, konané dne 3.10.2022 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 3.68/RM/2022.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv."

V Hustopečích, dne: 21.10.2022

V Novém Městě na Moravě, dne:

2022

Jméno: 
Funkce:

Ing. Martin Tesářík
Na základě plné moci
Na základě plnomocenstva

Nájemce (odběratel):

Jméno: Michal Šmarda
Funkce: starosta

OBJEDNÁVKOVÝ LIST

ke smlouvě č., uzavřené dne

mezi společnostmi Flaga s.r.o., Nádražní 47, 693 01 Hustopeče, IČO: 47917091, DIČ: CZ47917091

a mezi panem/paní/společností:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČO: 00294900

Termín dodání: dle připravenosti investora

O společnosti Flaga s.r.o. se zákazník dozvěděl od: (označte správnou odpověď)

- partnera naší společnosti stávajícího zákazníka naší společnosti inzerce internetu
 veletrhu/výstavy jiným způsobem

Odhad ročního/měsíčního odběru 10.000 m³, kg, l (vyberte)

Zboží	Cena bez DPH	Sleva %	Konečná cena po uplatnění slevy bez DPH
Zásobník – pronájem Kč/rok nadzemní o objemu 4.850 litrů počet kusů: 2	20.000,- Kč	88%	2.400,- Kč
Regulace – prodej I stupeň GOK 0126 – 150 kPa + II stupeň GOK 51642 – 5 kPa Předpokládaný výkon: 130 kW/hod	8.000,- Kč	0%	8.000,- Kč
Doprava – úhrada ano	10.000,- Kč	0%	10.000,- Kč

Servisní balíček	Cena bez DPH	Sleva %	Konečná cena po uplatnění slevy bez DPH
servisní balíček Standard	2.000,- Kč	0%	2.000,- Kč

Ing. Martin Tesař
Na základě písemné moci
Na základě plnomocenstva

Michal Šmarda - starosta
podpis nájemce

DIČ: CZ47917091 podpis pronajímatele

www.flaga.cz

Obsažené úkony v servisním balíčku	Standard
1. revize TNS (bývalá tlaková zkouška) po 20 letech, u nadzemních nádrží měřením ultrazvukem tzv. „UTT“, u podzemních nádrží metodou akustické emise „AE“ (dle příslušných norem ČSN EN)	ANO
2. dvouleté revize nádrže TNS (dle příslušných norem ČSN EN)	ANO
3. sledování termínu revize (dle příslušných norem ČSN EN)	ANO
4. školení obsluhy nádrže periodické (dle příslušných norem ČSN EN)	ANO
5. havarijní služba 24h	ANO

Obchodní podmínky společnosti Flaga s.r.o. pro nájem zásobníku a dodávky zkvalitněného plynu

§ 1 PŘEDMĚT NÁJMU

- Společnost Flaga s.r.o. (dále jen „pronajímatel“ nebo „dodavatel“) přenechává nájemci (odběrateli) a nájemce přijímá od pronajímatele do nájmu předmět nájmu dle bodu A.(1) smlouvy o nájmu zásobníku na zkvalitněný plyn a rámcové smlouvy o dodávkách plynu (dále jen „předmět nájmu“ nebo „zásobník“ a „smlouva“) a zavazuje se plati nájemné. Předmět nájmu bude přenechán a přijat do nájmu výlučně k zásobování zařízení na zkvalitněný plyn provozovaného nájemcem v místě uvedeném v bodě A.(2) smlouvy za účelem dodávek zkvalitněného plynu dodavatelem. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele se nájemce nezavazuje jakákoliv změna účelu užívání a bez doložení písemného souhlasu pronajímatele se nájemce zavazuje, stejně jako každé postupování práv ze smlouvy třetím osobám.
- Předmět nájmu zůstává, i když bude spojen se zemí pevným základem (zejména v podpovrchovém provedení), výlučným vlastnictvím pronajímatele.

§ 2 NÁJEMNÉ ZA UŽITÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- Výše ročního nájemného a aktuální nájemné v prvním roce trvání smlouvy je sjednána smluvními stranami ve výši dle bodu C. smlouvy.
- Cena sníženého nájemného sjednaného ve smlouvě platí za podmínek zachování exkluzivní dodávek od dodavatele, jinak se nájemce zavazuje plati nájemné v souladu s bodem C. (2) smlouvy. Pronajímatel je oprávněn zvyšovat každoročně sjednané nájemné počínaje prvním měsícem každého kalendářního roku, a to o výši míry vzrůstu inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců na trhu v ČR dle oficiálně zveřejňovaných údajů Českého statistického úřadu.
- Roční nájemné je splatné bez ohledu na formu jeho placení vždy k 15.1. kalendářního roku na tento rok předem. V případě plateb nájemce pronajímatel v hotovosti musí být placeno pouze oprávněnému zástupci pronajímatele proti podpisu jeho řádného účetního dokladu.
- V případě ukončení nájmu v průběhu roku zaplacené nájemné pronajímatel nevrací (viz § 6 těchto podmínek).

§ 3 DODÁVKY ZKVALITNĚNÉHO PLYNU A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Dodavatel bude odběrateli dodávat zkvalitněný plyn do zásobníku a odběratel bude odebírat zkvalitněný plyn od dodavatele a plati dohodnutou cenu v příslušných lhůtách splatnosti dle dohodnutého způsobu platby a v souladu s uzavřenou smlouvou.
- Objednávku odběratel činí telefonicky na kontaktním telefonickém čísle dodavatele uvedeném v bodě E.(2) smlouvy nebo přes internet.
- Cena za zkvalitněný plyn a příspěvek na přepravu nebezpečných látek (poplatek ADR) uvedené ve smlouvě se stanovují na základě ekonomických skutečností existujících v okamžiku uzavření smlouvy. V případě objednávek je cena na základě objednávkového sdělení a platí po dobu 10 pracovních dnů od data doručení objednávků. Odběratel může požádat o expresní závoz, v tomto případě má dodavatel právo odběrateli účtovat příplatek, který je mu sdělen při objednávce expresního závozu.
- Při jakékoliv změně základních cenových komponentů, jako jsou cena za rafinaci a odběr, změny nebo zavedení nových zákonných odvodů zejména zvýšení spotřební daně nebo DPH, může být cena za zkvalitněný plyn jednostranně ze strany dodavatele změněna, nejméně však o roční míru vzrůstu inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců na trhu v ČR dle oficiálně zveřejňovaných údajů Českého statistického úřadu. Toto dodatečné určení vzrůstu ceny není závislé pouze na vůli dodavatele, ale na vývoji a změnách vnějších okolností, kterými jsou zejména: změna kursu USD vůči koruně a změna ceny nakupovaného zkvalitněného plynu od jeho producentů.
- V ceně zkvalitněného plynu je zahrnuta doprava v případě, že odběrní množství plynu na jednu dodávku je odběratelem stanoveno ve výši alespoň 1.000 litrů. V případě, že si odběratel objedná menší než toto minimální množství, je dodavatel oprávněn odběrateli vyúčtovat cenu dopravy, přičemž doba dodání je do 14 dní od přijetí takové objednávky a stejně tak je po tuto dobu garantována cena. Minimální odběr zkvalitněného plynu nájemcem je sjednán na 1.000 litrů na zásobník a jeden rok nájmu.
- V případě tzv. mamého závozu (odběratel objedná zkvalitněný plyn, dodavatel jej informuje, kdy bude dodávka realizována, ale odběratel ani jiná oprávněná osoba nebyla v době závozu na místě určeného plněním přítomna nebo dodávka byla odmítnuta) je odběratel povinen uhradit dodavateli náklady na dopravu.
- Každá dodávka zkvalitněného plynu odběratel cisternovým vozem se musí dít prostřednictvím cejchovaného, na vozidle umístěného počítadla plynu, které vykazuje množství odebraného plynu v litrech nebo kilogramech. Cenové vyúčtování se děje v litrech nebo kilogramech.
- Platební podmínky: v hotovosti bez srážky při dodávce zkvalitněného plynu popř. jiného zboží, pokud není ujednáno ve smlouvě nebo jejím dodatkem něco jiného. Placeno musí být výhradně dodavateli nebo jeho zmocněnci, jiné platby neovozbuží odběratel od povinnosti zaplatit znovu a řádně.
- V případě neuzavržení ceny dodávky zkvalitněného plynu při poskytnutí možnosti bezhotovostní platby je dodavatel oprávněn stanovit odběrateli dodatečnou příměnovou lhůtu k plnění a při jejím nesplnění zastaví další dodávky plynu. V případě splnění závazku odběratel a po lhůtě splatnosti, je dodavatel oprávněn změnit způsob účtování dodávek plynu z fakturace (bezhotovostní platba) na hotovostní platby při dodávce. Tentýž postup může dodavatel uplatnit i v případě, že odběratel překročí tzv. kreditní limit, jež mu dodavatel umožnil v souladu se smlouvou čerpat. Kreditním limitem pro účely smluvního vztahu mezi dodavatelem a odběratelem se rozumí: maximální možná výše součtu všech pohledávek dodavatele vůči odběrateli.
- Odběratel není oprávněn manipulovat či jakýmkoliv způsobem ovlivňovat činnost zásobníku a regulace. Odběratel je současně povinen zabránit manipulaci s plombou a zámekem cizím osobám. Porušení plomby nebo zámku se považuje za porušení závazku exkluzivní dodávek a v tomto případě má nájemce povinnost plati nájemné podle ustanovení C.(2) smlouvy a uhradit náklady na revizi a přezkoušení bezpečnosti zásobníku.
- Převzetí dodaného plynu na základě smlouvy a jejich dodávkou a jejich dodávkou provést ihned, pokud je to nutné také mimo provozní a obchodní dobu. Reklamací množství dodaného plynu musí být provedena ihned při dodávce plynu. K převzetí dodávek je povinen odběratel být osobně přítomen nebo řádně zmocnit třetí osobu. Za řádně zmocněnou osobu k převzetí dodaného plynu se považují také zaměstnanci odběratele. Odběratel je oprávněn zkontrolovat stav měřidla na výjezdním zařízení autocisterny před započítáním dodávků plynu a po výjezdu dodávků plynu.
- V případě existence vyšší moci nebo události, kterou nemůže dodavatel odvrátit nebo při prodlení odběratele s placením za dodávky plynu, zboží, služeb, popř. nájemného, není dodavatel povinen dodávat plyn.
- V případě prodlení s placením nájemného nebo s úhradou dodávek plynu účtuje dodavatel odběrateli sankční úroky ve výši 0,1 % z dluzné částky za každý i započítá den prodlení.
- Reklamací ohledně kvality dodaného plynu musí být provedeny odběratelem bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 8 dní od dne příjmu dodaného plynu, a to písemně. V případě poškození nebo narušení bezpečnostních prvků zásobníku jinak než dodavatelem (zejména zámek, plicních otvorů, amatur, plomby) nebude dodavatelem reklamacie uznána.
- Pro účely dodávek plynu platí výhraďa jeho vlastnictví dodavatelem až do úplného zaplacení kupní ceny odběratelem. Při neuzavržení ceny plynu ani v dodatečně lhůtě 30 dnů, je dodavatel oprávněn vstoupit na pozemek odběratele, na kterém je umístěn pronajatý zásobník a který je označen v uzavřené smlouvě, a provést zpětný odběr plynu. Dodavatel je oprávněn v takovém případě fakturovat nájemci všechny náklady s tímto spojené. Odběratel nevnáší z tohoto oprávněného úkonu dodavatele žádný nárok na náhradu škody, popř. jiných nákladů.

§ 4 POVINNOSTI NÁJEMCE - ODBĚRATELE

- Nájemce je povinen zacházet s předmětem nájmu s péčí řádného hospodáře a po skončení smlouvy jej odevzdat pronajímateli ve stejném stavu, jako byl při převzetí s výjimkou obvyklého opotřebení. Po dobu nájmu je nájemce odpovědný za technický a bezpečnostní stav předmětu nájmu a přechází na něj bezpečně škody na věc.
- Nájemce je povinen bezpodmínečně dodržovat všechny zákonné a úřední předpisy platné po údržu a provoz předmětu nájmu a příslušná ustanovení zákona č. 353/2003 Sb., o spotřebních daních, zejména ustanovení § 60 a násl. V případě poškození či zničení plomby nebo zámku je odběratel povinen neprodle tuto skutečnost dodavateli písemně oznámit. Porušení plomby nebo zámku zbavuje pronajímatele jakékoliv odpovědnosti za technický a bezpečnostní stav předmětu nájmu.

(3) Za účelem provedení kontrol, běžných oprav, zkoušek, revizí, instalace či demontáže měřidla, odsátí plynu a také kontroly plomby nebo zámku apod. je odběratel povinen ve smyslu smlouvy umožnit vstup pověřených zaměstnanců dodavatele nebo osob jim písemně pověřených do prostor, ve kterých se zásobník nachází, a to ve lhůtě 21 dnů následujících ode dne oznámení daného záměru nájemci.

(4) Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv změny na předmětu nájmu. Nájemce je povinen závady, které vzniknou na předmětu nájmu, neprodle hlásit pronajímateli na telefon 844 111 155. Odstáření technických závad přímo nájemcem nebo třetí osobou je povoleno pouze tehdy, když zjevně hrozí přímé nebezpečí. Z nedostatku a vad, které nezavinil pronajímatel, nemůže nájemce vyvozovat vůči pronajímateli žádné právní následky. Závady musí odstraňovat pronajímatel bezplatně, pokud jsou jim zavinené způsobeny, v ostatních případech na náklady nájemce. Důkazní břemeno ohledně příslušné závady včetně porušení plomby nebo zámku pronajatého zařízení leží na nájemci.

(5) Nájemce je povinen neprodle informovat pronajímatele o jakýchkoliv zásazích (úkonech, nařízeních, zákazech apod.) správních či soudních orgánů, jež by se týkaly nebo mohly týkat předmětu nájmu. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli náklady jeho případné obrany vůči zásahům do jeho vlastnického práva a prosazování tohoto vlastnického práva vůči třetím osobám.

(6) Odběratel je povinen zajistit sjízdnost příjezdové komunikace k zásobníku, aby mohlo dojít k bezpečnému a bezproblémovému naplnění.

§ 5 POVINNOSTI PRONAJÍMATELE - DODAVATELE

- Dodavatel se zavazuje dodávat objednaný zkvalitněný plyn do 10 pracovních dnů od doručení objednávků s výjimkou případů stanovených v § 3 (5).
- Dodavatel garantuje dodávky zkvalitněného plynu v příslušné kvalitě dle platné normy.
- Pronajímatel předá nájemci při uvádění do provozu osvědčení technické způsobilosti zásobníku, technickou dokumentaci, návod k použití a řádné zaškolení nájemce pro obsluhu pronajatého zařízení.

§ 6 ZRUŠENÍ SMLOUVY VÝPOVĚDÍ

- Smlouva může být kdykoliv s okamžitou účinností písemně vypovězena jednostranně oznámením smluvní strany při zahájení insolvenčního řízení na druhou ze smluvních stran, nebo je-li insolvenční návrh vůči této straně zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka.
- Smlouva může být pronajímatelem písemně vypovězena, jestliže zanikne dům nebo provoz nájemce v důsledku vyšší moci nebo při prodlení s placením jak nájemného tak i ceny dodávek plynu ze strany nájemce delším než 30 dnů. Pronajímatel může smlouvu vypovědět i v případě, že odběratel poruší závazek o odběru minimálního množství plynu podle ustanovení § 3 odst. 5; vypovědní doba v takovém případě činí tři měsíce a začíná běžet první den po doručení výpovědi odběrateli.
- Při zrušení smlouvy podle ustanovení § 6 odst. 1 nebo při výpovědi smlouvy pronajímatelem z důvodů porušení ustanovení smlouvy nájemcem podle ustanovení § 6 odst. 2 je nájemce povinen uhradit veškeré náklady na demontáž, odsáření a dopravu zásobníku zpět k pronajímateli a aktuální náklady na tlakovou zkoušku a reparační zásobníku. Pronajímatel se v tomto případě zavazuje neúčtovat ty náklady, které jsou součástí servisního balíčku sjednaného v bodu D.(2) smlouvy.
- Vzhledem k tomu, že nájemce není žádným způsobem omezeno vlastnické právo pronajímatele k předmětu nájmu, může pronajímatel při ukončení smlouvy, kterým vzniká pronajímateli nárok na okamžitě vyzvednutí předmětu nájmu, toto své vlastnictví kdykoliv nechat odvézt. Pronajímatel o tom vyzkouší nájemce. Vyrozmění se děje telefonicky.
- Při ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu je nájemce případně třetí osoba (uschovatel) povinen umožnit pronajímateli po písemném oznámení přístup k předmětu nájmu. Vzniklé-li při vyzvednutí předmětu nájmu pronajímateli škoda, zejména z důvodu, že nájemce neumožnil pronajímateli převzít předmět nájmu, je nájemce povinen nést veškerou škodu s tím vzniklou.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě poškození či zániku předmětu nájmu nebo při úředním zabavení předmětu nájmu z důvodů na straně nájemce nebo v případě odsáření zásobníku po ukončení smlouvy (v smyslu § 6 odst. 5) musí nájemce zaplatit pronajímateli částku ceny předmětu nájmu uvedenou v bodě A.(1) smlouvy.
- Při ukončení smlouvy z jiných důvodů náklady specifikované v ustanovení odst. 3 tohoto § hradí ta ze smluvních stran, která podala výpověď smlouvy. Tim není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

§ 7 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- Všechny projevy vůle vůči druhé straně podle této smlouvy, zejména ustanovení a výpovědi smlouvy uvedené v § 6 těchto obchodních podmínek musí být učiněny ze strany odesílatele písemně prostřednictvím doporučeného dopisu na poslední jemu známou pracovní adresu příjemce, jinak na adresu uvedenou ve smlouvě.
- Uzávěň smlouva ničí a nahrazuje veškerá předcházející smluvní ujednání mezi smluvními stranami, pouze v rámci předmětu nájmu (nájmu zásobníku a dodávek zkvalitněného plynu).
- Veškeré změny a doplňky smlouvy a těchto obchodních podmínek vyžadují ke své platnosti písemnou formu.
- Současná práva a povinnosti smluvních stran přecházejí až do konce platnosti smluv na jejich právní nástupce. V případě, že odběratel převede nemovitost nebo objekt, kde je používán zásobník a příslušenství, do něj dodavatel dodává zkvalitněný plyn, na třetí osoby (např. z důvodu koupě, výměny, nájmu nemovitosti apod.), je odběratel povinen tuto skutečnost neprodle oznámit dodavateli, a to zejména s uvedením obchodního jména, jména, sídla popř. místa trvalého pobytu takové třetí osoby a je povinen tyto třetí osoby informovat předem o existenci smlouvy a právech a povinnostech vyplývajících ze smlouvy. Dodavatel se zavazuje zajistit dodávky plynu za podmínky, že třetí osoba uzavře s dodavatelem smlouvu o dodávkách plynu.
- Odběratel dává dodavateli ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), výslovný a dobrovolný souhlas se zpracováním a uchováním svých osobních údajů uvedených na základě smlouvy. Poskytnuté osobní údaje nebudou dodavatelem zpracovány pro jiné účely než pro identifikaci strany právního úkonu s dodavatelem, využití v rámci existujícího právního vztahu, marketingové účely a případné vymáhání pohledávek, a to po dobu pěti (5) let od ukončení právního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem a v rozsahu poskytnutých údajů. Osobní údaje mohou být zpřístupněny pouze osobám ve skupině Flaga, které jsou s dodavatelem personálně nebo ekonomicky propojeny. Pokud subjekt údajů požádá o informaci o zpracování svých osobních údajů v souladu s § 12 zákona, je dodavatel povinen tuto informaci bez zbytečného odkladu předat. Každý subjekt údajů, který zjeví nebo se domnívá, že dodavatel provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou jeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat dodavatele o vysvětlení či požadovat, aby dodavatel odstranil takto vzniklý stav; zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Nevyhoví-li dodavatel žádosti podle předchozí věty, má subjekt údajů právo obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů (toto právo obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů se svým podnětem může využít i přímo). Ochrana osobních údajů a jejich zpracování bude realizováno v souladu se zákonem. Další případná zvláštní práva subjektů údajů zde nezmiňované upravuje ustanovení § 21 zákona.
- Smlouva je sjednána a řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a těmito obchodními podmínkami. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré jejich spory ze smlouvy budou řešeny před okresním soudem v Brcevi, případně před Krajským soudem v Brně, pokud bude dána jeho věcná příslušnost dle zákona č. 99/1963 Sb. – občanský soudní řád.

(7) Pokud by bylo nebo by se stalo některé ustanovení smlouvy nebo těchto obchodních podmínek neplatným, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Strany se zavazují neprodle přimout neplatných ustanovení taková, která nejvíce odpovídají hospodářskému účelu neplatných ustanovení.

Flaga s.r.o. 38
Nádražní 47
V Novém Městě na Moravě, dne: 10. 10. 2022
693 01 Hustopeče
DIČ: CZ47917091
Pronajímatel: [redacted]
Fax: + [redacted]
www.flaga.cz
Nájemce (odběratel) plynů: [redacted]

Michal Šmarda - s