

S2-12002A  
ACR: 202208759



**Dodatek č. 1  
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. A2LEG  
ze dne 30.3.2022  
(dále jen „smlouva“)**

**Smluvní strany:**

**Městská část Praha 2**

se sídlem: náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2

IČ: 00063461

DIČ: CZ00063461

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Michael Grundler, místostarosta pro oblast správy majetku

(dále jen "pronajímatel")

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, za niž na základě pověření jedná Mgr. Anna Brabcová

(dále jen "nájemce")

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

**I.**

**Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. 4 odst. 4.2 smlouvy, a to tak, že dosavadní znění věty „Za datum zdanitelného plnění je považován 1. květen příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné placeno.“ se ruší a nahrazuje následujícím zněním: „Za datum zdanitelného plnění je považován 1. leden příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné placeno.“**

**II.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

**Doložka dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze:**

Tento dodatek byl projednán a schválen Radou městské části Praha 2 usnesením č. 707 ze dne 26.9.2022.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož

i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

10. 10. 2022

V Praze dne

Městská část Praha 2  
Ing. Michal Šindler,  
místostarosta pro právy majetku



V Praze dne

17. 10. 2022

Vodafone Czech Republic a.s.  
zastoupený na základě plné moci  
společností Vantage Towers s.r.o.,  
Mgr. Anna Brabcová,  
na základě pověření

**Doložka**

**potvrzující, že byly splněny podmínky  
platnosti právního úkonu, ve smyslu ust.  
§ 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním  
městě Praze, ve znění pozdějších  
předpisů**

**Zveřejněno: od – do -**

**Schváleno odsouhlaseno usnesením  
ZMČ RMČ č.**

vedoucí odboru In

.....

Nehodící se škrtněte

Mgr. Radim [redacted], advokát

zapsaný 82

IČO: 067 6104

se sídlem Praha

Tel.: 777 451

ID d

AG MOC

@post.cz

iv

## POWER OF ATTORNEY

společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále také jen „**Zmocnitel**“) tímto uděluje tuto

### plnou moc

společnosti **Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005 (dále také jen „**Zmocněnec**“)

aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem veškerá právní jednání v těchto věcech:

- 1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech spojených s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Zmocnitele v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Tato plná moc neopravňuje Zmocněnce ke zcizování nemovitostí; a
- 2) aby zastupovala Zmocnitele při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Zmocnitele ve všech výše uvedených záležitostech.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony s výše uvedeným související.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

**Vodafone Czech Republic a.s.**, with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Identification Number: 257 88 001, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 6064 (the „**Grantor**“) hereby grants

### The Power of Attorney

to company **Vantage Towers s.r.o.**, with the registered office at Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number: 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005, (the „**Agent**“),

to represent and act on behalf of the Grantor in the following matters:

- 1) to represent the Grantor to all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Grantor's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the „**Agreements**“). The Agent is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Power of Attorney does not empower the Agent to alienate real estates; and
- 2) to represent the Grantor at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Agent is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Grantor in respect of all the above-mentioned matters.

and to sign the documents and execute any and all acts relating to all above described matters.

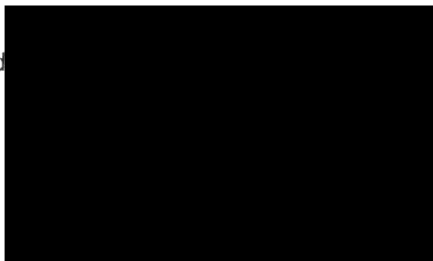
The Agent is entitled to authorize its employee to exercise this Power of Attorney on his behalf. This authorization is

č. 1 této plné moci.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2023.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

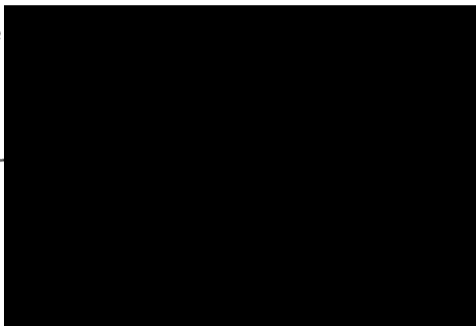
V Praze dne



Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

Tuto plnou moc přijímáme:

V Praze dne

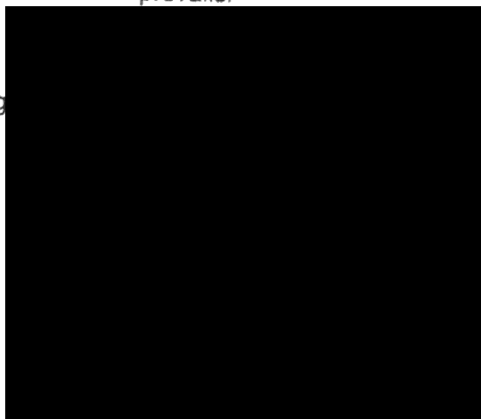


attached to the Power of Attorney as Annex.

This Power of Attorney is granted for the defined period until 31.3.2023.

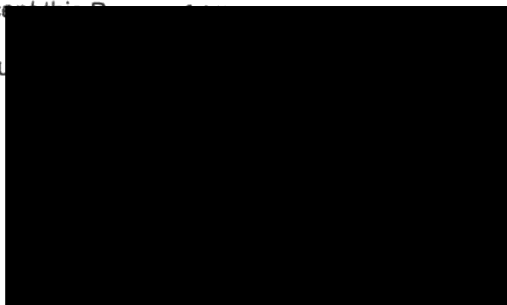
This Power of Attorney is executed in the Czech, and English language. In the event of discrepancy, the Czech version prevails.

In Prague



We accept this Power of Attorney:

In Prague



No. 1

## POVĚŘENÍ

čímto pověřuje

Brabcovou,

čestnankyni Zmocněnce, datum narození [REDACTED]

„zaměstnanec“),

aby jménem Zmocněnce jednala ve všech věcech plně moci udělené mu Zmocnitelem a činila v této souvislosti veškerá právní jednání.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po dobu pracovního poměru ve společnosti Zmocněnce oprávněn a pověřen jednat jménem Zmocněnce samostatně.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31. 3. 2023.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

V Praze dne 5. 4. 2022

Je

Dne / On 5. 4. 2022

## AUTHORIZATION

The Agent hereby authorizes

Anna Brabcová,

a [REDACTED]  
p [REDACTED]  
(the "Employee"),

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all legal actions in this regard.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Agent independently for the period of her employment with the Agent.

The Authorized Employee is not entitled to appoint a substitute at her discretion, with all or part of the powers granted hereunder.

This Authorization is granted for the definite period until 31.3.2023.

This Authorization is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

Prague on 5. 4. 2022

Vantage Towers s.r.o.

Mgr. Rad  
zapsán v S  
IČO: 067009  
se sídlem Praha 4,  
Tel.: 777 453 487  
ID datová



JUDr. RADIM DRÁŠIL  
NOTÁŘ V PRAZE

