



MHMPP08F0T43

Stejnopis č. 1

Dodatek č. 1

k pachtovní smlouvě č. PAC/54/09/016777/2018
evidenční číslo OCP MHMP 159/2018 (dále jen „dodatek“)
uzavřené 13.2.2019
mezi

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 149024-5157998/6000, VS 0500851472
(dále jen „propachtovatel“)

a

2. **Jaroslav Pazdera**, [redacted]
IČO: 04695186
[redacted]
(dále jen „pachtýř“)
(propachtovatel a pachtýř společně jako „smluvní strany“)

I.

1. Smluvní strany se na uzavření tohoto dodatku dohodly z důvodu provádění rozsáhlých zemních prací v rámci stavby „Krajinářské úpravy soutoku Rokytky a Říčanského potoka“, zajišťované propachtovatelem. Smluvní strany prohlašují, že část předmětu pachtu, konkrétně – část pozemku parc.č. 1471/1, druh pozemku – trvalý travní porost, výměra 18 600 m², pozemek parc.č. 1481/1, druh pozemku – orná půda, výměra 24 913 m², pozemek parc.č. 1481/5, druh pozemku – orná půda, výměra 5 985 m², pozemek parc.č. 1481/3, druh pozemku – orná půda, výměra 5 332 m², pozemek parc.č. 1483/1, druh pozemku – orná půda, výměra 10 120 m² a pozemek parc.č. 1483/5, druh pozemku – orná půda, výměra 8 302 m², vše v k.ú. Běchovice, obec Praha (vše společně dále jen „pozemky“) z důvodu probíhající stavby, kdy v jejím rámci dochází k remodelaci celé přilehlé nivy vodního toku Rokytky, nelze zemědělsky užívat.
2. Ostatní pozemky uvedené v čl. I. odst. 2. smlouvy zůstávají předmětem pachtu beze změny.

II.

Doba dočasného vyjmutí pozemků je od data účinnosti tohoto dodatku do 30.4.2023, přičemž smluvní strany shodně konstatují, že předmětné pozemky nebyly pachtýřem užívány již od 1.1.2022 do data účinnosti tohoto dodatku. Z výše uvedených důvodů nebude za pozemky propachtovatel za uvedené období od 1.1.2022 do 30.4.2023 požadovat po pachtýři pachtovné.

III.

Smluvní strany se dohodly, že do 10 dnů od data účinnosti tohoto dodatku zašle propachtovatel pachtýři výzvu k úhradě pachtovného, ve které bude vyčíslena výše pachtu za aktuální pachtovní rok zohledněná

vyjmutím pozemků uvedených v čl. I. 1. tohoto dodatku. Pachtovné bude vycházet z čl. IV. odst. 1. pachtovní smlouvy.

IV.

Článek IV. smlouvy, odst. 6., věta první:

„Pachtýř je oprávněn ve lhůtě 7 dnů od doručení výměru vyjádřit svůj nesouhlas s úpravou výše pachtovného dle odst. 5 tohoto článku, a to formou písemného vyjádření zaslaného propachtovateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu dle čl. VI. odst. 8 věty druhé této smlouvy.“

bude napříště v tomto znění:

„Pachtýř je oprávněn ve lhůtě 7 dnů od doručení výměru vyjádřit svůj nesouhlas s úpravou výše pachtovného dle odst. 5 tohoto článku, a to formou písemného vyjádření zaslaného propachtovateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu dle čl. VI. odst. 9 věty druhé této smlouvy.“

V.

Článek VI. smlouvy, odst. 2. pokračuje touto větou:

„Jedná-li se o výpověď dle čl. IV. odst. 6. věta druhá smlouvy, náleží oprávnění smlouvu vypovědět podle předcházející věty oběma smluvními stranám.“

VI.

V článku VII. odst. 1. písm. e) se výraz „povinnosti“ nahrazuje výrazem „povinností“; za výraz „čl. V.“ se vkládá: „odstavce 4., 7. a 8.“

V článku VII. odst. 1. písm. f) se výraz „dalších“ nahrazuje výrazem „ostatních“; slova „splněním této povinnosti“ se nahrazují slovy „splněním kterékoliv z těchto povinností“.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy zůstávají beze změny.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto propachtovatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2758 ze dne 17.10.2022.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené propachtovatelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a jeho text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Dodatek se vyhotovuje v sedmi stejnopisech, každý stejnopis obsahuje bez příloh tři strany textu. Propachtovatel obdrží šest stejnopisů a pachtýř jeden stejnopis.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí propachtovatel.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Propachtovatel (dále jen „Správce“) zpracovává osobní údaje pachtýře v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů. Dle čl. 6, odst. 1, písm. b, tohoto Nařízení je zpracování osobních údajů pachtýře zákonné, a to z důvodu, že zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů.

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dodatek přečetly a že tímto dodatkem projevily svoji vážnou vůli. Dodatek se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.

V Praze dne 21-10-2022

V Praze dne 27.10.2022

za propacht



.....
RN
ř



pachtýř:

