

Závisí:
IČO: 090-009, DIČ: CZ0905
Pražská 4
Praha 4

S2-OBOU1G

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.j. pronajímatele: NPU-450/83918/2022, č. nájemce: OCB0U

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi:

Národní památkový ústav,

státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002

IČ: 75032333 DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana,
jednatelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,
kterou zastupuje

územní památková správa v Kroměříži

se sídlem Sněmovní náměstí 1, 767 01 Kroměříž

jednatel Ing. Petrem Šubíkem

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

č. účtu: 500005 – 60039011/0710

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: ██████████, č. účtu: ██████████

zastoupená na základě plné moci ██████████

██████████
(dále jen "nájemce")

vzhledem k tomu, že

- (A) pronajímatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem státu – nemovitou věcí níže specifikovanou v této smlouvě a je oprávněn s nemovitou věcí nakládat ve smyslu této smlouvy;
- (B) nájemce je podnikatel, jehož předmět podnikání je zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací; a
- (C) smluvní strany jsou stranami NÁJEMNÍ SMLOUVY č.j. pronajímatele: NPU-450/92488/2021 ze dne 15.11.2021, na základě které má nájemce v nájmu PŘEDMĚT NÁJMU a na základě které má nájemce na PŘEDMĚTU NÁJMU umístěno ZAŘÍZENÍ (dále jen „STÁVAJÍCÍ SMLOUVA“), přičemž doba trvání uvedené STÁVAJÍCÍ SMLOUVY skončí ke dni 30.11.2022 a nájemce má zájem na níže specifikované nemovité věci předmětné telekomunikační zařízení dále provozovat a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání nemovitých věcí za tímto účelem, a proto k datu účinnosti této nájemní smlouvy pronajímatel a nájemce touto nájemní smlouvou v plném rozsahu nahrazují smluvní vztah založený STÁVAJÍCÍ SMLOUVOU;

dohodly se smluvní strany takto:

ČLÁNEK 1 - PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky – pozemkem parc. č. st. 1, k.ú. Bouzov, obec Bouzov, včetně budovy č.p. 8, nacházející se na uvedeném pozemku jako jeho součást, zapsáno na LV č. 508, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (uvedená budova dále jen „NEMOVITOST“).
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:
 - (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít;
 - (b) níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, přičemž dle nejlepšího vědomí pronajímatele bude PŘEDMĚT NÁJMU ke sjednanému účelu nájmu způsobilý i v době účinnosti této smlouvy;
 - (c) pronájmem PŘEDMĚTU NÁJMU bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží. S ohledem na povahu předmětu nájmu, nebyl předmět nájmu nabízen organizačním složkám a ostatním státním organizacím.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá část prostor věže Hláska pro umístění technologie a anténních nosičů telekomunikačního ZARÍZENÍ, vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (dále jen „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy přijímá.
- 2.2 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2.3 Vzhledem k tomu, že nájemce má na NEMOVITOSTI již instalováno telekomunikační ZARÍZENÍ dle původní smlouvy a následné STÁVAJÍCÍ SMLOUVY specifikované v bodě (C) úvodní části této nájemní smlouvy, dohodly se smluvní strany, že nebudou sepisovat předávací protokol o převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU nájemcem, který je oprávněn PŘEDMĚT NÁJMU užívat dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy. O vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro provoz, údržbu a úpravy dočasného zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací, přičemž v rámci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU bude na/v NEMOVITOSTI dále umístěno příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorová zásuvka a přípojka nízkého napětí a dvě nezávislé trasy optických kabelů (v této smlouvě společně i jen jako „ZARÍZENÍ“), za účelem poskytování služeb elektronických komunikací, a to v rámci předmětu podnikání nájemce uvedeného v bodě (B) úvodních ustanovení této smlouvy. ZARÍZENÍ a veškeré konstrukce vybudované nájemcem na NEMOVITOSTI, se nestávají součástí NEMOVITOSTI a zůstávají ve vlastnictví nájemce.
- 3.2 Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci provoz a úpravy výše uvedeného telekomunikačního ZARÍZENÍ, které je spolu s jeho příslušenstvím umístěno na NEMOVITOSTI a současně umožní provedení napojení telekomunikačního zařízení na zdroje energie. Rozsah stavebních úprav NEMOVITOSTI provedených nájemcem pro umístění a provoz telekomunikačního ZARÍZENÍ je zakreslen v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.3 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění telekomunikačního ZARÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 66.900,- Kč (slovy: šedesátšesttisícdevětset korun českých) za 1 rok nájmu. Pronajímatel bude uplatňovat daň z přidané hodnoty u nájmu PŘEDMĚTU NÁJMU dle zákona o dani z přidané hodnoty, a proto bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.

4.2 Splatnost nájemného

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy, tedy ode dne uvedeného v čl. 8 odst. 8.2.

Nájemné dle odst. 1 tohoto článku je s připočtením daně z přidané hodnoty splatné jednou ročně, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci na níže uvedenou fakturační adresu nájemce. Variabilní symbol pro platbu je číslo daňového dokladu (faktury). Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH a doručit jej nájemci ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. březen příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné placeno. Nájemce uhradí řádné nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dní po obdržení daňového dokladu. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

Fakturační adresa nájemce (adresa pro zasílání daňových dokladů – faktur) je:

████████████████████
████████████████████
████████████████████

4.3 Vrácení nájemného

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou část, za období ode dne následujícího po dni ukončení této smlouvy do konce kalendářního roku, za nějž bylo nájemné zaplacené.

4.4 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,5% denně včetně DPH za každý den prodlení do zaplacení.

4.5 Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně, počínaje rokem 2023, k 1. lednu upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Pronajímatel upraví výši nájemného v daňovém dokladu – faktuře, kterým bude nájemci účtovat nájemné za příslušný kalendářní rok v souladu s odst. 4.2 tohoto článku. Neučiní-li tak, pozbývá nárok na navýšení nájemného o inflaci za daný kalendářní rok.

ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGIÍ A ZA SLUŽBY

Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZAŘÍZENÍ.

Dodávka elektrické energie pro provoz ZAŘÍZENÍ je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

Žádné jiné služby nejsou pronajímatelem v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU NÁJMU poskytovány.

ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především, v souladu s pokyny pronajímatele, uvedením do původního stavu, není-li to možné, uhradit pronajímateli náklady na opravy předmětu nájmu a jinou vzniklou škodu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.
- 6.2 Nájemce je oprávněn upravovat ZARŽIZENÍ v rozsahu po statickou únosnost anténních nosičů a 1 technologický kabinet na vlastní náklad a dále provádět po předchozím písemném souhlasu pronajímatele takové stavební úpravy NEMOVITOSTI a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby PŘEDMĚT NÁJMU mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k ZARŽIZENÍ.
- 6.3 Nájemce bere na vědomí, že PŘEDMĚT NÁJMU je součástí národní kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy.
- 6.4 Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU (a to včetně úprav provedených nájemcem na základě PŮVODNÍ SMLOUVY, neboť pokračuje závazek pronajímatele poskytovat nájemci PŘEDMĚT NÁJMU k užívání), či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu PŘEDMĚTU NÁJMU o hodnotu těchto úprav.
- 6.5 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
- 6.6 V PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZARŽIZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 6.7 Nájemce má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU, a to i přes ostatní části NEMOVITOSTI, za podmínek blíže specifikovaných v čl. 7 odst. 7.3.
- 6.8 Nájemce má právo vést po dobu trvání této smlouvy přípojku nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST.
- 6.9 Nájemce si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do PŘEDMĚTU NÁJMU je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností. Nájemce potvrzuje, že má ke dni účinnosti této smlouvy zřízeno pojištění vnesených věcí do PŘEDMĚTU NÁJMU, jakož i pojištění pro škody vzniklé jeho činností.
- 6.10 Nájemce není oprávněn přenechat PŘEDMĚT NÁJMU nebo jeho část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že však do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn umožnit na PŘEDMĚTU NÁJMU a stávajících konstrukcích umístěných na PŘEDMĚTU NÁJMU, umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s.

ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat a zavazuje se, že umožní nájemci provoz telekomunikačního ZAŘÍZENÍ pro přenos signálu veřejné sítě elektronických komunikací na PŘEDMĚTU NÁJMU, jeho údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení ceny nájmu s výjimkou valorizace nájemného dle čl. 4 odst. 4.4.
- 7.2 Pronajímatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZAŘÍZENÍ nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Toto ustanovení smlouvy se nevztahuje na ta zařízení, které jsou již ke dni účinnosti této smlouvy umístěny v NEMOVITOSTI.
- 7.3 Přístup pro jakékoliv plánované práce bude nájemce realizovat v době od 08 do 16 hodin a takový vstup alespoň 1 den předem oznámí na tel. [REDAKCE]. Přístup v případě naléhavých situací (porucha či havárie ZAŘÍZENÍ) je možný i mimo výše uvedenou dobu, konkrétně v době od 07 do 19 hodin a takový vstup oznámí nájemce pronajímateli bezprostředně hodinu před výjezdem k NEMOVITOSTI na tel. [REDAKCE]. Pronajímatel nájemci přístup k PŘEDMĚTU NÁJMU dle výše uvedených podmínek umožní a toto plnění poskytuje pronajímatel nájemci bez nároku na další finanční protiplnění nájemce, když umožnění přístupu představuje součinnost pronajímatele nezbytnou k užívání předmětu nájmu nájemcem.
- 7.4 Pronajímatel odpovídá za to, že po celou dobu nájemního vztahu budou přístupové cesty k NEMOVITOSTI i PŘEDMĚTU NÁJMU způsobilé k zajištění bezpečného, nerušeného a neomezeného přístupu k PŘEDMĚTU NÁJMU.
- 7.5 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu PŘEDMĚTU NÁJMU za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou. Pronajímatel a jím pověřený zaměstnanec jsou oprávněni vstoupit do PŘEDMĚTU NÁJMU i v případech, kdy to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do PŘEDMĚTU NÁJMU, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.
- 7.6 Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 7.7 Pronajímatel se zavazuje pojistit na celou dobu účinnosti této smlouvy NEMOVITOST proti požáru, živelným pohromám a jiným nahodilým událostem a proti škodám způsobeným třetími osobami. Pronajímatel není však povinen uzavřít pojištění na ZAŘÍZENÍ nájemce.
- 7.8 Pronajímatel se zavazuje respektovat ústně předané instrukce nájemce při kontrole PŘEDMĚTU NÁJMU a při pobytu osob v blízkosti ZAŘÍZENÍ a v PŘEDMĚTU NÁJMU.

ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu 3 (tří) let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.
- 8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami s účinností **ke dni 30.11.2022.**

ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Platnost a účinnost této nájemní smlouvy se ukončuje uplynutím doby nájmu dle **článku 8.**

- 9.2 Platnost a účinnost této smlouvy je možné před uplynutím doby, na kterou je uzavřena ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.3 Platnost a účinnost této smlouvy je možné před uplynutím doby, na kterou je uzavřena ukončit také výpovědí některou ze stran s výpovědní lhůtou 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé straně z těchto důvodů:
- (a) Pronajímatelem pokud:
- (i) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy, nebo
 - (ii) nájemce je bezdůvodně více než o jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
 - (iii) nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele, nebo
- (b) Nájemcem pokud:
- (i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti,
 - (ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
 - (iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - (iv) PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
 - (v) bude rozhodnuto o změnách ve vysílací síti mobilních telefonů,
 - (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat
 - (vii) příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání stavby, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.
- 9.4 Pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce nebude řádně a včas plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo pokud pronajímatel pozbude právo hospodaření k nemovité věci uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy, popřípadě pokud budou splněny podmínky stanovené pro právo odstoupení v § 27 zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění, s tím, že takové odstoupení musí být provedeno v písemné formě a doručeno nájemci a s tím, že ukončení smluvního vztahu nastane ve lhůtě jednoho kalendářního měsíce, počínaje následujícím měsícem po doručení odstoupení nájemci.
- 9.5 Pronajímatel má rovněž možnost písemně odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 1.2. písmeno c) smlouvy. Takové odstoupení musí být provedeno v písemné formě a doručeno nájemci s tím, že ukončení smluvního vztahu nastane ve lhůtě jednoho kalendářního měsíce, počínaje následujícím měsícem po doručení odstoupení nájemci.
- 9.6 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. O vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol. Pokud bude nájemce v prodlení s vyklizením a vrácením PŘEDMĚTU NÁJMU po platném ukončení této smlouvy a nestane se tak v důsledku absence nezbytné součinnosti pronajímatele, má pronajímatel vůči nájemci nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 300,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti do dne skutečného vyklizení a vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU.
- 9.7 Smluvní strany vylučují zákonné obnovení nájmu po skončení doby nájmu dle této smlouvy.

ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s případným postoupením práv a převzetím povinností z této smlouvy jiné osobě. O takovém postoupení a převzetí jsou smluvní strany povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.

ČLÁNEK 11 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

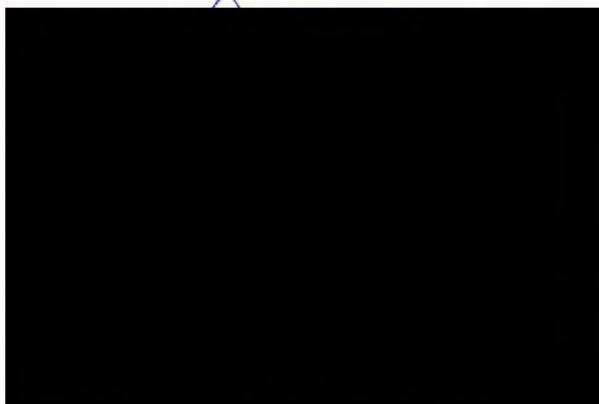
- 11.1 Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 11.2 Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Nárok na úhradu smluvní pokuty není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
- 11.3 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 11.4 Pronajímatel může kontaktovat nájemce:
a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]
b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDACTED] nebo na tel. [REDACTED]
c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. [REDACTED]
Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce.
- 11.5 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU, rozsahu stavebních úprav a umístění ZARÍZENÍ
Příloha 2 - výpis z katastru nemovitostí (kopie)
Příloha 3 - plná moc a pověření - nájemce (kopie), jmenování do funkce [REDACTED] (kopie)
Příloha 4 - zatřídění do klasifikace stavebních děl CZ - CC
- 11.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 11.8 Smluvní strany se dohodly na tom, že okamžikem účinnosti této smlouvy STÁVAJÍCÍ SMLOUVA v plném rozsahu zaniká.
- 11.9 Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.10 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „ZÁKON O REGISTRU SMLUV“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel a to v termínu podle § 5 odst. 2 ZÁKONA O REGISTRU SMLUV. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.

11.11 Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Pronajímatel

V Kroměříži dne 14.10.2022



Nájemce

Vodafone Czech Republic a.s.
zast. společností Vantage Towers s.r.o.

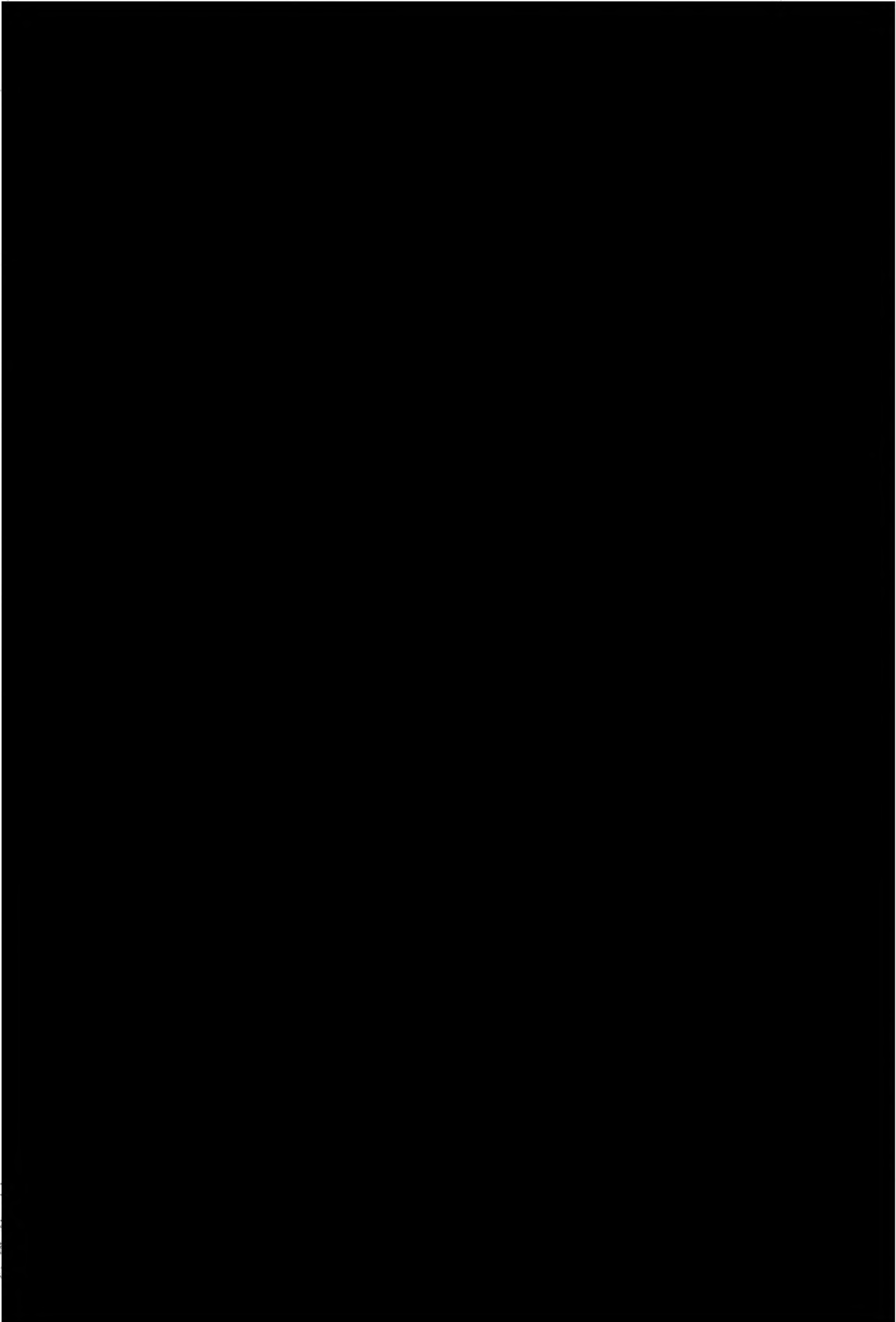
V Brně dne 19.10.2022

Podpis:

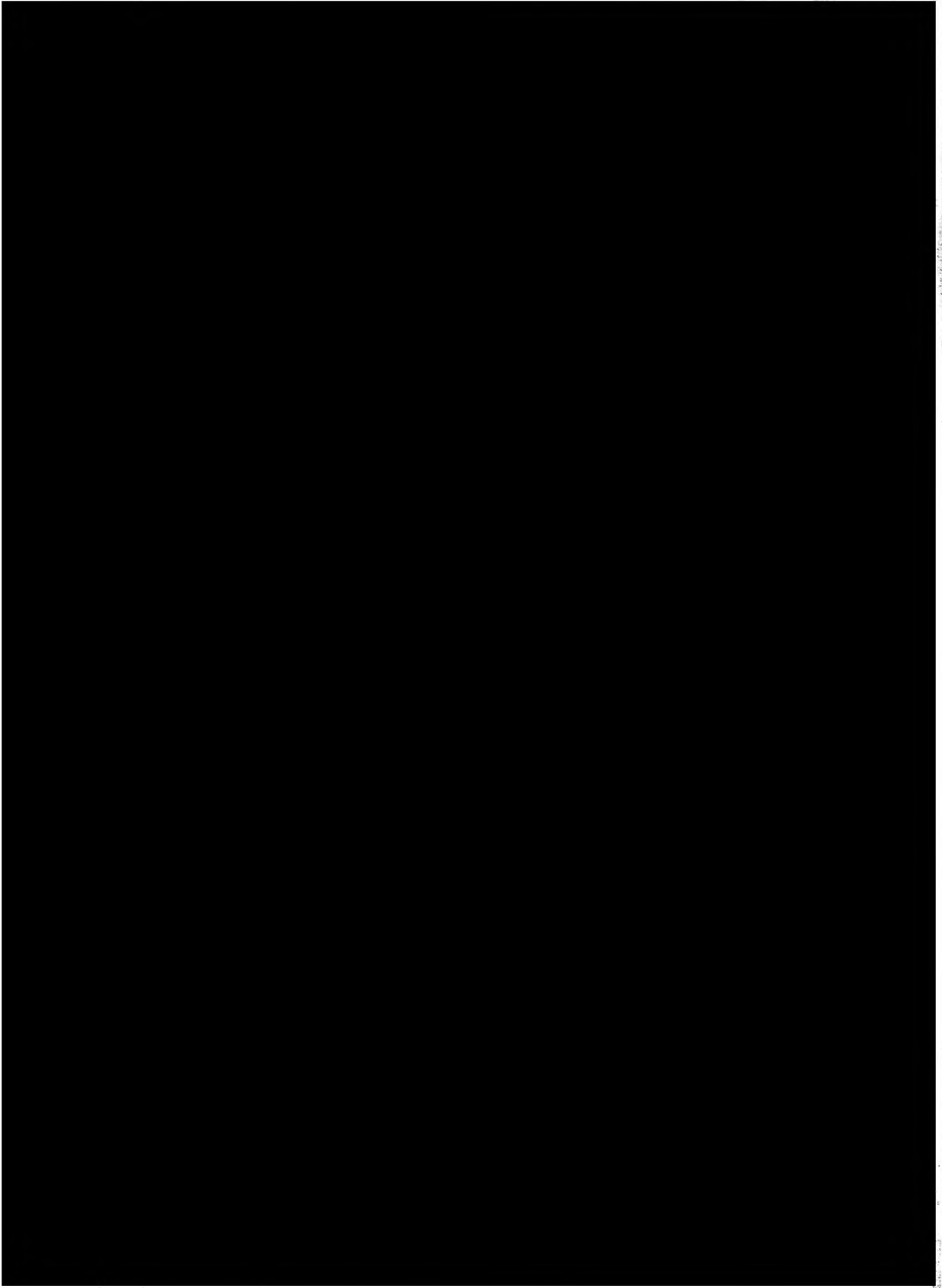
Jméno:

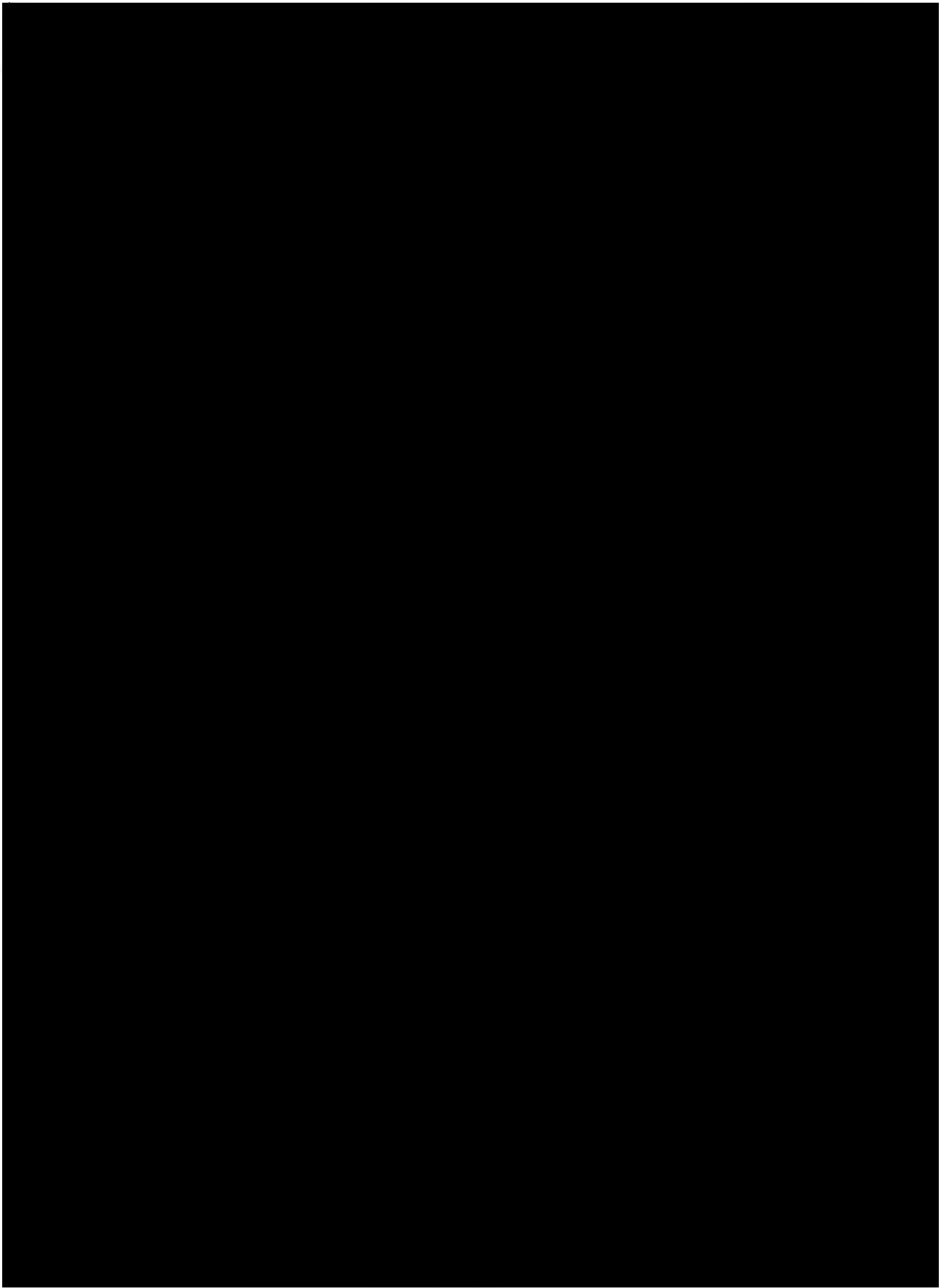


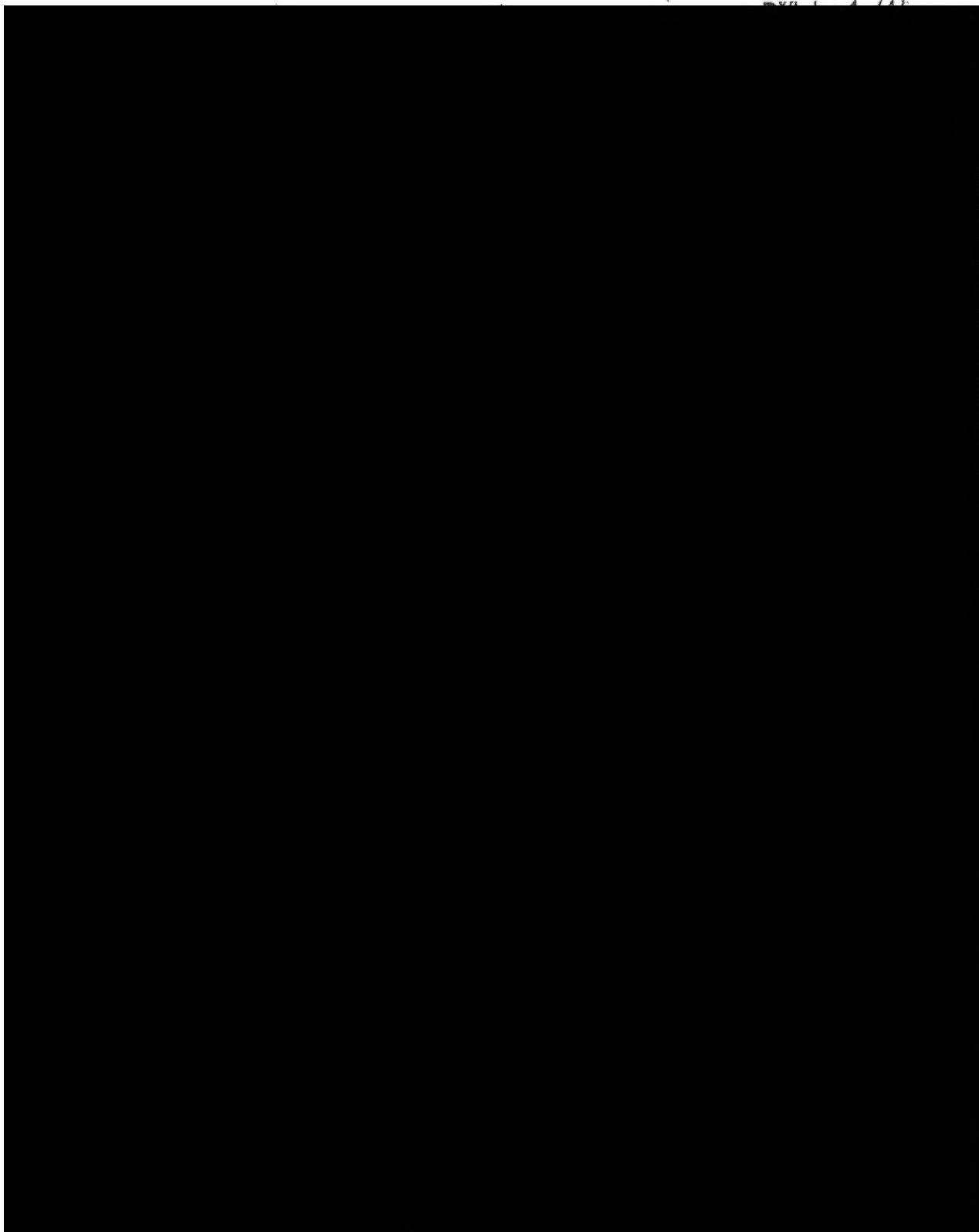
Příloha 1
Specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU, rozsahu stavebních úprav a
umístění ZAŘÍZENÍ



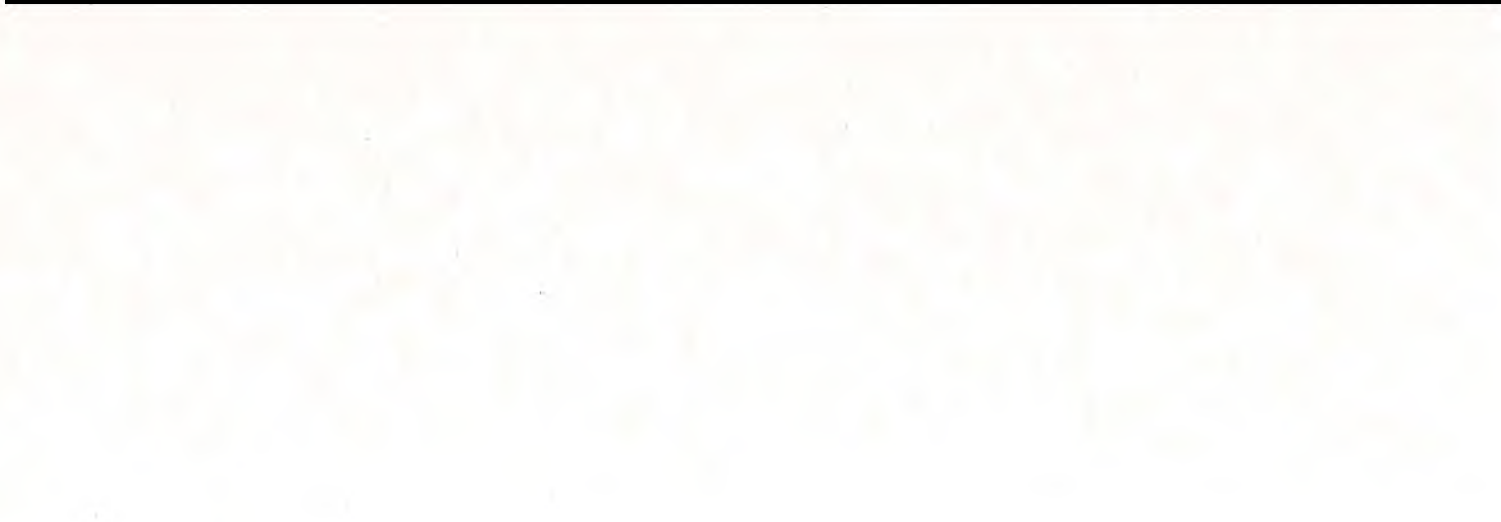
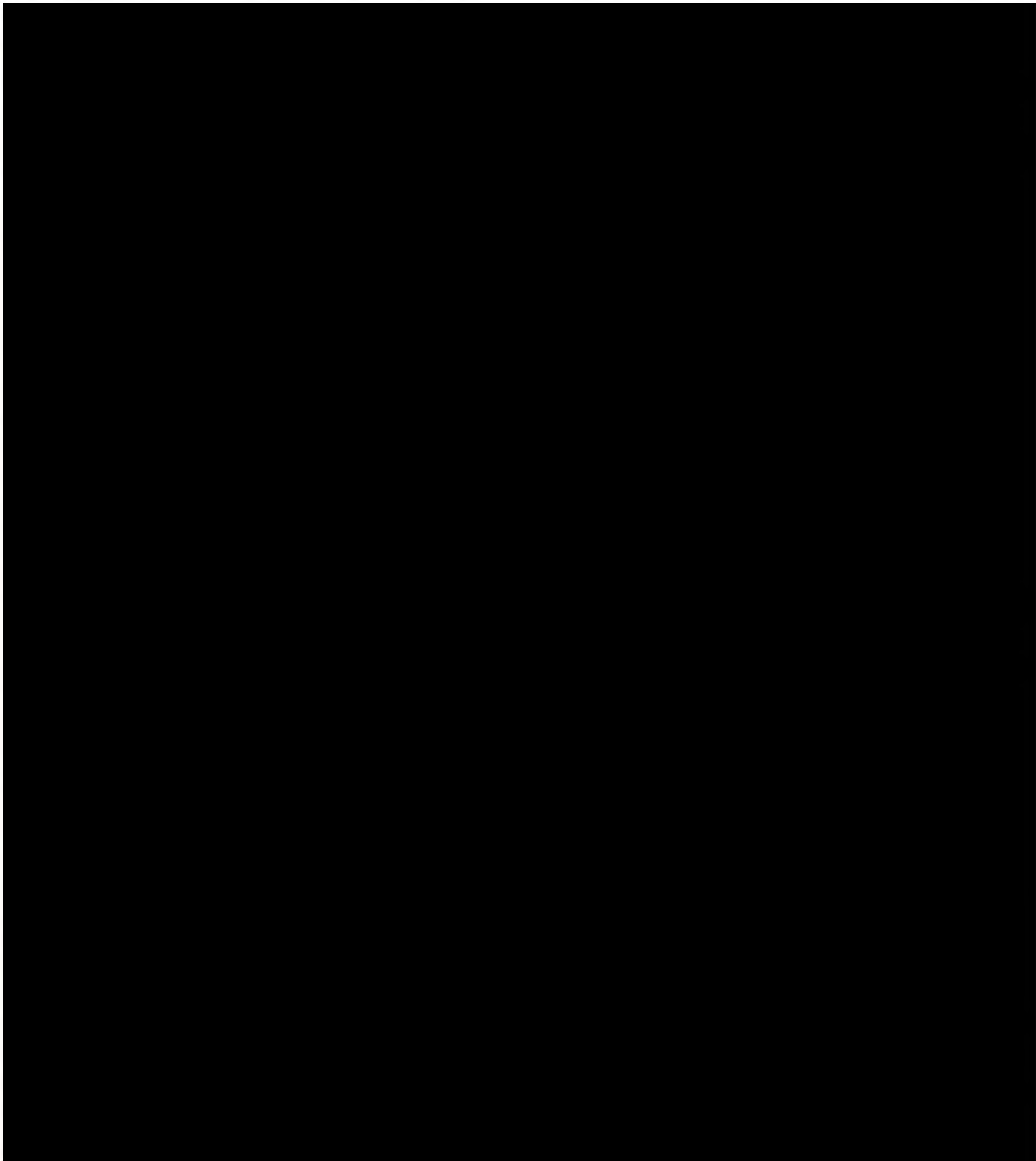
Faint, illegible text or markings along the right edge of the page, possibly bleed-through from the reverse side.







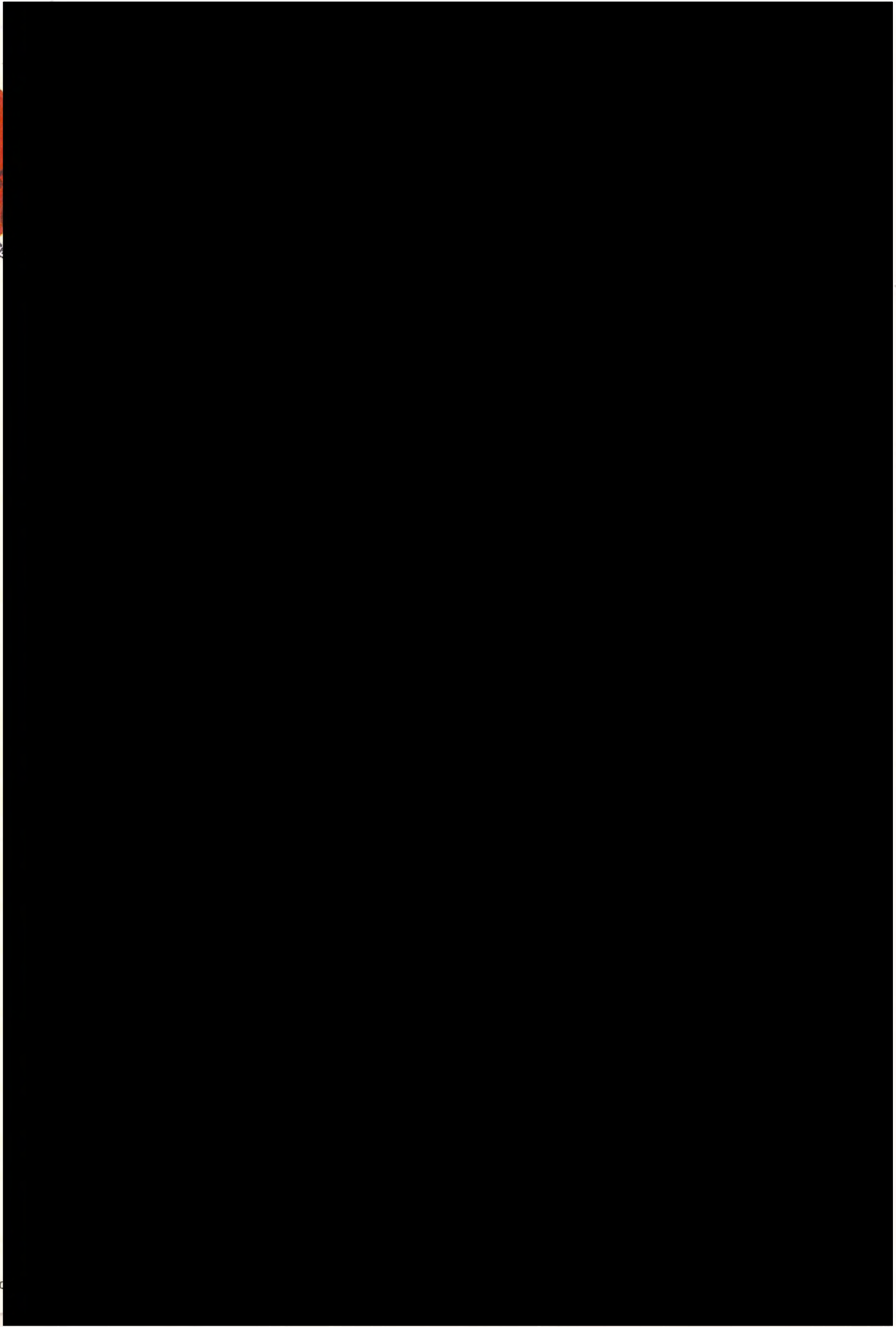
Příloha 2
Výpis z katastru nemovitostí

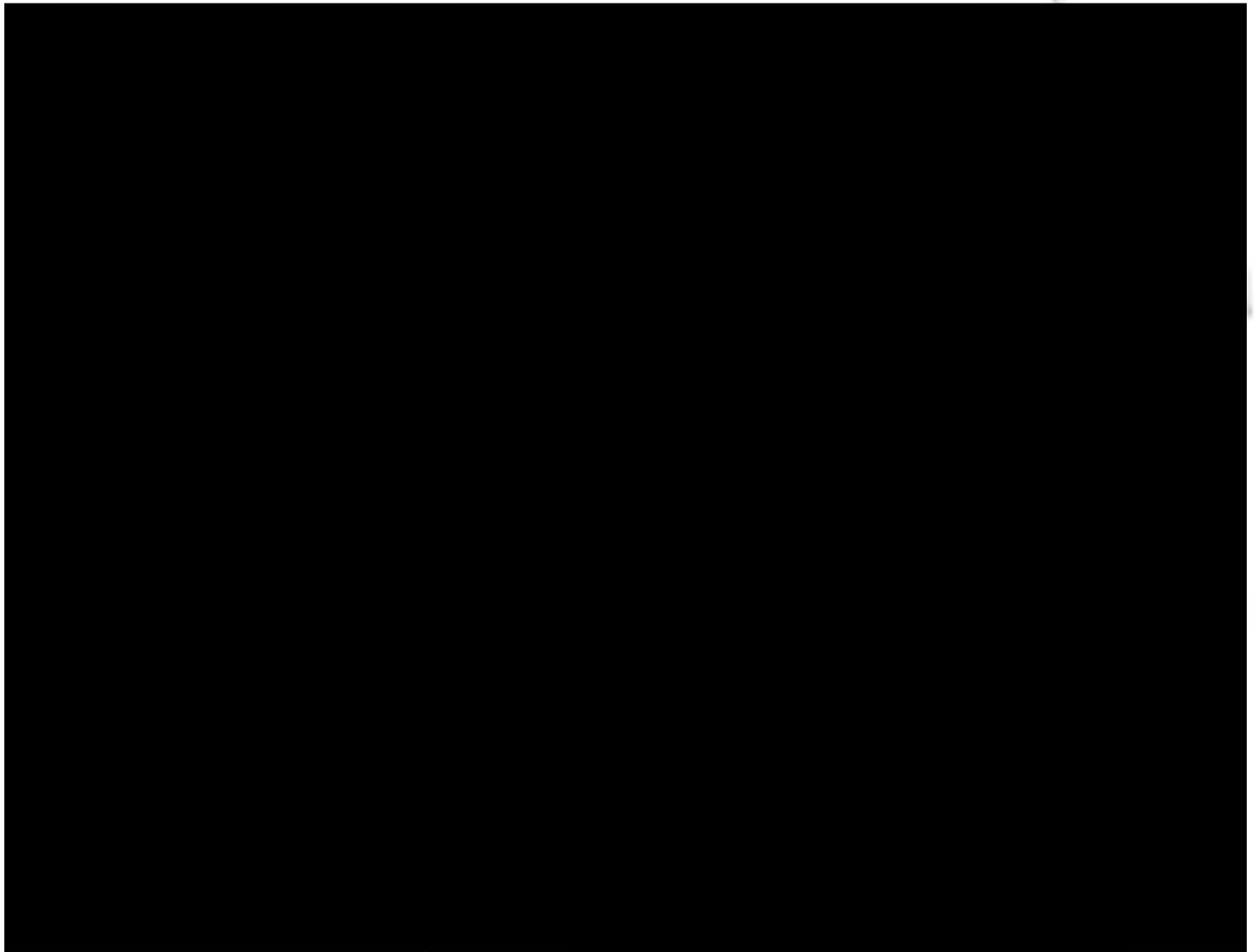


Příloha 3

Plná moc a pověření - nájemce,

[REDACTED]







POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Zmocněnec tímto pověřuje

The Agent hereby authorizes


zaměstnance Zmocněnce, datum narození
trvalé bydliště
(„zaměstnanec“),


an employee of the Agent, date of birth
permanent residence at
"Employee"), (the

aby jménem Zmocněnce jednal ve všech věcech plné
moci udělené mu Zmocnitelem a činil v této souvislosti
veškerá právní jednání.

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power
of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all
legal actions in this regard.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu
a po dobu pracovního poměru ve společnosti
Zmocněnce oprávněn a pověřen jednat jménem
Zmocněnce samostatně.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act
on behalf of the Agent independently for the period of her
employment with the Agent.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého
uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění
dle tohoto pověření.

The Authorized Employee is not entitled to appoint
a substitute at her discretion, with all or part of the powers
granted hereunder.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31.3.2023.

This Authorization is granted for the definite period until
31.3.2023.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém
jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Authorization is executed in the Czech and English
language. In the event of discrepancies, the Czech version
prevails.

V Praze dne 05. 04. 2022

In Prague on 05. 04. 2022



Ověřen
Ověřuji,
přede m
jejíž toto
lna. liří 5
r
rrana 4.





NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

JMENOVÁNÍ DO FUNKCE

Vážený pane inženýre,

v souladu s ustanovením § 33 odst. 3 písm. f) zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších změn a Hlavním organizačním řádem Vás jmenuji na vedoucí pracovní místo:

ředitel územní památkové správy v Kroměříži

u zaměstnavatele Národního památkového ústavu, IČO 75032333, se sídlem Valdštejské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana (dále jen „NPÚ“) s místem výkonu práce: Kroměříž, v působnosti Národního památkového ústavu, územní památkové správy v Kroměříži a s délkou stanovené týdenní pracovní doby 40 hodin týdně.

Jmenování na uvedené pracovní místo je účinné ode dne 1. 7. 2018 na dobu neurčitou.

Ke jmenování dochází po předchozím informování a projednání veškerých pracovních podmínek ze strany zaměstnavatele ve smyslu § 37 a § 40 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Odměňování za výkon práce v uvedené funkci se řídí platovým výměrem.

Váš pracovní poměr, který vznikl na základě pracovní smlouvy uzavřené dne 18. 4. 2006, se změní na základě tohoto jmenování, pokud s ním a s obsahem této jmenovací listiny vyslovíte souhlas. Ode dne účinnosti jmenování jste povinen plnit veškeré povinnosti tak, jak pro Vás vyplývají z pracovního poměru a výkonu jmenované funkce vůči zaměstnavateli upraveným ustanoveními zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a Hlavním organizačním řádem a ostatními vnitřními předpisy NPÚ.

S přáním mnoha pracovních úspěchů

V Praze dne 15. 6. 2018



Příloha č. 4 –Zatřídění do Klasifikace stavebních děl CZ – CC

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu definovaný v odstavci 2.1 Nájemní smlouvy, je zatříděna do Klasifikace stavebních děl CZ-CC následovně (zakřížkujte, prosím, příslušný kód klasifikace CZ-CC):

Kód CZ-CC	Text CZ-CC	Zakřížkovat
11	Budovy pro bydlení	
121111	Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení	
122	Budovy administrativní	
123011	Budovy obchodních domů	
123079	Podzemní obchodní střediska	
1241	Budovy pro telekomunikace	
125222	Síla samostatná	
125112	Budovy výrobní pro energetiku	
125111	Budovy pro průmysl (továrny bez komínů)	
125113	Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod (vodárny)	
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	
1262	Muzea a knihovny	
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	
1264	Budovy pro zdravotnictví (nemocnice)	
127122	Síla pro sklizňovou úpravu a skladování obilí	
1272	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	
1273	Historické nebo kulturní památky	X
1b	Budovy ostatní, jinde neuvedené	
1	Budovy ze dřeva a plastů	
2142	Tunely, podjezdy, podchody	
2141	Mosty, visuté dálnice	
2152	Přehrady, hráze	
221241	Vodojem	
222253	Fontána, hydrant, kašna	
230	Věže, stožáry, věžové zásobníky	
230351	Průmyslové komíny chemických podniků	
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	
2302	Stavby elektráren	
241	Stavby pro sport a rekreaci	
241249	Rozhledny	

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů zaevidována u Pronajímatele ve zdaňovacím obdobím započatém dnem:.....

V případě, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, není u Pronajímatele zaevidována dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, prohlašuje Pronajímatel, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla pořízena dne:

Budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je u Pronajímatele ke dni podpisu této přílohy zatříděna do odpisové skupiny č.:

V případě, že mezi datem zaevidování (pořízení) a datem podpisu této přílohy došlo u Pronajímatele ke změně účelu užívání budovy, uveďte následující informace:

- datum změny účelu:.....
- původní kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- původní odpisová skupina:.....
- nový kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- nová odpisová skupina:.....

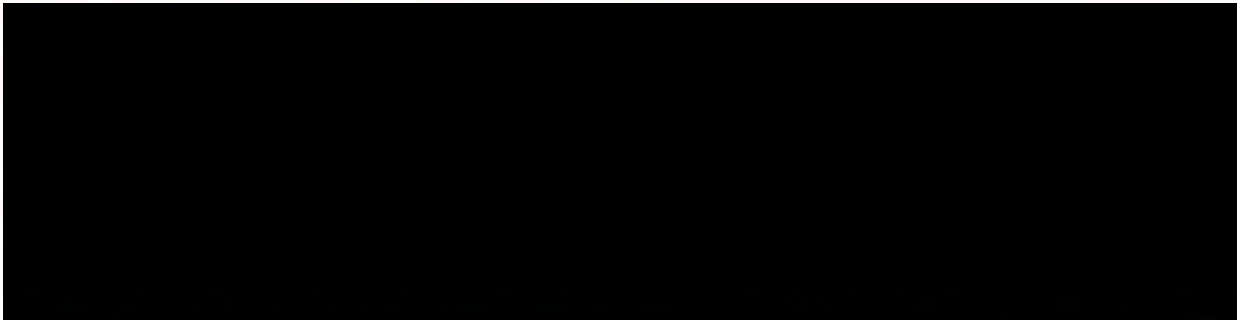
Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je nemovitou kulturní památkou, vedenou Národním památkovým úřadem v Ústředním seznamu kulturních památek: ANO/NE*.

V případě, že dojde ke změně účelu užívání budovy po datu podpisu této přílohy, zavazuje se Pronajímatel o této změně Nájemce neprodleně písemně informovat.

Dále se Pronajímatel zavazuje Nájemce neprodleně písemně informovat o změně vlastníka budovy.

Pronajímatel:

v ¹¹KROMĚŘIZI dne 24.10.2022



✓

Antage
Závišova 502/5,
IČO: 09056009, DIČ:
6

0009

[Faint, illegible text]