

Čl. II.

1) Uživající složka prohlašuje, že je jí stav nebytových prostor znám a potvrzuje, že je způsobilý k řádnému užívání. Hospodařící složka seznámila uživající složku se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání nebytových prostor zachovávat.

Čl. III.

1) Uživající složka se zavazuje nebytové prostory užívat pouze k zabezpečení výkonu své činnosti ve smyslu ustanovení § 14, odst. 4, vyhl.č. 62/2001 Sb.

2) Uživající složka bere na vědomí, že užívané prostory nesmí přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti a nesmí měnit způsob užívání.

Čl. IV.

1) Užívání nebytových prostor se sjednává na dobu od 1.9.2013 do 31.8.2021.

Za užívání výše uvedených nebytových prostor neposkytuje uživající složka hospodařící složce náhradu (dle § 16, odst. 2, písm.b), vyhl.č. 62/2001 Sb. v platném znění).

Čl. V.

1) Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.

Čl. VI.

1) Nejpozději v den skončení užívání předá uživající složka hospodařící složce užívané prostory řádně vyklizené. Uživající složka je povinna předat užívané prostory ve stavu, v jakém je převzala s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Čl. VII.

1) Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním nebytových prostor v budově dle Čl. I., odst. 1 tohoto zápisu, a to dodávka elektrické energie, studené vody (v tom i stočné), srážková voda, vytápění, deratizace, revize elektrických sítí, hromosvodu, zabudovaných požárních hydrantů, revize rozvaděče měření a regulace, servis, revize a opravy výtahu dále jen „služby“ bude uživající složce zajišťovat hospodařící složka. Uživající složka bude hospodařící složce náklady s tím spojené nahrazovat, pokud nebude dále uvedeno jinak.

2) Výdaje spojené s dodávkou elektrické energie budou uživající složce přeučtovány formou čtvrtletních záloh v poměru výměry ploch přenechaných do užívání k celkové výměře ploch hospodařící složky (příloha č.1). Zálohy počátkem dalšího kalendářního roku hospodařící složka vyúčtuje.

3) Vytápění bude užívající složce přeúčtováno v poměru výměry vytápěných ploch užívající složky k celkové výměře vytápěných ploch hospodařící složky (příloha č.1) podle vyhlášky 372/2001 Sb.

4) Dodávka vody (v tom i stočné) bude užívající složce přeúčtována v přepočtu přímých nákladů s tím spojených k počtu osob využívajících tyto služby.

Počet osob bude aktualizován 1x ročně a to ke dni 1.1. následujícího roku. V případě, kdy se změní počet osob na dobu přesahující 3 měsíce, bude tato změna nahlášena okamžitě.

5) Náklady za srážkové vody bude užívající složka nahrazovat hospodařící složce v poměru výměry ploch přenechaných do užívání k celkové výměře ploch hospodařící složky (příloha č.1).

6) Náklady na servis, revize a opravy výtahu bude užívající složka nahrazovat hospodařící složce v poměru výměry ploch přenechaných do užívání k celkové výměře ploch hospodařící složky (příloha č.1).

7) Náklady na deratizaci, revize elektrických sítí, hromosvodu, zabudovaných požárních hydrantů a revize rozvaděče měření a regulace bude užívající složka nahrazovat hospodařící složce v poměru výměry ploch přenechaných do užívání k celkové výměře ploch hospodařící složky (příloha č.1).

8) Na služby uvedené v Čl. VII., odst. 1 vystaví měsíčně hospodařící složka užívající složce fakturu, jejíž součástí bude přehled vyúčtovaných služeb za konkrétní období. Faktura musí být zaplacená do doby splatnosti uvedené na faktuře, tj. do 21 dnů od vystavení faktury. Zaplacením se podle tohoto zápisu rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

Čl. VIII.

1) Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen stavební úpravy) užívaných prostor může užívající složka provádět jen na základě předchozí písemné dohody s hospodařící složkou, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem hospodařící složky s provedenými stavebními úpravami.

2) Užívající složka je povinna provádět práce spojené s obvyklým udržováním užívaných prostor a náklady s tím spojené hradit, zejména úklid včetně dodání hygienického materiálu, svoz a likvidace směsného komunálního odpadu, svoz a likvidace tříděného odpadu, náklady na malování, opravy a výměny zámků včetně přidělení klíčů, opravy kování, výměny žárovek a také náklady na opravy poškození užívaných prostor, zejména výměnu okenních a dveřních skel, které sama způsobila a případně další drobné opravy.

3) Užívající složce je vyhrazen prostor pro umístění vlastních odpadkových nádob vedle stávajícího kontejneru na spodním nádvoří areálu.

4) Za klíčový systém v užívaných nebytových prostorách zodpovídá užívající složka. Ochranu majetku v době uzamčení a zastřežení budovy uvedené v Čl. I, odst. 1 zajišťuje hospodařící složka dle Provozního řádu ÚZSVM OP Pelhřimov.

5) Užívající složka je povinna umožnit hospodařící složce na její žádost vstup do užívaných prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek tohoto zápisu, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.

6) Uživající složka může na své náklady umístit na viditelném místě v prostoru hlavního vchodu vhodné označení své osoby (název) a taktéž informační jmenné štítky na chodbách a vývěsku ke zveřejňování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Umístěné označení musí být v souladu s obecně platnými předpisy a uživající složka jej umístí dle pokynu hospodařící složky.

7) Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v užívaných prostorách uživající složka. Uživající složka dále zajišťuje vybavení prostor hasicími přístroji, provádění předepsaných revizních prohlídek v oblasti elektrospotřebičů a přenosných hasicích přístrojů a kontroly požárně bezpečnostních zařízení. Revize zabudovaných elektrických sítí a zabudovaných požárních hydrantů provádí hospodařící složka. Hospodařící složka je oprávněna kontrolovat dodržování platných předpisů v užívaných prostorách.

8) V pracovní době uživající složky umožní hospodařící složka přístup do budovy i návštěvám uživající složky. Mimo pracovní dobu je uživající složka povinna postupovat dle Provozního řádu ÚZSVM OP Pelhřimov.

Čl. IX.

1) Neuhradí-li uživající složka včas splatnou fakturu, má hospodařící složka právo požadovat úrok z prodlení dle vládního nařízení č. 142/1994 Sb. v platném znění.

2) Nepředá-li uživající složka při skončení užívání nebytové prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí hospodařící složce za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý den prodlení.

3) Právo hospodařící složky na náhradu škody způsobené porušením povinností uživající složky není tímto dotčeno.

Čl. X.

Tento zápis nabývá platnosti dnem uzavření, účinný je od 1.9.2013.

Čl. XI.

Zápis lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna zápisu platná.

Čl. XII.

Tento zápis je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení zápisu.

Čl. XIII.

1) Obě strany se dohodly, že dnem nabytí účinnosti tohoto zápisu se ruší Zápis o přenechání nebytových prostor k bezplatnému užívání č. 3/2012 ze dne 11.7.2012, který byl uzavřen mezi ÚZSVM a KHS.

2) Smluvní strany prohlašují, že tento zápis uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne - 9 - 09 - 2013

V Jihlavě dne 21. 8. 2013

ce
rových

Přehled nebytových prostor užívaných Krajskou hygienickou stanicí

Budova č.p.127

| místnost | typ | plocha m ² |
|---------------------------|--------------------|-----------------------|
| 3. NP | | |
| společné místnosti | | |
| 3.03 | WC - umývárna | 3 |
| 3.04 | WC | 1,44 |
| 3.05 | WC | 1,44 |
| 3.06 | kuchyň | 6,7 |
| 3.08 | výtahová šachta | 2,25 |
| 3.09 | schodiště | 18 |
| 3.12 | úklid / umývárna | 2,97 |
| 3.13 | úklidová místnost | 2,97 |
| 3.14 | WC | 4,54 |
| 3.16 | WC | 1,53 |
| 3.25 | chodba | 23,27 |
| 3.26 | chodba | 23,25 |
| 3.27 | chodba | 6 |
| celkem | | 97,36 |
| kanceláře | | |
| 3.01 | kancelář | 13,6 |
| 3.02 | kancelář | 13,6 |
| 3.07 | kancelář | 18,1 |
| 3.10 | kancelář / čekárna | 11,82 |
| 3.11 | kancelář | 13,85 |
| 3.17 | kancelář | 13,12 |
| 3.18 | kancelář | 13,94 |
| 3.19 | kancelář | 19,18 |
| 3.20 | kancelář | 16,15 |
| 3.21a | balkon | 3 |
| 3.21b | kancelář | 32,25 |
| 3.22 | kancelář | 19 |
| 3.23 | kancelář | 18,5 |
| 3.24 | kancelář | 18,8 |
| celkem | | 224,91 |
| Celkem celé patro | | 322,27 |
| 4.NP | | |
| 4.05 | sklad | 23,5 |

Plochy celkem KHS**345,77**

- tyto plochy jsou určeny pro výpočet za srážkovou vodu, deratizaci, revize elektrických sítí, hromosvodu, zabudovaných požárních hydrantů, revize rozvaděče měření a regulace a servis, revize a opravy výtahu

Plochy vytápěné KHS**317,02****Plochy pro výpočet za elektr. energii KHS****208,79**

Celkové plochy ÚZSVM**2388,10**

- tyto plochy jsou určeny pro výpočet za srážkovou vodu, deratizaci, revize elektrických sítí, hromosvodu, zabudovaných požárních hydrantů, revize rozvaděče měření a regulace

Celkové vytápěné plochy ÚZSVM**1862,78****Celkové plochy ÚZSVM pro výpočet za elektr. energii****665,80****Celkové plochy ÚZSVM****1597,46**

- tyto plochy jsou určeny pro výpočet za servis, revize a opravy výtahu



4567/CPE/2015-CPEH

Č.j.: UZSVM/CPE/4327/2015-CPEH

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

zastoupený JUDr. Milanem Cícerem, ředitelem Územního pracoviště České Budějovice,
Prokišova 5, PSČ 371 03 České Budějovice, pověřený Příkazem č. 6/2014 v platném znění
IČ: 69797111

bankovní spojení: [REDAKCE]

vedený u ČNB, pobočka České Budějovice

kontaktní adresa: ÚZSVM Odloučené pracoviště Pelhřimov, Pražská 127, 393 01 Pelhřimov

jako přenechávající organizační složka státu (dále „hospodařící složka“)

a

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina

se sídlem Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava

IČ 71009311

za kterou jedná MUDr. Jan Říha, ředitel Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina

bankovní spojení: číslo příjmového účtu [REDAKCE]

jako užívající organizační složka státu (dále „užívající složka“)

uzavírají

D O D A T E K č. 1

k Zápisu o přenechání nebytových prostor k bezplatnému užívání č. 2/2013

Obě shora uvedené strany se dohodly na uzavření dodatku č.1 v tomto znění:

Čl. I.

Příloha č. 1 a Přílohy č. 2a, 2b Zápisu o přenechání nebytových prostor k bezplatnému užívání č. 2/2013 se ruší a nahrazují se novou Přílohou č. 1 a Přílohami č.2a, 2b, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. II.

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení Zápisu o přenechání nebytových prostor k bezplatnému užívání č. 2/2013 zůstávají v platnosti. Dodatek č. 1 se stává po podpisu stran nedílnou součástí tohoto zápisu.

Čl. III.

Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran, účinný je od 1.10.2015.

Čl. IV.

Dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků dodatku obdrží po jednom vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne 29-09-2015

V Jihlavě dne 21.9.2015

ce
kových

Přehled nebytových prostor užívaných Krajskou hygienickou stanicí

Budova č.p.127

| místnost | typ | plocha m ² |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 3. NP | | |
| nespolečné místnosti | | |
| 3.03 | WC - umývárna | 3,00 |
| 3.04 | WC | 1,44 |
| 3.05 | WC | 1,44 |
| 3.06 | kuchyň | 6,70 |
| 3.08 | výtahová šachta | 2,25 |
| 3.09 | schodiště | 18,00 |
| 3.12 | úklid / umývárna | 2,97 |
| 3.13 | úklidová místnost | 2,97 |
| 3.14 | WC | 4,54 |
| 3.16 | WC | 1,53 |
| 3.25 | chodba | 23,27 |
| 3.26 | chodba | 23,25 |
| 3.27 | chodba | 6,00 |
| 3.21 | balkon | 3,00 |
| 3.17 | kancelář / serverovna | 13,12 |
| celkem | | 113,48 |
| kanceláře | | |
| 3.01 | kancelář | 13,60 |
| 3.02 | kancelář | 13,60 |
| 3.07 | kancelář | 18,10 |
| 3.10 | kancelář | 11,82 |
| 3.11 | kancelář | 13,85 |
| 3.18 | kancelář | 13,94 |
| 3.19 | kancelář | 19,18 |
| 3.20 | kancelář | 16,15 |
| 3.21b | kancelář | 32,25 |
| 3.22 | kancelář | 19,00 |
| 3.23 | kancelář | 18,5,0 |
| 3.24 | kancelář | 18,8,0 |
| celkem | | 208,79 |
| Celkem celé patro | | 322,27 |

4.NP**nespolečné místnosti**

4.05 Sklad 23,50

společné místnosti

4.10 Schodiště 12,17

4.14 chodba 30,18

celkem 42,35

koeficient 0,11

celkem po vynásobení koeficientem 4,66

Plochy celkem KHS 350,43

- tyto plochy jsou určeny pro výpočet za srážkovou vodu, deratizaci, revize elektrických sítí, hromosvodu, zabudovaných požárních hydrantů, revize rozvaděče měření a regulace a servis, revize a opravy výtahu

Plochy vytápěné KHS 317,02

Plochy pro výpočet za elektr. energii KHS 208,79

Celkové plochy ÚZSVM 2294,68

- tyto plochy jsou určeny pro výpočet za srážkovou vodu, deratizaci, revize elektrických sítí, hromosvodu, zabudovaných požárních hydrantů, revize rozvaděče měření a regulace

Celkové vytápěné plochy ÚZSVM 1838,23

Celkové plochy ÚZSVM pro výpočet za elektr. energii 712,87

Celkové plochy ÚZSVM 1599,69

- tyto plochy jsou určeny pro výpočet za servis, revize a opravy výtahu