## Dodatek č. 1

## ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 24. 11. 2009

**č. D/09/483**

(dále jen “Dodatek“)

 **Teplárny Brno, a.s.**

 se sídlem: Okružní 25, Lesná, 638 00 Brno

 zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

 IČ: 46347534

 DIČ: CZ46347534

 zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

 bankovní spojení: ČSOB

 číslo účtu: 8010-0803084543/0300

 **(dále jen „pronajímatel“)**

 a

**CETIN a.s.**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zastoupena: Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v OR MS v Praze, odd. B., č. vl. 20623

identifikační kód: BMKRU, finanční kód: 28306

**(dále jen „nájemce“)**

**čl. I**

**Preambule**

Dne 24. 11. 2009 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikáníč. D/09/493 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Okružní 25, Brno.

**čl. II**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného a sjednané paušální částky za poskytovanou službu spojenou s užíváním nájmu – el. energii znázorněných ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí Smlouvy je s účinností od 1. 8. 2022 nový výpočtový list, jehož znění je Přílohou č. 1 Dodatku.
2. Smluvní strany se dále dohodly na doplnění čl. VII. Smlouvy o nový odst. 3 následujícího znění:

„3. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě nebo k předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.“

**čl. III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ve zbývající části neupravené Dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Nájemce může v některých případech zpracovávat osobní údaje pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-> ochrany-osobnich-udaju.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
4. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 11. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy či dodatku. Smluvní strany si dohodly, že Dodatek včetně Smlouvy do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění Dodatku a Smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat.
7. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

**Příloha č. 1: Výpočtový list**

V Brně dne: 7.10.2022 V Praze dne:

Za pronajímatele: Za nájemce:

 .......………………………………..…. ........…………………………….......

Ing. Petr Fajmon, MBA Ing. Pavel Prokeš

generální ředitel a člen představenstva manažer realitních služeb na základě pověření