



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA  
V PRAZE

Elektronický podpis - 27.10.2022  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Mgr. et Mgr. Petr Spejchal  
IČO: NTRCZ-75032333  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 20.12.2024

PS Praha /2016H1210001\_8/2022  
latek č.8 NPU-420/85291/2022

## Dodatek č.8

ke smlouvě o dílo č. NPÚ-ÚPS Praha/2016H1210001/2021, uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012Sb, Občanského zákoníku v platném znění, mezi smluvními stranami

### Smluvní strany

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: Mgr. et Mgr. Petrem Spejchalem, ředitelem NPÚ - územní památkové správy v Praze

#### **Adresa pro doručování:**

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze

Adresa: Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3

(dále jen „objednatel“)

a

**STAMO spol. s r.o.**

se sídlem Stavební 415/3, 405 02 Děčín 1,

IČ: 432 22 323, DIČ: CZ 432 22 323,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1017,

zastoupena Ing. Jiřím Kopeckým, jednatelem,

(dále jen „zhotovitel“)

### 1. Preambule

Veřejná zakázka: „SZ Duchcov - stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář“ v rámci realizace projektu SMVS - 134V151000027, s názvem „NPÚ, SZ Duchcov – stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář“.

V souladu s odst. 12. 3. smlouvy o dílo č. NPÚ-ÚPS Praha /2016H1210001/2021 ze dne 18. 1. 2021 se tímto dodatkem se mění příslušné ustanovení článků 2. Předmět smlouvy, 3. Doba plnění a 4. Cena díla a platební podmínky.

### 2. Předmět dodatku č.8

Předmětem tohoto dodatku je změna termínu dokončení díla a ceny díla.

Smluvní strany se v souvislosti se změnou rozsahu díla, které jsou předmětem tohoto dodatku, dohodly na změně termínu pro dokončení díla na základě žádosti zhotovitele – viz příloha č.1.

Předmět díla se mění ve smyslu změnových listů č. ZL9, ZL10, ZL11, ZL12 a příslušných položkových

rozpočtů víceprací a méněprací k těmto změnovým listům, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku – viz příloha č.2.

Změna závazku ze smlouvy VZ na základě změnových listů ZL9 a ZL11, která je předmětem tohoto dodatku se nepovažuje za podstatnou a je provedena v souladu s ustanovením v odst. 6 § 222 ZZZV. V průběhu realizace díla byly zjištěny skutečnosti, které objednatel nemohl ani při vynaložení náležité péče předvídat. Jedná se o práce a dodávky v rámci 1. a 2.etapy díla a jejich zdůvodnění je popsáno ve změnových listech ZL9 a ZL11.

Změna závazku ze smlouvy VZ na základě změnových listů ZL10 a ZL12 je provedena v souladu s ustanovením v odst. 5 § 222 ZZZV. Jedná se o dodatečné stavební práce a dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů a způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Uvedené změny řešení v dílčí části díla nemění celkovou povahu předmětné veřejné zakázky - „NPÚ, SZ Duchcov – stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář“.

Tyto změny jsou efektivní a účelné, mají dopad i do ceny díla. V této souvislosti vznikající změna závazku ze smlouvy (méněpráce a vícepráce) je řešena tímto dodatkem ke smlouvě na základě odsouhlasených změnových listů ZL9 – ZL12 a jejich příloh.

### 3. Doba plnění

V odst. 3.1.6. smlouvy o dílo se tímto dodatkem mění termíny jednotlivých etap díla:

3.1.6. termín zahájení protokolárního předání a převzetí **2.etapy** díla: **nejpozději do 30. 11. 2022**; objednatel je povinen zahájit převzetí díla nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel k převzetí dokončeného díla zhotovitel prokazatelně vyzval.

### 4. Cena díla a platební podmínky

Tímto dodatkem se mění v čl.4. odst. 4.1. smlouvy o dílo takto:

4.1. Celková cena za provedení díla specifikovaného v článku 2 smlouvy o dílo ve znění dodatku č.5 činí:

Cena díla celkem bez DPH	20.394.471,97 Kč
DPH	4.282.839,11 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>24.677.311,08 Kč</b>

Z toho připadá:

pro 1.etapu

Celková cena 1.etapy díla bez DPH	3.365.669,97 Kč
DPH	706.790,69 Kč
<b>Celková cena 1.etapy díla včetně DPH</b>	<b>4.072.460,66 Kč</b>

pro 2.etapu

Celková cena 2.etapy díla bez DPH	17.028.802,00 Kč
DPH	3.576.048,42 Kč
<b>Celková cena 2.etapy díla včetně DPH</b>	<b>20.604.850,42 Kč</b>

Odsouhlasené méněpráce dle ZL9-12 bez DPH

ZL 9 - Vyrovnání a doplňky k 1.et.-truhlářské konstrukce, vystrojení kotelny .....	- 91.131,98
ZL10 - Silnoproudé a slaboproudé rozvody pro část 2.NP - depozitář grafiky .....	0,00
ZL11 - Výměna žlabů a doplnění latí .....	0,00
<u>ZL12 - Oplechování parapetů z olova, doplnění schodišťového stupně .....</u>	<u>0,00</u>
<b>Méněpráce celkem .....</b>	<b>- 91.131,98</b>

Odsouhlasené vícepráce dle ZL9-12 bez DPH

ZL 9 - Vyrovnání a doplňky k 1.et.-truhlářské konstrukce, vystrojení kotelny .....	91.131,98
ZL10 - Silnoproudé a slaboproudé rozvody pro část 2.NP - depozitář grafiky .....	377.743,50
ZL11 - Výměna žlabů a doplnění latí .....	120.071,21
<u>ZL12 - Oplechování parapetů z olova, doplnění schodišťového stupně .....</u>	<u>299.363,65</u>
<b>Vícepráce celkem .....</b>	<b>588.946,69</b>

Celkem změna závazku ze smlouvy dle ZL9-12:

888.310,34 – 91.131,98 = 797.178,36 Kč bez DPH, (964.585,82 Kč vč. 21% DPH)

**Celková cena díla dle smlouvy o dílo ve znění tohoto dodatku č.8:**

Cena díla celkem bez DPH	21.191.650,33 Kč
DPH	4.450.246,57 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>25.641.896,90 Kč</b>
Z toho připadá:	
pro 1.etapu	
Celková cena 1.etapy díla bez DPH	3.365.669,97 Kč
DPH	706.790,69 Kč
<b>Celková cena 1.etapy díla včetně DPH</b>	<b>4.072.460,66 Kč</b>
pro 2.etapu	
Celková cena 2.etapy díla bez DPH	17.825.980,36 Kč
DPH	3.743.455,88 Kč
<b>Celková cena 2.etapy díla včetně DPH</b>	<b>21.569.436,24 Kč</b>

**5. Závěrečná ustanovení**

- a. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 5 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel.
- b. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. NPÚ–ÚPS Praha /2016H1210001/2021, ze dne 18.1.2021, ve znění předchozích dodatků č. 1 – 7, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem č. 8, zůstávají beze změny a vztahují se v celém rozsahu i na předmět plnění sjednaný tímto dodatkem, není-li výslovně sjednáno jinak.
- c. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.
- d. Smluvní strany prohlašují, že si tuto tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že ho neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
- e. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:  
Příloha č.1: Žádost zhotovitele o prodloužení změny termínu dokončení díla.  
Příloha č.2: Změnové listy č. ZL9, ZL10, ZL11, ZL12.

V Praze dne .....

Objednatel

V Děčíně dne .....

zhotovitel

Ing. Jiří  
Kopecký

Digitálně podepsal  
Ing. Jiří Kopecký  
Datum: 2022.10.30  
21:18:32 +01'00'

.....  
Národní památkový ústav,  
územní památková správa v Praze  
Mgr. et Mgr. Petr Spejchal, ředitel

.....  
STAMO spol. s r.o.  
Ing. Jiří Kopecký,  
jednatel



Stamo spol. s r.o.  
Stavební 3/415, 405 01 Děčín I



NPÚ, státní příspěvková organizace  
Valdštejnské náměstí 162/3  
11801 Praha 1 – Malá Strana

V Děčíně dne: 14. 10. 2022

Věc: Žádost o prodloužení termínu dokončení 2. etapy díla

Vážení,

naše společnost provádí na základě Smlouvy o dílo č. NPÚ-UPS Praha/2016H1210001/2021 stavbu „NPÚ,SZ Duchcov – stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář Vzhledem k Vaším požadavkům na provedení dodatečných prací Vás žádáme o posunutí termínu dokončení 2. etapy díla „NPÚ,SZ Duchcov – stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář“, Navrhujeme vyhotovit dodatek ke smlouvě o dílo, kterým bude navýšena cena díla dle předložených změnových listů 9. až 12. a datum dokončení díla se nově stanoví na 30. 11. 2022. Důvodem je požadavek objednatele, který reaguje na nálezy při provádění opravy. Stav oplechování fasády a klempířských prvků pro odvod dešťové vody ze střechy, které dle projektové dokumentace měly zůstat beze změny, nezaručuje bezpečnou funkci a bylo tedy rozhodnuto o jejich výměně.

Dalším faktorem, proč není možno dílo dokončit v původním termínu je skutečnost, že investor rozšiřuje původní předmět díla o instalaci silnoproudých a slaboproudých rozvodů v depozitáři grafiky ve 2. NP objektu. Výše uvedené skutečnosti jsou příčinou a objektivními důvody pro posun termínu dokončení 2. etapy díla.

Předem děkuji za to, že naše žádost bude akceptována.

S přátelským pozdravem

Ing. Jiří  
Kopecký

Digitálně  
podepsal Ing. Jiří  
Kopecký  
Datum:  
2022.10.14  
15:40:03 +0200'

Ing. Jiří Kopecký  
jednatel společnosti

# ZMĚNOVÝ LIST

SZ Duchcov - stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář

reg.č.stavby:	134V151000027	číslo ZL:
smlouva:	ze dne 18.01.2021	9
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 75032333	
zhotovitel:	STAMO spol. s r.o., Stavební 415/3, 405 02 Děčín, IČO: 432 22 323	

název ZL: **Změnový list č.9 - Truhlářské konstrukce (deštění oken), vystrojení kotelny**

předmět změny:

Změna se týká :

- 1) Doplnění dřevěného deštění mezi vnějšími okny a vnitřními okenicemi v 2.NP
- 2) Doplnění vnitřních dřevěných oken v 2.NP o parapetní desky
- 3) Úprava vystrojení kotelny v m.č. 0.11 na skutečnost

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):

Technické důvody:

Add1) V rámci záměny vnitřních dřevěných oken za okenice v 2.NP (prvek ozn. V2) je z konstrukčního hlediska nebytné prostor ostění mezi vnějšími okny a vnitřními okenicemi doplnit o dřevěné deštění. Toto dřevěné deštění bude sloužit jako nosný prvek pro uchycení vnitřních okenic, a to z důvodu, kdy stávající zděné ostění má lichoběžníkový tvar a tedy nelze do něj účinně uchytit rám tak, aby při otevření okenice nedocházelo ke křížení, sedání a vytrvávání kotev ze zdiva. Z uvedeného důvodu budou doplněna dřevěná deštění mezi vnějšími okny a vnitřními okenicemi v 2.NP. Tím dojde k scelení vnitřních okení a vnějších oken v jeden tuhý celek. Jedná se o standardní konstrukční řešení vycházející z barokního vzoru.

Add 2) Po demontáži stávajících dřevěných oken bylo zjištěno, že byly vybaveny novodobými parapetními teracovými deskami (betonový prefabrikát s teracovou povrchovou úpravou), které byly uloženy do cementového lože. Při jejich demontáži proto nebylo možné je zachovat nepoškozené. Z uvedeného důvodu budou tyto parapety nahrazeny novými, vyrobenými z dřevěného masivu.

Add 3) PO odstrojení stávající kotelny a provedení hrubých rozvodů pro kotelnu novou bylo specialistou pro vytápění zjištěno, že navržené vystrojení (čerpadlo, rošifovací modul) nejsou nezbytně nutné pro správnou funkci kotelny, resp. jejich zařazení do oběhu je nadbytečné bez dopadu do funkce. Tyto díly proto nebudou instalovány.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:

Příčina spočívá ve zjištění skrytého stavu, který nebylo možné zjistit v rámci projektové přípravy.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Jedná se o částečnou technickou změnu prováděných prací na základě náleзовých situací. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit. Práce jsou zadány v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	měněpráce
		cena:	bez DPH -91 131,98 Kč	ANO
			21%DPH -19 137,72 Kč	
			celkem -110 269,70 Kč	

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
		cena:	bez DPH 91 131,98 Kč	ANO
			21%DPH 19 137,72 Kč	
			celkem 110 269,70 Kč	

CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH	0,00 Kč
		21%DPH	0,00 Kč
		celkem	0,00 Kč

vliv na termín dokončení:

práce nemají vliv na termín dokončení díla

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna nevyžaduje provedení změny ve výkresové dokumentaci. Jedná se o změnu ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

přílohy :

Příloha č. 1 - změnový list č.ZL09a, 09b, 09c - Položkový soupis k č.ZL09

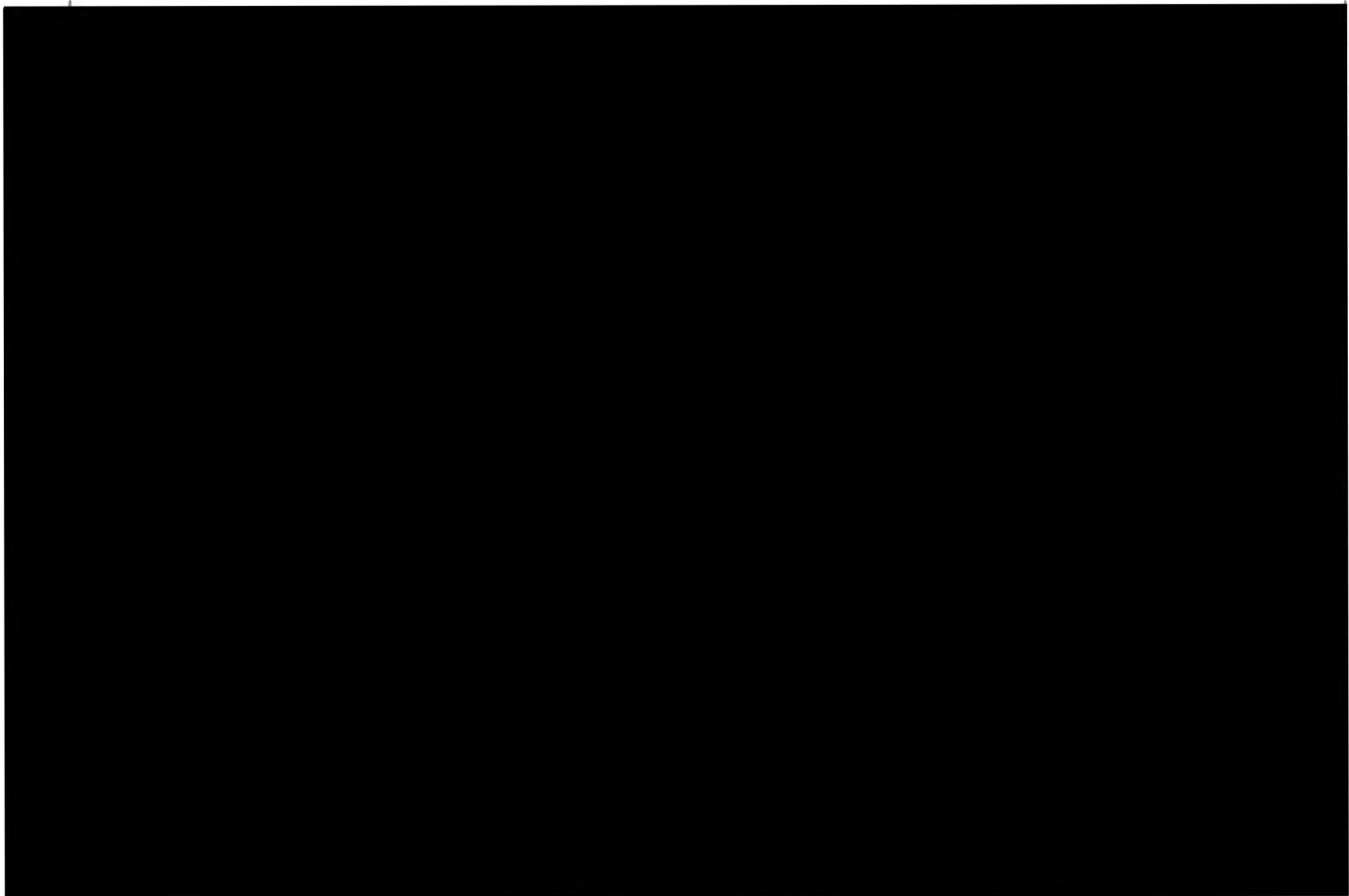
Příloha č. 2 - Fotodokumentace

Příloha č. 3 - Výkresová dokumentace

vyjádření zhotovitele:

[REDACTED]

Zhotovitel akceptuje provedení změn na základě nálezové situace a z důvodů požadavků budoucího uživatele.



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Duchcov-stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář

Objekt:

**ZL 09a - Truhlářské konstrukce - deštění oken, okenní parapety (vícepráce)**

KSO:

Místo: SZ Duchcov

CC-CZ:

Datum: 20.04.2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAMO spol. s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

STAMO spol. s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**91 131,98**

DPH základní

Základ daně

91 131,98

Sazba daně

21,00%

Výše daně

19 137,72

snížená

0,00

15,00%

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**110 269,70**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Duchcov-stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář

Objekt:

**ZL 09a - Truhlářské konstrukce - deštění oken, okenní parapety (vícepráce)**

Místo: SZ Duchcov

Datum: 20.04.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: STAMO spol. s.r.o.

Zpracovatel: STAMO spol. s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**91 131,98**

PSV - Práce a dodávky PSV

**91 131,98**

766 - Konstrukce truhlářské

**91 131,98**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Duchcov-stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář

Objekt:

**ZL 09b - Truhlářské konstrukce - deštění oken, okenní parapety  
(méněpráce)**

Místo:

SZ Duchcov

Datum:

20.04.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

STAMO spol. s r.o.

Zpracovatel:

STAMO spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**-15 903,25**

PSV - Práce a dodávky PSV

**-15 903,25**

766 - Konstrukce truhlářské

-14 570,00

776 - Podlahy povlakové

-1 333,25

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Duchcov-stavební úpravy budovy bývalé konímy na depozitář

Objekt:

**ZL 09b - Truhlářské konstrukce - deštění oken, okenní parapety  
(méněpráce)**

Místo: SZ Duchcov

Datum: 20.04.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: STAMO spol. s r.o.

Zpracovatel: STAMO spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-15 903,25</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-15 903,25
D	766		Konstrukce truhlářské				-14 570,00
2	K	766621900R1	Náhrada vnitřních oken V2 okenlcmi	ks	-2,000	7 285,00	-14 570,00
D	776		Podlahy povlakové				-1 333,25
113	K	776142111	Vyrovnání schodišťových stupnic š do 300 samonivelační stěrkou pevnosti 35 MPa tl 3 mm	m	-1,100	78,68	-86,55
114	K	776142121	Vyrovnání schodišťových stupnic š přes 300 samonivelační stěrkou min pevnosti 35 MPa tl 3 mm	m	-1,100	84,15	-92,57
115	K	776144111	Tmelení hran schodišťových	m	-3,500	102,60	-359,10
122	K	776431111	Montáž schodišťových hran lepených	m	-5,300	67,23	-356,32
123	M	28342167	hrana schodová z PVC 40x25x2mm	m	-5,406	80,34	-434,32
126	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	-13,288	0,33	-4,39

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Duchcov-stavební úpravy budovy bývalé konířny na depozitář

Objekt:

ZL 09c - Vystrojení kotelny (měnípráce)

KSO:

Místo: SZ Duchcov

CC-CZ:

Datum: 20.04.2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAMO spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

STAMO spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**-75 228,73**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-75 228,73	21,00%	-15 798,03
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-91 026,76**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Duchcov-stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář

Objekt:

**ZL 09c - Vystrojení kotelny (méněpráce)**

Místo:

SZ Duchcov

Datum:

20.04.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

STAMO spol. s r.o.

Zpracovatel:

STAMO spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**-75 228,73**

PSV - Práce a dodávky PSV

**-75 228,73**

731 - Ústřední vytápění - kotelny

-32 741,03

732 - Ústřední vytápění - strojovny

-39 017,47

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

-3 470,23

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Duchcov-stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář

Objekt:

**ZL 09c - Vystrojení kotelny (méněpráce)**

Místo: SZ Duchcov

Datum: 20.04.2022

Zadavatel:

Projektant: [REDACTED]

Zhotovitel: STAMO spol. s r.o.

Zpracovatel: STAMO spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-75 228,73</b>
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-75 228,73
D		731	Ústřední vytápění - kotelny				-32 741,03
134	K	998731202	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 12 m	%	-1,000	8 741,03	-8 741,03
132	K	SPEC.1.1.	Rozšiřovací modul RaM o další směšovací okruh	kus	-1,000	14 500,00	-14 500,00
133	K	SPEC.1.2.	Rozšíření rozdělovače a sběrače o jeden okruh	soubor	-1,000	9 500,00	-9 500,00
D		732	Ústřední vytápění - strojovny				-39 017,47
135	K	73242-1453	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN: 25 výtlač do 4,0m průtok 2,2 m3/h pro vytápění s odvodušněním	soubor	-1,000	9 590,00	-9 590,00
48	K	732422213.GRS	Čerpadlo teplovodní mokroběžné Magna 40-100F	soubor	-1,000	27 518,84	-27 518,84
49	K	998732202	Přesun hmot procentní pro strojovny v objektech v do 12 m	%	-1,000	1 908,63	-1 908,63
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				-3 470,23
78	K	735TZK	Topná zkouška a uvedení do provozu	soubor	-1,000	3 470,23	-3 470,23

