

Dnešního dne, měsíce a roku se níže uvedené Smluvní strany

**Karel Dvořák**

rodné číslo: xxxxxxxxxxxx

bytem Hradební 3121, 390 01 Tábor

bankovní spojení: xxxxxxxxxxx xxxxxx xxxxxx xxxxxxxxxxx, x.x., x. xxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako ***pronajímatel***

a

**Město Tábor**

IČ: 002 53 014

Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: xx x.x., xxxxxx x. xxxxxx xx x xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupené Ing. Jiřím Fišerem, starostou města

jako ***nájemce***

společně dále v textu této Smlouvy uváděni také jako „**Smluvní strany**“

se na základě úplného vzájemného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být Smlouvou právně vázány dohodly na tomto

**dodatku č. 1**

ke SMLOUVĚ o nájmu nemovitostí uzavřené dne 6. 10. 2014  
(dále v textu této smlouvy uváděna pouze jako „**Smlouva**“) takto:

I.

***Preamble***

1/ Pronajímatel je mimo jiné výlučným vlastníkem souboru nemovitostí v areálu Hradu Kotnov, a to:  
- pozemků p.č. 237/3 a 237/10, jejichž součástí je areál hradu Kotnova, když se tedy jedná o parc.č. 237/3 o výměře 1.090 m2, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 237/10 o výměře 180 m2, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Tábor, obec Tábor, zapsané na LV č. 11977 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor. Na shora uvedených nemovitostech, tedy pozemcích, stojí dvě budovy, jedna budova s číslem popisným 3121 na pozemku parc. č. 237/3 a bez č.p. na pozemku parc.č. 237/10, kdy adresa místa je Hradební 3121, Tábor.

2/ V souladu s §9 odst. 4 zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči pronajímatel tímto uvědomuje nájemce, že Hrad Kotnov je národní kulturní památkou rejstříkové číslo 5310 v ÚSKP na území Městské památkové rezervace Tábor.

2.

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy tak, že článek III. se ruší a nahrazuje takto:

*Termín splatnosti pro rok 2017 je stanoven na 31. 5. 2017.*

*Obě smluvní strany souhlasí s tím, že tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2017.*

**3.**

1. Všechny ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 6. 10. 2014 zůstávají beze změn v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy ze dne 6. 10. 2014. Platnosti nabývá dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti pak dnem 1. 1. 2017.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá ze stran po jednom.
4. Zástupci smluvních stran tohoto Dodatku č. 1 shodně prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům, že tento dodatek smlouvy byl uzavřen na základě jejich svobodné a pravé vůle, určitě a vážně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne 18. 4. 2017

V Táboře dne 18. 4. 2017

.....  
Karel Dvořák

.....  
Město Tábor