

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. SM170000405**

řena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Čl. 1**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 11**  
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Ing. Janem Freyem, radním MČ Praha 11  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126

na straně jedné

**v záležitostech technických**

**zastoupena společností:** **Jihoměstská majetková a.s.**  
se sídlem: Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4  
zapsanou: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900  
zastoupenou: ředitelem, Ing. Vladimírem Červíčkem  
IČ: 28199081  
DIČ: CZ28199081

na straně jedné - dále jen „objednatel“

**1.2. Zhotovitel:** **Atelier P.H.A. spol. s r. o.**  
se sídlem: Gabčíkova 1239/15, 182 00, Praha 8  
spisová značka: C 20997 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze  
zastoupená: jednatelem, Ing. arch. Ondřejem Gattermayerem  
IČ: 49613936  
DIČ: CZ49613936

na straně druhé – dále jen „zhotovitel“

**uzavřely**  
**tuto smlouvu o dílo:**  
**(dále jen „smlouva“)**

## Čl. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Název akce: " *Projektová dokumentace na stavební úpravu střech spojovacích chodeb M, N a na sanaci střech pavilonů E, F, ZŠ Mikulova 1594/4, Praha 11*".

2.2. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování jednostupňové projektové dokumentace

- A/ na změnu typu střechy spojovacích chodeb M, N ze stávající šikmé na rovnou
  - Součástí plnění je posouzení ponechávaných stavebních konstrukcí a instalací.
- B/ na sanaci a zateplení střech pavilonů E, F, ZŠ Mikulova 1594/4, Praha 11
  - Součástí plnění je stavebně-technický průzkum a zaměření stávajícího stavu.

Části A/ a B/ budou zpracovány jako samostatné projektové dokumentace.

2.3. Zhotovitel se zavazuje:

- vypracovat v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v rozsahu a za podmínek stanovených v poptávkovém listu objednatele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy pro objednatele a objednateli předat projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) v šesti tištěných vyhotoveních a 2x v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg,
- vypracovat další vyhotovení PD, která budou v potřebném počtu výtisků použita pro projednání dle odst. 2. 7. smlouvy.

2.4. Zhotovitel se zavazuje, že projektovou dokumentaci zpracuje v souladu s § 28 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.5. Součástí PD bude kontrolní položkový rozpočet a slepý položkový rozpočet pro výběrové řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb..

2.6. Zhotovitel se zavazuje vymežit v kontrolním položkovém rozpočtu PD pořízené jednotlivé druhy majetku a práce, které budou při realizaci projektové dokumentace z hlediska daňových a účetních předpisů (zák. č. 563/1991 Sb., zák. č. 586/1992 Sb., Pokyn GFŘ D-22 ) a vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Členění bude vymezeno: SS – samostatná stavba, její nedílné součásti a výdaje s ní související (v případě více staveb pro každou stavbu samostatně vymezeno), OUP - Opravy a udržovací práce a výdaje s nimi související, TECH – Technické zhodnocení a výdaje s ním související (v případě více technických zhodnocení pro každé technické zhodnocení samostatně vymezeno), SMV – samostatné movité věci rozčleněné na DHM – dlouhodobý hmotný majek, DDHM – drobný dlouhodobý hmotný majetek, N – nehmotný majetek rozčleněný na DNM – dlouhodobý nehmotný majetek a DDNM – dlouhodobý drobný nehmotný majetek, PN – provozní náklady.

2.7. Součástí plnění je inženýrská činnost spočívající v zajištění vydání všech potřebných rozhodnutí, stanovisek a vyjádření (stavebního úřadu, DOSS, správců sítí apod.) potřebných k realizaci stavby.

### Čl. 3 DOBA PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje předmět dohodnutý v rozsahu a obsahu Čl. 2 této smlouvy v následujícím termínu:

**termín zahájení plnění:** dnem podpisu smlouvy

a) termín pro zpracování PD potřebné k realizaci stavby: 60 kalendářních dní

b) termín pro získání rozhodnutí potřebných k realizaci stavby: 75 kalendářních dní

**termín ukončení plnění (bod a) + bod b): 135 kalendářních dní**

a předá objednateli v místě plnění Ocelíkova 672/1, Praha 4.

### Čl. 4 SOUČINNOST A PODKLADY OBJEDNATELE

4.1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu další potřebnou součinnost nejpozději do 7 pracovních dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami.

### Čl. 5 CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu Čl. 2 této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí:

Cena bez DPH 144 500,- Kč (slovy: stočtyřicetčtyřitisícipětset)

DPH 21 % 30 345,- Kč (slovy: třicettisíctřistačtyřicetpět)

**Cena díla celkem 174 845,- Kč (slovy: stosedmdesátčtyřitisícosmsetčtyřicetpět)**

5.2. V ceně podle odst. 5.1 je zahrnuto šest tištěných vyhotovení PD a 2x elektronická podoba PD ve formátu pdf a dwg a další vyhotovení PD, která budou v potřebném počtu výtisků použita pro projednání dle odst. 2. 7. smlouvy.

5.3. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude daňový účetní doklad (dále jen „faktura“) vystavený zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy podle Čl. 2, odst. 2. 1. až 2.6 ve výši 50 % celkové ceny dle čl. 5, odst. 5. 1. a následně daňový účetní doklad (dále jen „faktura“) vystavený zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy podle Čl. 2, odst. 2.7 ve výši zbylých 50 % celkové ceny dle čl. 5, odst. 5.1. Faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den platby se považuje den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

5.4. Objednatel má právo, v případě, že faktura je v rozporu se smlouvou, ji odmítnout. Toto oznámí zhotoviteli, který vystaví opravenou fakturu s tím, že doba splatnosti počne běžet opětovně od data doručení této nové faktury objednateli.

5.5. Neuhradí-li objednatel fakturované částky ve lhůtě jejich splatnosti, budou jeho platby po lhůtě splatnosti zatěžovány úrokem z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení. Za den platby pro účel výpočtu smluvní pokuty se považuje den, kdy je fakturovaná částka nebo její část odepsána z účtu objednatele.

- 5.6. Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání díla podle Čl. 3, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý započatý den prodlení z ceny díla, která se vztahuje k příslušné výkonové fázi.
- 5.7. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud prodlení zhotovitele podle ust. Čl. 3 je delší než 15 (slovy: patnáct) dnů. Po odstoupení od smlouvy nenáleží zhotoviteli žádná úhrada ceny za nepředané dílo.
- 5.8. V případě zastavení nebo přerušení prací z viny objednatele uhradí objednatel zhotoviteli všechny prokázané náklady, které mu vzniknou ke dni předčasného ukončení prací.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky týkající se zhotovení díla dle Čl. 2 této smlouvy, např. na vícepráce, zvýšení ceny, další doplatky apod.
- 5.10. V případě změny sazby DPH je zhotovitel povinen tuto vypočíst dle právních předpisů účinných v době vystavení faktury. Na tuto změnu však musí být objednatel písemně upozorněn, a to nejpozději při zaslání faktury.

## Čl. 6

### ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám [REDAKCE]. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Pojistná smlouva tvoří nedílnou součást této Smlouvy, aniž by k ní musela být přiložena.
- 6.3. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu min. 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí díla zhotovitelem a objednatelem.

## Čl. 7

### VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Jestliže zhotovitel nejpozději v den podpisu smlouvy nepředloží objednateli sjednané pojištění dle ujednání Čl. 6 odst. 6. 2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý započatý den prodlení z ceny díla a to do doby splnění své povinnosti.
- 7.2 Jestliže objednatel nedodrží lhůty uvedené v Čl. 4 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn prodloužit dobu plnění o dobu odpovídající prodlení objednatele.
- 7.3 Práva a povinnosti, touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění sjednaných závazků.
- 7.4 Dílo podle Čl. 2 se stává vlastnictvím objednatele až dnem uhrazení dohodnuté ceny za dílo.
- 7.5 Zhotovené dílo je autorským dílem a ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zhotovitel poskytuje objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k užití díla, které objednatel může užívat v souladu s účelem, pro který bylo dílo (PD) vytvořeno. Objednatel není povinen licenci k dílu využít. Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit, pokud to odpovídá účelu, pro který bylo dílo pořízeno. Smluvní strany si sjednávají, že licenční odměna je zahrnuta v ceně díla dle čl. 5 této smlouvy.
- 7.6 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá zhotovitel a tři objednatel.

- 7.7 Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb.
- 7.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 7.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 7.10 Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 11. 4. 2017 číslo usnesení 0381/15/R/2017 a k jejímu podpisu je oprávněn radní Ing. Jan Frey na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2017/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Přílohy:

- 1) Poptávkový list zadavatele

V Praze dne 16 -05- 2017

Za objednatele:

Ing. Jan Frey  
radní MČ Praha 11

V Praze dne 11. 5. 2017

Za zhotovitele:

Ing. arch. Ondřej Gattermayer  
Atelier P.H.A. spol. s r. o.  
jednatel

	<b>ÚMČ Praha 11</b> Odbor správy majetku	<b>POPTÁVKOVÝ LIST</b>	Výtisk č. 1
---	--	------------------------	-------------

## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4

**Vám nabízí možnost předložit nabídku na zakázku malého rozsahu**

dle §27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
ve znění pozdějších předpisů

**Projektová dokumentace na stavební úpravu střech spojovacích chodeb M, N a na sanaci střech pavilonů E, F, ZŠ Mikulova 1594/4, Praha 11**

**Zakázku lze zadat zájemci, který splní tyto předběžné požadavky a podmínky:**

### 1. Předmět plnění zakázky

*Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování jednostupňové projektové dokumentace:*

*A/ na změnu typu střechy spojovacích chodeb M, N ze stávající šikmé na rovnou*

*Součástí plnění je posouzení ponechávaných stavebních konstrukcí a instalací.*

*B/ na sanaci a zateplení střech pavilonů E, F, ZŠ Mikulova 1594/4, Praha 11*

*Součástí plnění je stavebně-technický průzkum a zaměření stávajícího stavu.*

*Části A/ a B/ budou zpracovány jako samostatné projektové dokumentace.*

*Součástí obou projektových dokumentací bude kontrolní položkový rozpočet a slepý položkový rozpočet pro výběrové řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.*

*Součástí plnění je inženýrská činnost spočívající v zajištění vydání všech rozhodnutí, stanovisek a vyjádření (Stavebního úřadu, DOSS, správců sítí apod.) potřebných k realizaci stavby.*

*Nedílnou součástí poptávkového listu je příloha č. 1.*

### **Ostatní požadavky zadavatele:**

*Poskytnutí záruky na předmět plnění v minimální délce trvání 24 měsíců od převzetí díla.*

### 2. Nabídková cena

*Nabídková cena musí být cenou obvyklou v místě plnění a je nutno ji zpracovat v následujícím členění:*

- Cena bez DPH
- výše DPH v % a částka DPH v Kč

- cena celkem (tj. včetně DPH)

Výše uvedené ceny platí pro místo plnění zakázky, kterým je Praha 11.

### **3. Platební podmínky**

- lhůty splatnosti faktur 21 dnů od doručení
- záloha nebude poskytnuta
- zadavatel uhradí zhotoviteli 50% celkové ceny po předání kompletní projektové dokumentace a 50% celkové ceny po předání všech potřebných rozhodnutí

### **4. Doba plnění:**

- termín zahájení plnění: dnem podpisu smlouvy
- termín ukončení plnění: počet kalendářních dní potřebných na plnění doplní uchazeč

Pozn.: V případě jednostupňové projektové dokumentace je závazným termínem plnění počet dnů od podpisu smlouvy do předání kompletní PD včetně dokladové části a všech potřebných rozhodnutí objednateli.

### **5. Návrh smlouvy**

Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo, který je přílohou tohoto poptávkového listu, doplněný uchazečem a podepsaný oprávněnou osobou.

V návrhu smlouvy uchazeč doplní:

- údaje identifikující uchazeče a jeho způsobilost k uzavření smlouvy o dílo
- dobu potřebnou k plnění
- cenu díla v předepsaném členění

Jiné úpravy textu jsou nepřípustné!

### **6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny s přihlédnutím k ekonomické výhodnosti dle následujících kritérií:

- nabídková cena ..... 80 %
- termín plnění.....20 %

### **7. Minimální kvalifikační předpoklady, závazné podstatné náležitosti nabídky, a jiná ujednání**

- 7.1. Zadavatel požaduje prokázat základní způsobilost zájemce, prokazující, že uchazeč

- a) *nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,*
- b) *nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,*
- c) *nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,*
- d) *nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,*
- e) *není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.*

*Splnění výše uvedených požadavků na základní způsobilost uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že uchazeč splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí z čestného prohlášení být zřejmé, že podmínku podle písm. a) tohoto článku splňuje tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí z čestného prohlášení být zřejmé, že podmínku podle písm. a) tohoto článku splňuje tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.*

#### *7.2. Zadavatel požaduje prokázat profesní způsobilost uchazeče předložením:*

- a) *výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje*
- b) *živnostenského oprávnění – vázaná živnost „Projektová činnost ve výstavbě“*

*dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - (osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. ve smyslu ustanovení § 158 zákona č. 183/2006 Sb.)*

*Doklady pod písmeny a) a b) prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem uplynutí lhůty pro podání nabídek. Veškeré doklady vyjma čestných prohlášení přikládá zájemce v prosté kopii.*

#### *7.3. Uchazeč prokáže splnění technické kvalifikace předložením seznamu dodávek spočívajících v realizaci minimálně tří zakázek typu vypracování projektové dokumentace na přestavby a rekonstrukce objektů, a minimálně tří zakázek na zpracování projektové dokumentace na opravy střech o finančním objemu každé zakázky větším než 200 tis. Kč realizovaných za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení.*



*V případě, že uchazeč není schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem k plnění veřejné zakázky v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Uchazeč v takovém případě doloží:*

- *doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti jinou osobou*
- *doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,*
- *písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele*

**7.4. Součástí nabídky dále bude:**

- *platný kontaktní email a telefonní číslo uchazeče*
- *prohlášení uchazeče, že uchazeč podáním své nabídky v rámci této veřejné zakázky souhlasí s uveřejněním své nabídky na webových stránkách MČ Praha 11 z důvodu maximálního naplnění zásady transparentnosti*
- *kompletní elektronická verze nabídky:*
  - *návrh smlouvy – ve formátu doc, docx*
  - *případné přílohy návrhu smlouvy – ve formátu xls, xlsx, pdf*
  - *ostatní dokumenty nabídky – ve formátu pdf*

**7.5. Důsledkem nedoložení požadovaných dokumentů a dokladů uvedených výše, nesplnění požadavků, či nedoložení nabídky ve lhůtě pro podání nabídek bude vyřazení nabídky.**

**7.6. Vítězný uchazeč doloží při podpisu smlouvy kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám min. ve výši 1 mil. Kč.**

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídek**

*Nabídku může uchazeč doručit do 12:00 hod. dne **10. 3. 2017** do podatelny Úřadu městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4.*

*Přední strana obálky s nabídkou musí být označena takto:*

**NEOTVÍRAT  
ZAKÁZKA**

**„Projektová dokumentace na stavební úpravu střech spojovacích**

**chodeb M, N a na sanaci střech pavilonů E, F, ZŠ Mikulova 1594/4, Praha 11“**

*Zadní strana obálky s nabídkou musí obsahovat identifikaci uchazeče.*

## **9. Zadávací lhůta**

*Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 30 kalendářních dnů, která začíná běžet dne 11. 3. 2017, tj. následující den po skončení lhůty podání nabídek.*

## **10. Osoba oprávněná jednat za zadavatele**

*Ing. Kvido B o u b l í k , vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 11, tel. 267 902 273*

## **11. Prohlídka místa plnění, sdělení informací**

*Prohlídka místa plnění veřejné zakázky pro všechny uchazeče je stanovena na 6. 3. 2017 v 15:00 hod.*

*Sdělení dalších informací bude umožněno po předchozí domluvě na tel.: 733 736 176 s paní Janou Prouzovou, technikem správní firmy Jihoměstská majetková a.s.*

## **12. Práva zadavatele**

*Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku do podpisu smlouvy*

*Zadavatel si vyhrazuje právo měnit nebo doplnit další požadavky této výzvy shodně pro všechny uchazeče před uplynutím lhůty pro podání nabídek*

## **13. Závěrečná ustanovení**

*Na základě interních předpisů zadavatele výkon zadavatelských činností provádí odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 11.*

*Přílohy poptávkového listu:*

*Příloha č. 1 – Návrh smlouvy o dílo*

*Praha, 28. 2. 2017*

*Za zadavatele*

.....  
**Ing. Jan Frey**  
**radní MČ Praha 11**