

Nájemní smlouva

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
kterou uzavřely
č. D/14/533

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 463 47 534

DIČ: CZ46347534

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 8010-0803084543/0300

zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

O2 Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 601 93 336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

na základě pověření za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš

identifikační kód: BMCIC, finanční kód: 28829

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímateli náleží vlastnické právo:

- a) k pozemku parc.č. 878/62, ostatní plocha, o výměře 84 m², k.ú. Ponava, v obci Brno, zapsaném na LV č. 407, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, nacházejícím se v areálu na adrese Brno, provoz Červený Mlýn, Cimburkova 2 (dále jen „Pozemek“);
- b) k pozemku parc. č. 878/57, ostatní plocha, o výměře 4 612 m², k.ú. Ponava, v obci Brno, zapsaném na LV č. 407, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město; Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem tohoto pozemku a současně i vlastníkem stavby komínového tělesa (vedeného pod označením Pronajímatele SOP 460), které se nachází na tomto pozemku (stavba komínového tělesa není zapsána v katastru nemovitostí), vše v areálu na adrese Brno, provoz Červený Mlýn, Cimburkova 2 (dále jen „Budova“). Pronajímatel dále prohlašuje, že je oprávněn část Budovy, která je součástí předmětného pozemku, Nájemci pronajmout, a že tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání Nájemcem dle této smlouvy.

2. Nájemce je osobou oprávněnou, mimo jiné, k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

II.

Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se definují následující pojmy takto:

- a) Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „Zařízení“);
- b) Umístění – situování Zařízení v a na Budově nebo Pozemku;
- c) Instalace – vybudování Zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav;
- d) Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna Zařízení nebo jeho částí;
- e) Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic.

III.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou k užívání:
 - a) část pozemku specifikovaného v článku I., odst. 1 písmeno a) o výměře 20 m² pro umístění Zařízení vedle budovy vedené Pronajímatelem pod označením SO 490/2;
 - b) část okruží Budovy specifikované v článku I. odst. 1 písmeno b), tj. prostor sloužící k podnikání, pro umístění Zařízení;
 - c) prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
 - technologií Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Budovy,
 - technologií Nájemce a zásuvkou pro záložní dieselagregát umístěnou na Budově;
 - technologií Nájemce a datovým (telefonním, resp. optickým) rozvaděčem Budovy.
2. Prostor sloužící k podnikání podle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy a prostor sloužící k podnikání podle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „Předmět nájmu“). Poloha a rozsah Předmětu nájmu jsou zakresleny v situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určité a srozumitelně.
3. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i prostory Budovy nebo části Pozemku, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např. k přístupu do/k Předmětu nájmu).
4. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu k umístění a provozování Zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

IV. Stav Předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému a že Předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

V. Odběr elektrické energie

Pronajímatel umožní Nájemci napojení na přívod elektrické energie a její odběr, přičemž způsob úhrady za Nájemcem spotřebovanou elektrickou energii je upraven v čl. VII. této smlouvy.

VI. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

VII. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 120.000,00 Kč (slovy: jednostodvacet tisíc korun českých) + DPH, měsíční nájemné činí 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) + DPH.
V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH. Nájemné je ve smyslu zákona o DPH smluvními stranami považováno za dílčí plnění. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.
2. V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. Hodnota spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného Pronajímatelem na instalovaném elektroměru Nájemce, bude nájemci Pronajímatelem přeúčtována měsíčně vždy k poslednímu dni v měsíci. V souladu s platnými právními předpisy bude k ceně za spotřebovanou elektrickou energii připočítávána příslušná sazba DPH. Výsledná cena je bez zisku. DUZP se považuje za uskutečněné dnem zjištění výše přeúčtované částky podle skutečného odběru.
3. Nájemné a náklady za spotřebovanou elektrickou energii budou hrazeny Nájemcem, a to na základě faktur – daňových dokladů, které Pronajímatel vystaví a zašle Nájemci v následující výši a struktuře:

nájemné	10.000,00 Kč + DPH;
elektrická energie	dle odst. 2 tohoto článku.

4. Splatnost faktur činí 14 dnů od vystavení faktury Nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu Nájemce:

O2 Czech Republic a.s.
PODATELNA
Za Brumlovkou 266/2
Praha 4, Michle
140 22

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět Nájemci.

5. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné a paušální poplatek za služby. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném Pronajímatelem v souladu s touto smlouvou a doručené Nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.
6. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného a nákladů za poskytnutou elektrickou energii v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Pronajímatelem.
7. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného a nákladů za spotřebovanou elektrickou energii pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet). V případě porušení povinnosti Pronajímatele dle tohoto odstavce je Nájemce oprávněn požadovat po Pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 25 500,00 Kč (slovy: dvacet pět tisíc dvě stě korun českých). Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčen nárok Nájemce na náhradu škody.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Pronajímatele příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

VIII.

Umístění a instalace Zařízení

1. Veškeré stavební práce související s umístěním a instalací Zařízení v/na Předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství Zařízení a vybavení Předmětu nájmu zajistil Nájemce na vlastní náklady po převzetí Předmětu nájmu. Nájemcem instalované Zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.
2. Veškeré stavební úpravy Předmětu nájmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním Zařízení v Předmětu nájmu, jsou popsány v projektu (dále jen pro účely této smlouvy „Projekt“).
3. Nájemce zajistí, pokud je to třeba, na vlastní náklady, přípravu dokumentace potřebné k provedení případných budoucích stavebních úprav Předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení a vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.
4. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat Nájemce.

Pronajímatel prohlašuje, že Budovu, jejíž součástí je Předmět nájmu, daňově odepisuje v 5. odpisové skupině dle příslušných ustanovení zákona ZDP. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP Pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu těchto úprav.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Nájemce
 - a) Nájemce bude s Předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku Pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit. Nájemce je oprávněn využívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou.

- b) Všechny případné budoucí stavební úpravy Předmětu nájmu znamenající jeho rozšíření musí být předem písemně předloženy Pronajímátele ke schválení. Pronajímátel se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě čtrnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy znamenající rozšíření Předmětu nájmu uhradí Nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
 - c) Nájemce je povinen upozornit Pronajímátele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímátele. Stejnou povinnost má i Pronajímátel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
 - d) Nájemce je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu a dále je oprávněn za účelem přístupu k Předmětu nájmu v nezbytně nutném rozsahu nevýhradně užívat i související prostory.
 - e) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné Zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících Zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu Předmětu nájmu a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah Předmětu nájmu nerozšiřuje.
 - f) S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť Nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti Zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v Zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást Zařízení a Nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.
 - g) Nájemce neomezí Pronajímátele v možnosti využívání okruží komínového tělesa pro potřebu údržby a ostatních prací, pro které bylo toto okruží Pronajímátele instalováno.
2. Práva a povinnosti Pronajímátele
- a) Pronajímátel předal Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.
 - b) Pronajímátel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu nájmu spojen a zajistit Nájemci nerušený výkon nájemního práva.
 - c) Pronajímátel umožní předáním příslušných klíčů určeným pracovníkům Nájemce přístup k Zařízení (případně vjezd do objektu) a na Budovu kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu Zařízení.
 - d) Pronajímátel má právo vstupu do Předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie Zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takový vstup neprodleně oznámí Nájemci. Pro tento případ předá Nájemce Pronajímátele 1 ks klíče od Zařízení umístěného na pozemku parc.č. 878/62 v k.ú. Ponava. Klíč bude v zapečetěné obálce uložen u Pronajímátele.
 - e) Pronajímátel je povinen předem oznámit Nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo k Budově nebo Pozemku pro třetí osobu a v případě, že by pronajmem nebo zřízením jiného práva mohlo dojít k ohrožení či omezení účelu nájmu podle této smlouvy, je Pronajímátel povinen písemně požádat o souhlas Nájemce.
 - f) Pronajímátel umožní Nájemci kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy a při zachování stávajících podmínek nájmu, především výše nájemného.

- g) Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce na nebo v Předmětu nájmu.
- h) V případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo jeho části, a nebo k Budově nebo její části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Pozemku, nebo jeho části, a nebo k Budově nebo její části, prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Pozemku, nebo jeho části, a nebo k Budově nebo její části, a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.
- ch) Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k Zařízení je Nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka Zařízení.

X. Skončení nájmu

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Smluvní strany ujednaly, že Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez udání důvodu.
3. Smluvní strany ujednaly, že Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět pouze v případě
 - a) rekonfigurace sítě,
 - b) že se změnil vlastník Pozemku nebo jeho části, a nebo Budovy, nebo její části a Pronajímatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. IX odst. 2 písm. h) této smlouvy,
 - c) pokud Pronajímatel hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani přes písemnou výzvu Nájemce nezjedná nápravu.
4. Výpovědní lhůta je 12 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.
5. Ustanovení § 2223 občanského zákoníku se na vztah založený touto smlouvou nepoužije.

XI. Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájemného) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

XII. Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

XIII. Kontaktní osoby

1. **Pronajímatel:**
Adresa pro doručování: Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Josefík, vedoucí odboru správy majetku
Tel.: 545169402 nebo 603 494 813
E-mail: josefik@teplarny.cz
2. **Nájemce:**
Adresa pro doručování: O2 Czech Republic a.s.
Real Estate, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
Kontaktní telefonní linka: 800 298 297 bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: 271 484 409 nebo 602 300 000 tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: nmc_mobile_bt@o2.cz e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru
3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.
4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána
a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;

- b) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítnul písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
- c) v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě.

XIV. Závěrečná ujednání


1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti ode dne 1.1.2015.

V Brně: - 7 - 11 - 2014

V Praze: 24. 11. 2014

za Pronajímatele:
Teplárny Brno, a.s.

za Nájemce:
O2 Czech Republic a.s.

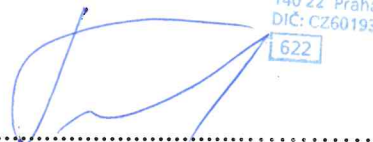
 **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
1 ☰ P. O. BOX 215, 658 15 Brno



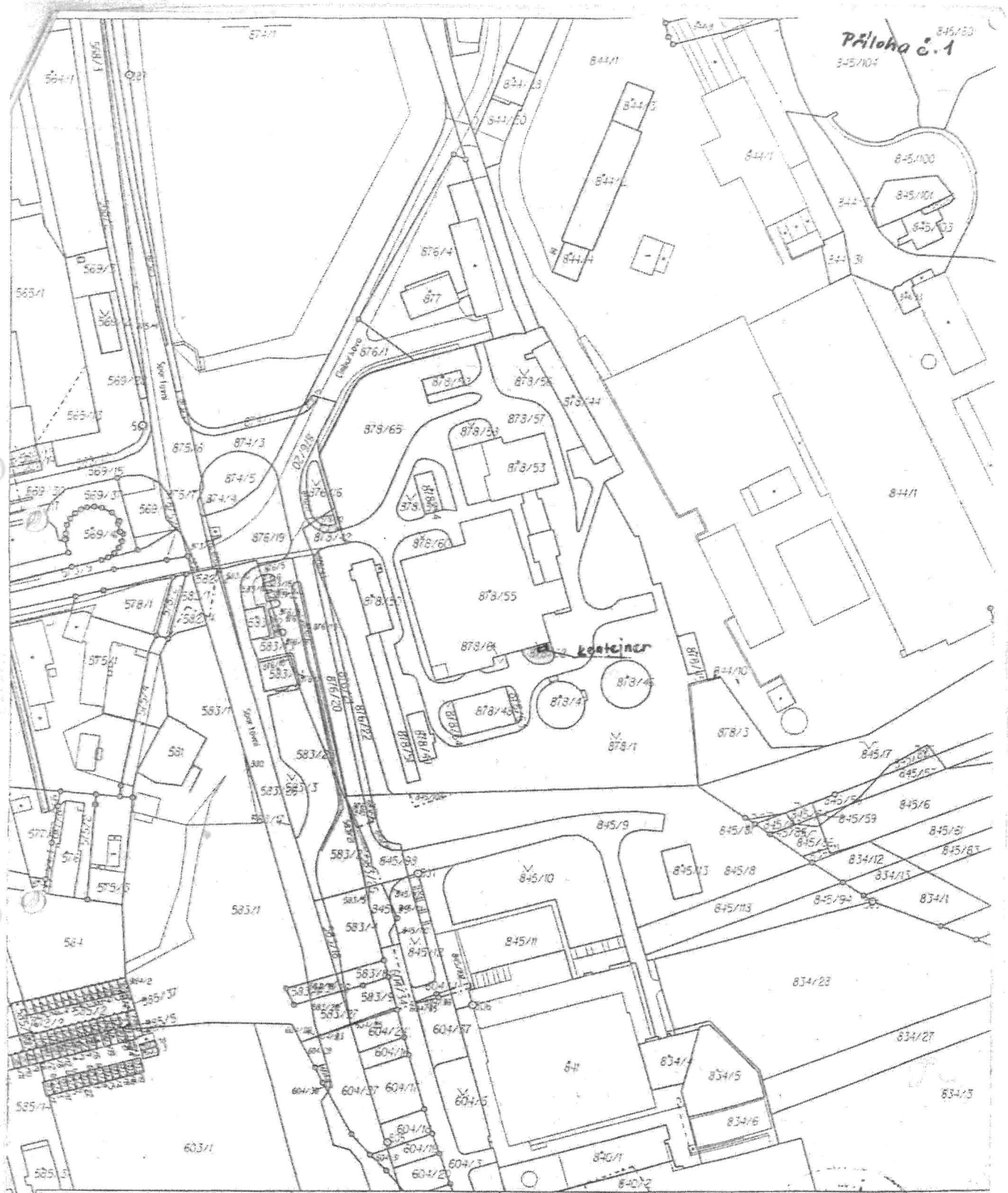
.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

O2 Czech Republic a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ60193336

622



.....
Ing. Pavel Prokeš



Příloha č. 1
845/104

Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno
Název území Porůvka	Mapový list č. BLANSKO 9-9/2	Měřítko 1:2000

Platnost k 27.10.2004, 08:53:39

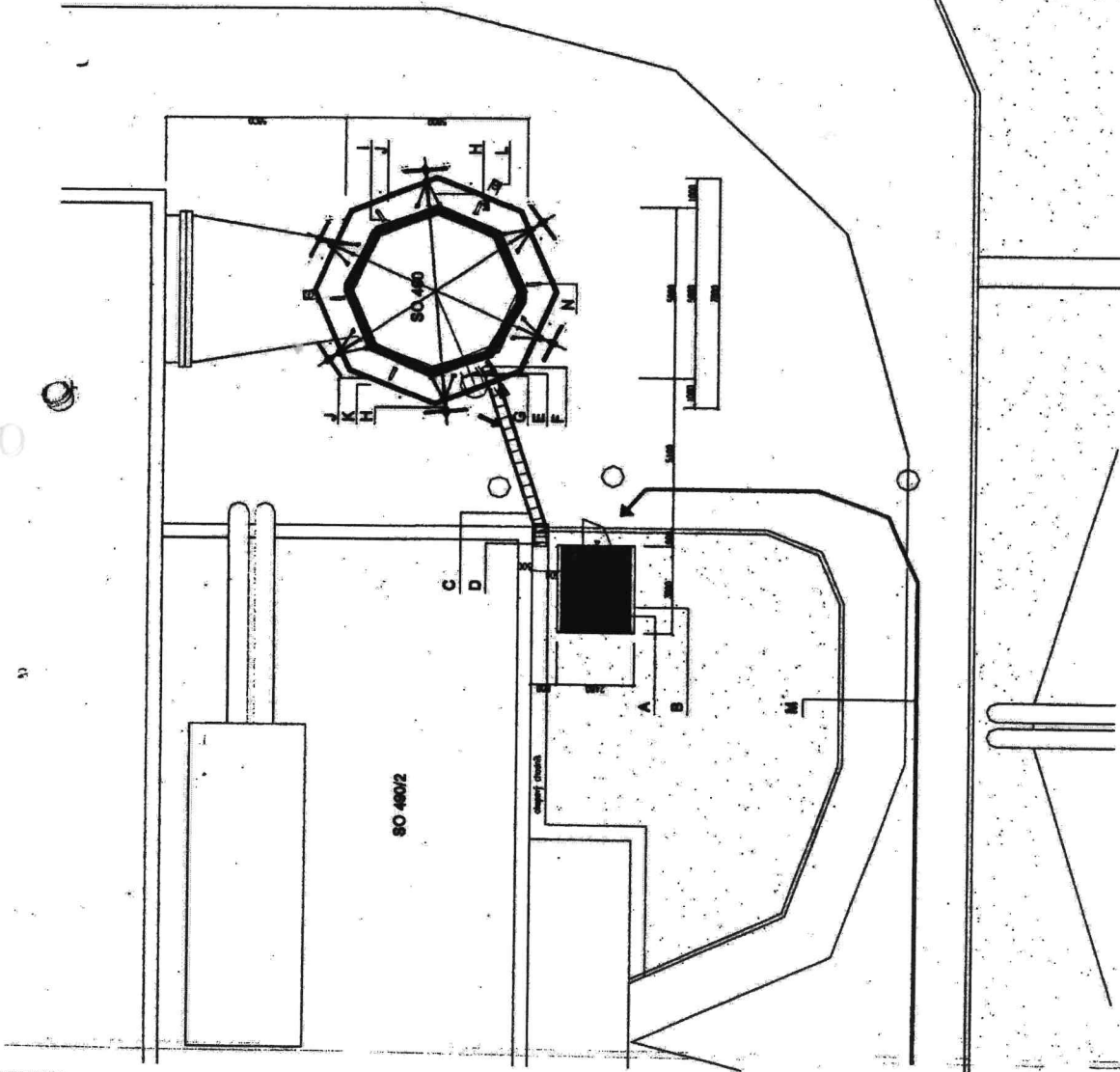
Podpis: *[Signature]*

Číslo: *[Handwritten]*

Rozměr: *[Handwritten]*

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Vyhotovil: *[Handwritten]*
Dne: 27.10.2004



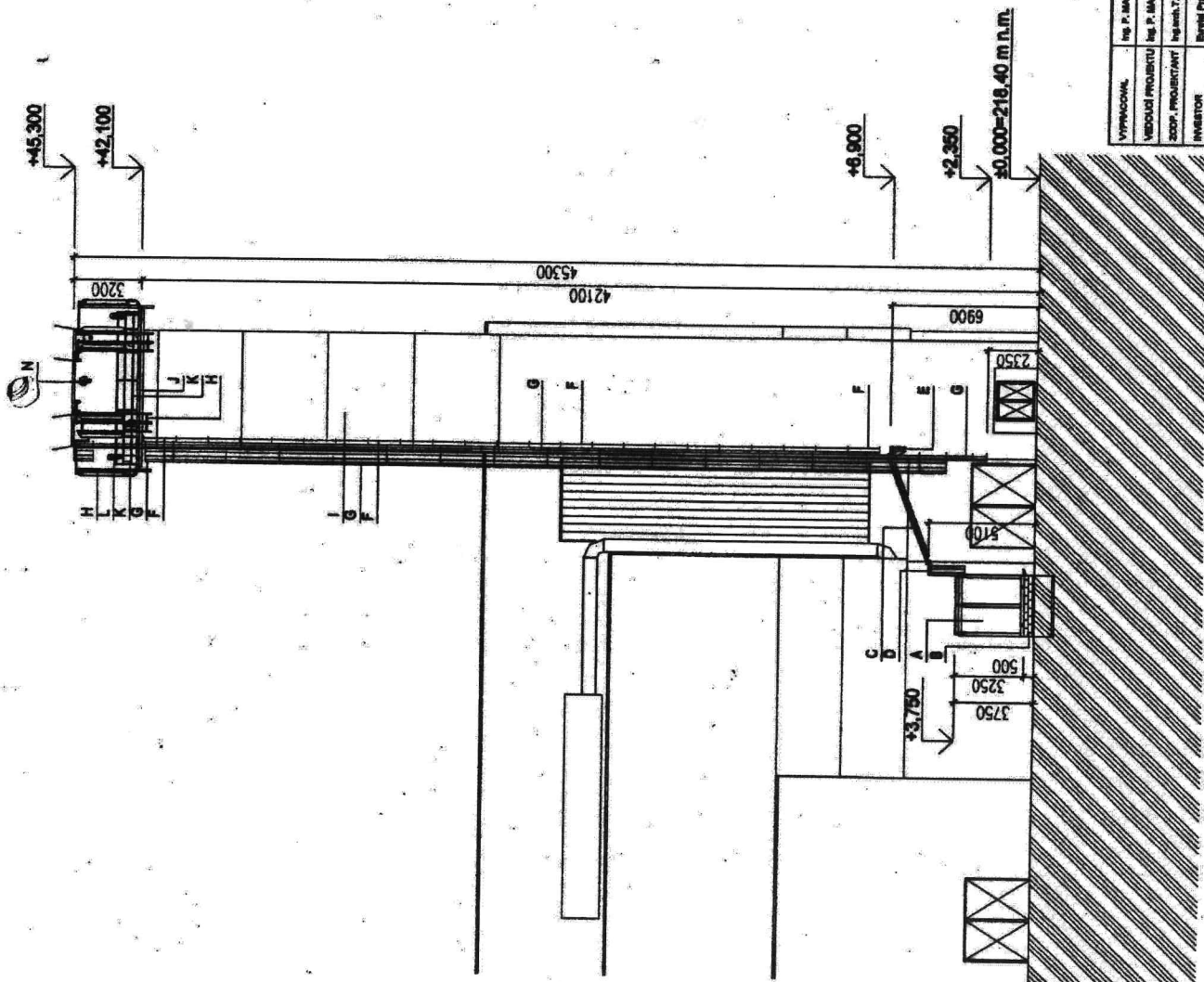
LEGENDA PRVKŮ:

OZNAČENÍ	POPIS
A	technologický kamánek Verše K37 - 3,0 x 2,5 x 3,1 m
B	záhl. k-osa, šířka z 820, V. 900, šířka podp. hl. 100, nadzdvíhka 18 liby V40mm
C	široká kabeňová lišta s. 300 mm - ocel. příhradový nosník mezi kamánekem a kamánekem, d. 5,8 m
D	ocelové konzole osazené na silné lišty pro osazení šluně čtveř lžecy
E	ocelové konzoly osazené na silné kamánek pro osazení šluně čtveř lžecy
F	světlá kabeňová lišta - nová, kabeňová lišta s.500 mm, d. 35 m
G	slévající ocelový výtlukový železný, zabezpečení osazením Sálí řádku d. 41 m
H	nové nosiče ocelové tržkové (R 102/4) výškově zatěžné do 28 psůvky a do konimového závaží
I	slévající kamánek hl. 45,3 m, světlá průměr 5,8 m, sarníci ořech s. 1000 mm
J	slévající 28 sarníci průměr 1000 mm se zábradlím
K	slévající ocelové konstrukce zábradlí psůvky, výška 1100 mm, ořechy psůvek v 100 mm nad psůvkou
L	slévající výkružná letecká opětlání - 3 ks
M	trapezoidní přísluhy k ZS
N	5 nosí L-výškově pro osazení parabolických větrů NN spoj



±0,000=218,40 m n.m.

VYPRACOVAL	Ing. P. MACHANEK	DATAUM	12.2004	ZAKLADNOVA STANICE Eurotel		C_02
VYBODOUJ PROJEKTOVAL	Ing. P. MACHANEK	FORAMAT	A4	BRNO - TEPLARNY CERVENY MILYN		
ZODP. PROJEKTOVAL	Ing. arch. T. HAVLICEK	MERITNO	1:100	SIRSÍ PUDORYS ZS		
INVESTOR	Stavěcí Průmysl s.r.o., Vytvořeno 1442	STUPEN	PROJEKT			



LEGENDA PRVKŮ:

OZN	POPIS
A	technická místnost, výška 3,0 x 2,5 x 3,1 m
B	žláb, l=23, šířka 2.800, výška 100, materiál RB třídy V.000mm
C	šité látkové tkané s. 500 mm - celá příhrádka rovná mezi kováními s kováním, Ø 5,8 m
D	ocelové kování nastavené na střed hody pro osazení šité látkové tkané
E	ocelové kování nastavené na střed kování pro osazení šité látkové tkané
F	světla látkové tkané - nové kování, šířka 5.500 mm, Ø 35 m
G	střešní ocelový výhledový kotel, vzduchování nastavené 300 litrů Ø 41 m
H	nové montované ocelové kování (R 102/4) výhledový kotel do 20 plošiny a do kování kování
I	střešní kování látkové tkané v Ø 5,3 m, velikost průměr 5,8 m, nastavení ocelové s. 1000 mm
J	střešní 20 svícení plošiny šířky 1000 mm se středem
K	střešní ocelové konstrukce zábratí plošiny, výška 1100 mm, ocelový plech v 100 mm nad plošinu
L	střešní výhledové kování kování - 3 ks
M	tepelné příslušenství 25
N	6 kusů L-plošiny pro osazení protěžečků oceli třídy S235



±0.000=218,40 m n.m.

VÝKONOVÁ	Ing. P. MACHALICKÝ	DATA	02.2009	ZÁKLADOVÁ STANICE EUROTEL	C_03
VEDOUcí PROJEKTU	Ing. P. MACHALICKÝ	FORMÁT	A4	BRNO - TEPLÁRNÝ ČERVENÝ MLÝN	
ZOBRAZOVÁNÍ	Ing. P. MACHALICKÝ	STAVBA	1:100	CELKOVÝ POHLED JIŽNÍ	
INVESTOR	Brno, P. a. S., Vysoká 1442	PROJEKT			