



Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy: 370/VP/2022 – evidované u KSÚS KK

I. Smluvní strany

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
zastoupené: Ing. Rostislavem Matyášem, na základě plné moci ze dne 1. 3. 2021
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
IČO: 00254657
DIČ: CZ00254657
DS: a89bwi8

(dále jen „*půjčitel*“)

a

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Chebská 282, 356 01 Sokolov
kontaktní adresa: Chebská 282, 356 04 Dolní Rychnov
IČO: 70947023,
DIČ: CZ70947023
zastoupená ředitelem organizace: Ing. Jiřím Šlachtou
zapsaná do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 78-2496840247/0100
oprávněn jednat ve věcech technických: [REDACTED], funkce: technický náměstek,
tel.: [REDACTED], mobil: 6 [REDACTED]
odpovědný pracovník: [REDACTED], funkce: referent inženýrských činností,
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „*vypůjčitel*“)

(společně jako „*smluvní strany*“)

**Schváleno Krajským úřadem Karlovarského kraje,
odborem správa majetku, rozhodnutím
č. OSM/V/PO/046-10-2022 ze dne 14. 10. 2022**

II. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:
 - p.č. 592/11, 651/3, 652, 835, 592/11 v k.ú. **Bohatice, obec Karlovy Vary**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na listu vlastnictví LV č. 1 (dále jen „*předmětný pozemek*“).
2. Půjčitel, který je vlastníkem předmětného pozemku, vypůjčí za účelem přípravy, umístění a provedení stavební akce: „**III/221 29 Modernizace křižovatky Bohatice**“ (dále jen „*stavba*“), vypůjčitelí část předmětného pozemku o celkové výměře 1728 m².
3. Půjčitel smlouvou přenechává vypůjčitelí do užívání níže specifikovanou část předmětného pozemku:

číslo parcely	LV	celková výměra dle KN /m ² /	záběr pozemků /m ² /		druh pozemku
			Dočasný/trvalý		
k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary					
592/11	1	149	57 / 71		ostatní plocha
651/3	1	6412	959 / 250		ostatní plocha
652	1	1546	303 / 46		ostatní plocha
835	1	47	42 / 0		ostatní plocha
celkem /m²/			1361/367		

4. Polohy částí předmětných pozemků (dále jen „*předmět výpůjčky*“) jsou patrné ze zákresu předmětných pozemků do katastrální mapy, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Vypůjčitel předmět výpůjčky od půjčitele do výpůjčky přijímá a přebírá za podmínek dále stanovených ve smlouvě. Předpokládaná doba realizace stavby je v roce 2024 až 2025.

III. Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelí do užívání předmět výpůjčky v rozsahu dle čl. II. a podle situace se zákresem předmětu výpůjčky do katastrální mapy a souhlasí s jeho použitím za účelem provedení stavby.
2. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčitelí k užívání na dobu určitou:
 - a) výpůjčka počíná dnem předání staveniště zhotoviteli, který vzejde z výběrového řízení, na základě předávacího protokolu,
 - b) výpůjčka končí:
 - u dočasného záboru kolaudací stavby,
 - u trvalého záboru uzavřením darovací smlouvy na předmět výpůjčky,
 - nejpozději 31.12.2030.
3. Půjčitel přenechává vypůjčitelí předmět výpůjčky k zabezpečení stavby bezúplatně.
4. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat výhradně za účelem vstupu na pozemky pro přípravu, umístění a provedení stavby.
5. Půjčitel dále uděluje vypůjčitelí souhlas:
 - a) ke stavbě a ke vstupu na předmět výpůjčky;
 - b) s vydáním společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení);

- c) s kácením dřevin rostoucích mimo les na předmětu výpůjčky (kácení bude v předstihu oznámeno nájemci a bude s ním domluven způsob předání dřevní hmoty) – jedná se pouze o souhlas vlastníka předmětných pozemků s kácením (o rozhodnutí o kácení bude požádáno dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění);
 - d) s úpravou stávajících připojení (sjezdů, vjezdů) umístěných na předmětu výpůjčky k předmětné komunikaci – jedná se pouze o souhlas vlastníka předmětných pozemků s úpravou stávajících připojení (o rozhodnutí bude požádáno dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění).
6. K výše uvedeným účelům půjčitel zmocňuje vypůjčitele, aby předložil smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
7. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky není pronajat třetí osobě či jinak využíván a zároveň vypůjčitele seznamuje s tím, že na něm neváznou žádné právní závady, které jej omezují s jeho nakládáním.
- Pokud by došlo po uzavření smlouvy k převodu předmětu výpůjčky, zavazuje se půjčitel převést smluvně na příštího nabyvatele všechny závazky ze smlouvy vyplývající a písemně oznámit zamýšlený převod vypůjčitelům.

IV. Účel výpůjčky

Vypůjčitel se podpisem této smlouvy zavazuje užívat předmět výpůjčky k účelu, k němuž je smlouvou určen a není oprávněn bez souhlasu půjčitele činit jakékoliv změny na předmětu výpůjčky, kromě těch, které jsou smlouvou ujednány.

V. Smluvní podmínky

1. Vypůjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li předmět výpůjčky pro stavbu potřebovat, pokud nedojde k jiné dohodě.
2. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, jinak ve stavu, v jakém jej převzal.
3. Způsobí-li vypůjčitel nebo jím oprávněné osoby škody na předmětu výpůjčky, zavazuje se vypůjčitel k neprodlené finanční náhradě.
4. Půjčitel může písemně smlouvu vypovědět, jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem užívání.
5. Doba trvání smlouvy se prodlužuje o dalších 5 kalendářních roků, požádá-li o to vypůjčitel půjčitele nejméně 3 kalendářní měsíce před ukončením výpůjčky dle smlouvy.

VI. Vypořádání

1. Majetkoprávní vypořádání bude provedeno po dokončení stavby na základě skutečného zaměření stavby a na základě geometrického plánu, který oddělí předmětnou část pozemku. Geometrický plán bude půjčiteli předložen k odsouhlasení. Majetkoprávní vypořádání je podmíněno schválením Zastupitelstva Karlovarského kraje.
2. Vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku hradí vypůjčitel.
3. Vypůjčitel se zavazuje podniknout veškeré potřebné úkony k tomu, aby majetkoprávní vypořádání mohlo být schváleno Zastupitelstvem Karlovarského kraje nejpozději do 9 měsíců po dokončení stavby (kolaudaci).

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Dodatky a změny ve smlouvě musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
2. Nedílnou součástí smlouvy je situace se zákresem předmětu výpůjčky do katastrální mapy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. O zahájení prací na zapůjčených pozemcích vypůjčitel vyrozumí půjčitele čtrnáct dní před zahájením prací.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, že ji uzavřely svobodně, vážně a bez nátlaku, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na základě své skutečné a pravé vůle, na důkaz čehož ji podepisují.
5. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv provede vypůjčitel ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu smlouvy.

Příloha: Zákres předmětu výpůjčky

Za vypůjčitele:

3 1 -10- 2022

v Sokolově dne:

Za půjčitele:

20. 10. 2022

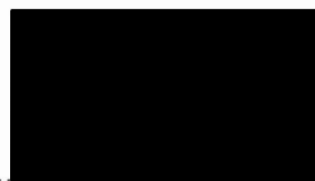
v Karlových Varech:

Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace
Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01
IČ: 70947023, DIČ: CZ70947023



Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace

Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace



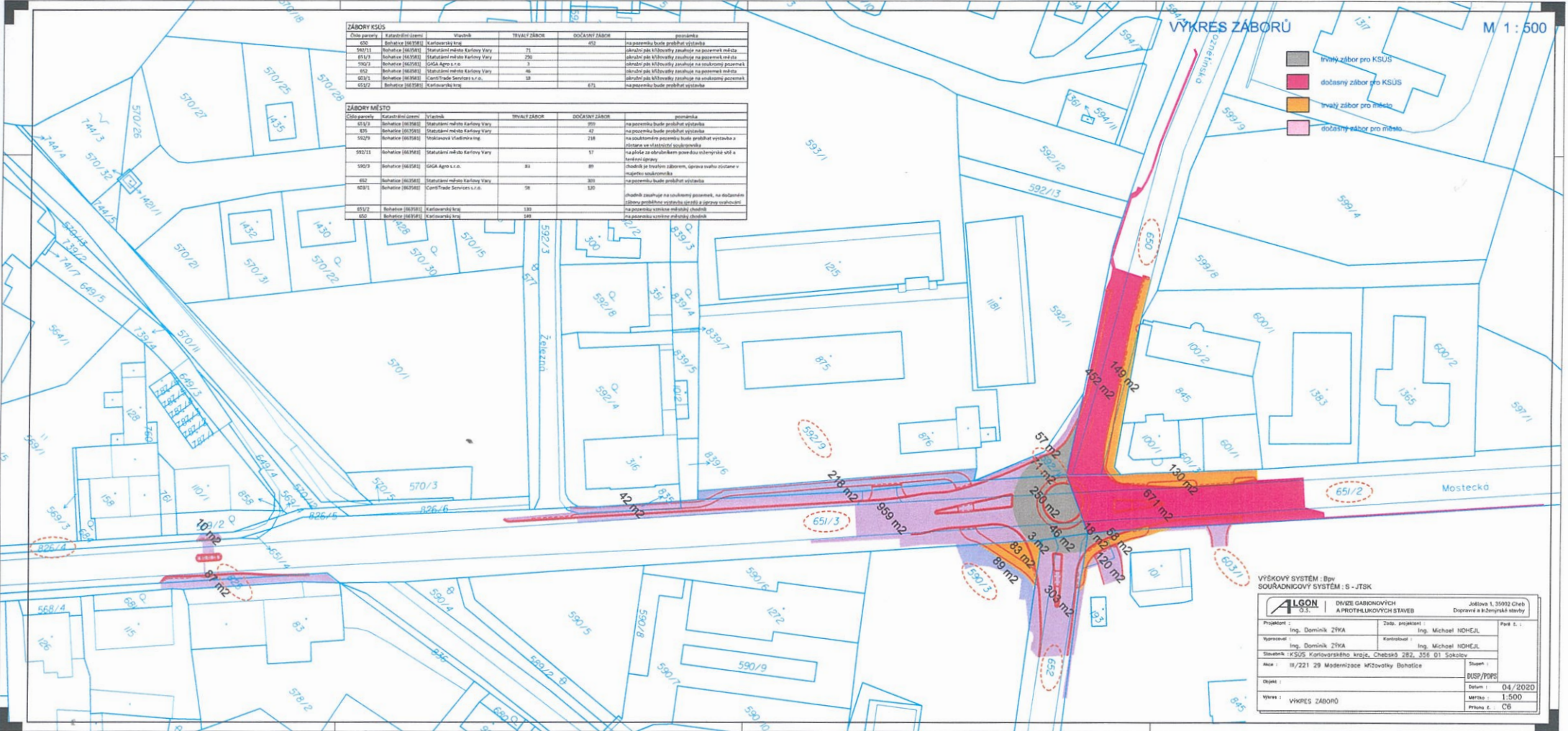
Ing. Rostislav Matyáš
vedoucí odboru majetku města

VÝKRES ZÁBORŮ

- trvalý zábor pro KSUS
- dočasný zábor pro KSUS
- trvalý zábor pro město
- dočasný zábor pro město

Číslo parcely	Katastrální území	Vlastník	TRVALÝ ZÁBOR	DOČASNÝ ZÁBOR	poznámka
402	Bohatice (463941)	Karlovská Věra	452	452	na pozemku bude probíhat výstavba
592/1	Bohatice (463941)	Stavárna mláti Karlovy Vary	27	27	zabudba pás křídlovky použije na pozemek mláti
614/2	Bohatice (463941)	Stavárna mláti Karlovy Vary	290	290	zabudba pás křídlovky použije na pozemek mláti
592/2	Bohatice (463941)	UGA Agro s.r.o.	7	7	zabudba pás křídlovky použije na stoupský pozemek
602	Bohatice (463941)	Stavárna mláti Karlovy Vary	46	46	zabudba pás křídlovky použije na pozemek mláti
625/1	Bohatice (463941)	CarriTrade Services s.r.o.	18	18	zabudba pás křídlovky použije na stoupský pozemek
652/2	Bohatice (463941)	Karlovská Věra	671	671	na pozemku bude probíhat výstavba

Číslo parcely	Katastrální území	Vlastník	TRVALÝ ZÁBOR	DOČASNÝ ZÁBOR	poznámka
614/2	Bohatice (463941)	Stavárna mláti Karlovy Vary	970	970	na pozemku bude probíhat výstavba
625	Bohatice (463941)	Stavárna mláti Karlovy Vary	47	47	na pozemku bude probíhat výstavba
592/9	Bohatice (463941)	Vlastníková Vladimír ing.	218	218	na současném pozemku bude probíhat výstavba a zřízení ve stávající stoupském
592/11	Bohatice (463941)	Stavárna mláti Karlovy Vary	57	57	na půdě na abokemem pozemku stoupské st a beraní úpravy
590/3	Bohatice (463941)	UGA Agro s.r.o.	89	89	zabudba na trvalém záboru, úprava travního pásu a rozšíření stoupském
602	Bohatice (463941)	Stavárna mláti Karlovy Vary	303	303	na pozemku bude probíhat výstavba
602/1	Bohatice (463941)	CarriTrade Services s.r.o.	16	160	zabudba na trvalém záboru, úprava travního pásu a rozšíření stoupském
614/2	Bohatice (463941)	Karlovská Věra	130	130	zabudba na trvalém záboru, úprava travního pásu a rozšíření stoupském
650	Bohatice (463941)	Karlovská Věra	440	440	na pozemku v rámci mláti chudák



VÝŠKOVÝ SYSTÉM BIV
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : S - JTSK

ALGON G.S.		DIVIZE GABCHOVÝCH A PROTIPLŮBOVÝCH STAVB		Jelšova 1, 35003 Cheb Dopravní a inženýrské služby
Projektant :	Ing. Dominik ŽVKA	Zábr. představitel :	Ing. Michael HOHEJL	Par. E. 1.
Vypracoval :	Ing. Dominik ŽVKA	Kontrola :	Ing. Michael HOHEJL	
Stavba :	KSUS Karlovarského kraje, Chebská 282, 358 01 Sokolov			
Adres :	III/221 29 Modernizace MZÚvovky Bohatice			
Objekt :				DUSP/PPDS
Výška :	VÝKRES ZÁBORŮ			Datum : 04/2020
				Měřítko : 1:500
				Průběh č. : C6