

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

I.

Smluvní strany

1. město Orlová

se sídlem:
zastoupené:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Osoba oprávněná jednat
ve věcech této smlouvy:

Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně
Lenkou Brzyszkowskou, starostkou
00297577
CZ00297577
ČSOB a.s.
103957163/0300

Tel., fax, email:

Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku
a hospodářské správy
+420 596 581 319, + 420 724 368 217,
milan.bill@muor.cz

Technický dozor
objednatele:

Kateřina Nosková, odbor správy majetku a
hospodářské správy
+420 596 581 226, + 420 602 432 568,
kateřina.noskova@muor.cz

Tel. fax, email:

(dále jen objednatel)

2. Uklidator.cz, s.r.o.

Sídlo:
Zastoupené:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Osoba oprávněná jednat
ve věcech této smlouvy:

Pinkavova 534/3, 719 00 Ostrava-Kunčice
Ing. Leem Matušinským, jednatelem
05421322
CZ05421322
Česká spořitelna a.s.
5915799319/0800

Tel., email:

Technický dozor zhotovitele:

Tel., email:

(dále jen zhotovitel)

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

II.

Předmět plnění

1. V souladu s ust. § 6 a § 31 č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je předmětem veřejné zakázky malého rozsahu (dále také „zakázka“) realizace díla **„Úklid společných prostor objektu č.p. 1500 Masarykova třída v Orlové Lutyni, včetně místností únikových chodeb v parkovacím objektu.“**
Úklidové práce bude zhotovitel provádět v prostorách objektů uvedených domů a to: chodeb, výtahů, schodišť, oken, dveří a schodišťového zábradlí.
2. Výměry a četnost úklidu jsou obsahem přílohy č. 1, půdorysy podlaží jsou obsahem příloh č. 2, 3, 4, 5, 6

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět ve sjednané době od 01. 11. 2022 na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek určených v této smlouvě.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za dílo se sjednává jako cena smluvní dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění. Cena je stanovená v celkové výši **4834,- Kč** bez DPH za každý měsíc provádění díla. Uvedená cena je cenou pevnou a obsahuje veškerý materiál potřebný k provedení předmětného úklidu.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu plnění za každý měsíc provádění úklidových prací zhotovitelem v souladu s čl. II. této smlouvy.
3. Úhrada bude prováděna měsíčně na základě faktur, které vystaví zhotovitel vždy k poslednímu dni daného měsíce a které musí mít náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení. Za den splatnosti se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

V.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle obecně závazných předpisů norem.
2. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen zabezpečit pracoviště proti pohybu nepovolaných osob.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržení norem bezpečnosti práce a protipožární ochrany po dobu realizace díla, zejména za dodržení zákona ČNR č. 2013/1994 Sb., vyhl. MV č. 21/1996 SB. a vyhlášky ČUBP č. 324/1990.

VI.

Smluvní sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží četnost a rozsah úklidu dle přílohy č. 1 sjednané touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s provedením úklidového úkonu.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí zhotoviteli úrok s prodlením ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze výslovně oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním podepsaným smluvními stranami.
2. Pokud nebylo touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 a č. 2, 3, 4, 5, 6
5. Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

7. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“).
V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo.
Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
15. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, kdy každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
16. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Orlová č. 826/23 ze dne 18. 12. 2019.

17. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Rozpis ceny - položkový rozpočet, četnost úklidových prací

Příloha č. 2 Půdorys 1.NP

Příloha č. 3 Půdorys 2.NP

Příloha č. 4 Půdorys 3.NP

Příloha č. 5 Půdorys 4.NP

Příloha č. 6 Půdorys 1.PP

V Orlové dne:

Za objednatele:

V Orlové dne:

Za zhotovitele:

.....
Lenka Brzyszkowská
starostka města

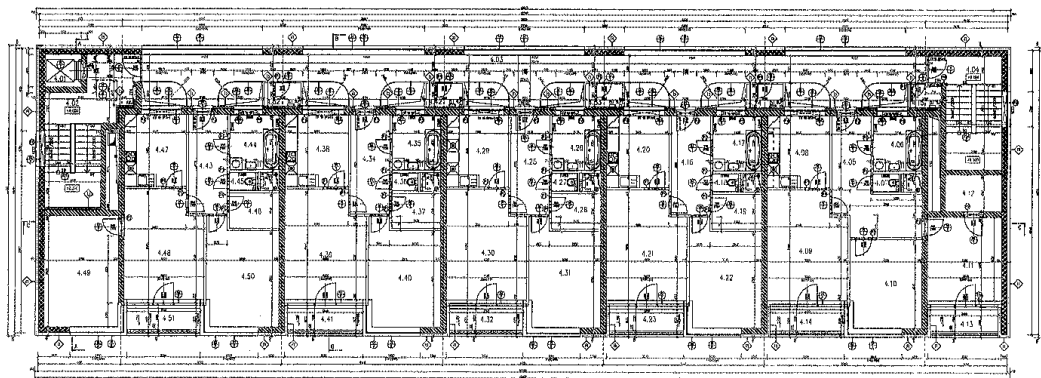
.....
Ing. Leo Matušínský
jednatel

4.NP	společné prostory		
4.01	výtahová šachta	2,88	1xtýdně
4.02	schodiště	22,35	1xtýdně
4.03	chodba	62,7	1xtýdně
4.04	schodiště	16,7	1xtýdně
	okna vnitřní od cesty 2,4x6x5ks	72	2x ročně
	okna vnitřní parapet 0,4x6x5ks	12	1xtýdně
	vnitřní dveře chodba 2,6x1,3x2ks	6,76	1xtýdně
		195,39	
3.NP	společné prostory		
3.01	výtahová šachta	2,88	1xtýdně
3.02	schodiště	22,35	1xtýdně
3.03	chodba	62,7	1xtýdně
3.04	schodiště	16,7	1xtýdně
	okna vnitřní od cesty (2,4x6)x5ks	72	2xročně
	okna vnitřní parapet (0,4x6)x5ks	12	1xtýdně
	vnitřní dveře chodba (2,6x1,3)x2ks	6,76	1xtýdně
		195,39	
2.NP	společné prostory		
2.01	výtahová šachta	2,88	1xtýdně
2.02	schodiště	22,35	1xtýdně
2.03	chodba	62,7	1xtýdně
2.04	schodiště	16,7	1xtýdně
	okna vnitřní od cesty (2,4x6)x5ks	72	2xročně
	okna vnitřní parapet (0,4x6)x5ks	12	2xročně
	vnitřní dveře chodba (2,6x1,3)x2ks	6,76	1xtýdně
		195,39	
1.NP	společné prostory		
1.01.	vstupní hala	10,67	1xtýdně
1.02.	technická místnost	6,35	1x ročně
1.03.	chodba	11,6	1xtýdně
1.04	výtahová šachta	2,88	1xtýdně
1.05.	schodiště	19,05	1xtýdně
1.10	schodiště	15,36	1xtýdně
	společné pro celý dům		
	vstup dveře 1/1 (4,80x1,80)	8,64	1xtýdně
	výloha (4,80x1,80)	8,64	2x ročně
	okno (2,30x3)	6,9	2x ročně
	parapet (0,40x2,50)	1	1xtýdně
	dveře průchodové 1/2 (4,80x2,20)	10,56	1xtýdně
		101,65	
	okna unikové chodby schodiště (od Priora) (1,4x1,7)x2ks	4,76	2x ročně
	parapet unikové chodby schodiště (od Priora)(1,7x0,5)*2ks	1,7	1x týdně
	okno unikové chodba schodiště (od Prioru) (2,2x1,7)	3,74	2x ročně
		10,2	

	okna unikové chodby schodiště (od Pošty) (3,6x1,7)	6,12	2x ročně
	parapet unikové chodby schodiště (od Pošty)(1,4x1,72)	2,408	1x týdně
	okno unikové chodba schodiště (od Pošty) (2,16x1,72)	3,7152	2x ročně
	dveře východ (2,8x1,3)	3,64	1x týdně
	dveře- zjistit rozměr		
	zabradlí		2x ročně
		15,8832	
0.6	schodiště do budovy A	3,48	1x týdně
1.07	výtahová šachta	3,36	1xtýdně
	nebytové prostory		
1.09	výtahová šachta	3,36	1xtýdně
		3,36	
	garáže		
0.2	schodiště pro parkoviště	20,19	2x týdně
0.3	výtah z garáží	3,2	2xtýdně
	dveře východ parkoviště 1ks (2,60x1,25) 1ks(2,05x1,50)	6,3	1x týdně
0.13	únikové schodiště na náměstí	12,88	2xtýdně
	únikové schodiště na náměstí dveře 1x (2,05x1,55)1x(2,02x1,05)	5,29	1x týdně
		47,86	

Rozpočet:	Kč/měsíc
společné prostory	4058
nebytové prostory	76
garáže	700

Mimořádný úklid	Kč/hodina
cena za úklid 1hod/Kč nad rámec běžného úklidu v rozpočtu	190



LEGENDA MATERI

No	Uraian	Tipe	Spesifikasi
1
2

LEGENDA MATERI (Kontinuas)

No	Uraian	Tipe	Spesifikasi
3
4

LEGENDA MATERI (Kontinuas)

No	Uraian	Tipe	Spesifikasi
5
6

LEGENDA MATERI (Kontinuas)

No	Uraian	Tipe	Spesifikasi
7
8

LEGENDA MATERI (Kontinuas)

No	Uraian	Tipe	Spesifikasi
9
10

LEGENDA MATERI (Kontinuas)

No	Uraian	Tipe	Spesifikasi
11
12

LEGENDA MATERI (Kontinuas)

No	Uraian	Tipe	Spesifikasi
13
14

LEGENDA MATERI (Kontinuas)

No	Uraian	Tipe	Spesifikasi
15
16

LEGENDA MATERI (Kontinuas)

No	Uraian	Tipe	Spesifikasi
17
18

LEGENDA MATERI (Kontinuas)

No	Uraian	Tipe	Spesifikasi
19
20

LEGENDA MATERI (Kontinuas)

No	Uraian	Tipe	Spesifikasi
21
22

DAFTAR

1. ...

2. ...

3. ...

4. ...

5. ...

6. ...

7. ...

8. ...

9. ...

10. ...

11. ...

12. ...

13. ...

14. ...

15. ...

16. ...

17. ...

18. ...

19. ...

20. ...

21. ...

22. ...

23. ...

24. ...

25. ...

26. ...

27. ...

28. ...

29. ...

30. ...

31. ...

32. ...

33. ...

34. ...

35. ...

36. ...

37. ...

38. ...

39. ...

40. ...

41. ...

42. ...

43. ...

44. ...

45. ...

46. ...

47. ...

48. ...

49. ...

50. ...

URAIAN

1. ...

2. ...

3. ...

4. ...

5. ...

6. ...

7. ...

8. ...

9. ...

10. ...

11. ...

12. ...

13. ...

14. ...

15. ...

16. ...

17. ...

18. ...

19. ...

20. ...

21. ...

22. ...

23. ...

24. ...

25. ...

26. ...

27. ...

28. ...

29. ...

30. ...

31. ...

32. ...

33. ...

34. ...

35. ...

36. ...

37. ...

38. ...

39. ...

40. ...

41. ...

42. ...

43. ...

44. ...

45. ...

46. ...

47. ...

48. ...

49. ...

50. ...

LEGENDA

1. ...

2. ...

3. ...

4. ...

5. ...

6. ...

7. ...

8. ...

9. ...

10. ...

11. ...

12. ...

13. ...

14. ...

15. ...

16. ...

17. ...

18. ...

19. ...

20. ...

21. ...

22. ...

23. ...

24. ...

25. ...

26. ...

27. ...

28. ...

29. ...

30. ...

31. ...

32. ...

33. ...

34. ...

35. ...

36. ...

37. ...

38. ...

39. ...

40. ...

41. ...

42. ...

43. ...

44. ...

45. ...

46. ...

47. ...

48. ...

49. ...

50. ...

LEGENDA

1. ...

2. ...

3. ...

4. ...

5. ...

6. ...

7. ...

8. ...

9. ...

10. ...

11. ...

12. ...

13. ...

14. ...

15. ...

16. ...

17. ...

18. ...

19. ...

20. ...

21. ...

22. ...

23. ...

24. ...

25. ...

26. ...

27. ...

28. ...

29. ...

30. ...

31. ...

32. ...

33. ...

34. ...

35. ...

36. ...

37. ...

38. ...

39. ...

40. ...

41. ...

42. ...

43. ...

44. ...

45. ...

46. ...

47. ...

48. ...

49. ...

50. ...

DAFTAR

1. ...

2. ...

3. ...

4. ...

5. ...

6. ...

7. ...

8. ...

9. ...

10. ...

11. ...

12. ...

13. ...

14. ...

15. ...

16. ...

17. ...

18. ...

19. ...

20. ...

21. ...

22. ...

23. ...

24. ...

25. ...

26. ...

27. ...

28. ...

29. ...

30. ...

31. ...

32. ...

33. ...

34. ...

35. ...

36. ...

37. ...

38. ...

39. ...

40. ...

41. ...

42. ...

43. ...

44. ...

45. ...

46. ...

47. ...

48. ...

49. ...

50. ...