



DAROVACÍ SMLOUVA SE ZŘÍZENÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA JAKO VĚCNÉHO PRÁVA

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

DÁRCE:

Město Ústí nad Orlicí

IČO 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

- dále též jako „dárce nebo předkupník“

a

OBDAROVANÝ:

Junák – český skaut, středisko Orlice Ústí nad Orlicí, z.s.

IČO 15028895

právní forma: pobočný spolek

se sídlem U Rybníčku 67, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí

zastoupený Ing. Tomášem Dolečkem, vedoucím střediska

- dále též jako „obdarovaný“

(obdarovaný a dárce společně rovněž jako „smluvní strany“)

II.

- 2.1. Dárce je vlastníkem p.p.č. 1266/3 – trvalý travní porost o výměře 1.755 m², ze kterého byl na základě geometrického plánu č. 1583-375/2022 vyhotoveného GEODÉZIÍ ÚnO s.r.o., Polní 1240, 562 06 Ústí nad Orlicí oddělen p.p.č. 1266/5 – trvalý travní porost o výměře 550 m², vše v k.ú. Hylváty. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

- 3.1. Dárce daruje a do vlastnictví obdarovaného odevzdává nově oddělený **p.p.č. 1266/5** o výměře 550 m² v k.ú. Hylváty uvedený v čl. II této smlouvy. Obdarovaný je obeznámen se stavem nemovité věci a nemovitou věc v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

IV.

Věcné předkupní právo

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na zřízení předkupního práva jako věcného práva pro předkupníka k p.p.č. 1266/5 v k.ú. Hylváty. Obdarovaný je povinen pro případ jakéhokoli zcizení p.p.č. 1266/5 v k.ú. Hylváty nebo podílu na pozemku ho nabídnout k bezúplatnému převodu zpět předkupníkovi a to za shodných podmínek, za jakých byl převeden do vlastnictví obdarovaného. Předkupní právo se podle této smlouvy mezi smluvními stranami sjednává bezplatně a na dobu neurčitou.
- 4.2. Obdarovaný je povinen učinit předkupníkovi nabídku k bezúplatnému převodu p.p.č. 1266/5 v k.ú. Hylváty písemně doporučeným dopisem. Nabídne-li obdarovaný p.p.č. 1266/5 v k.ú. Hylváty k bezúplatnému převodu, je předkupník povinen sdělit písemně obdarovanému do čtyř měsíců od doručení nabídky, že nabídku přijímá, a do dalších čtyř měsíců od doručení oznámení o přijetí nabídky obdarovaného s ním uzavřít darovací smlouvu na převod p.p.č. 1266/5 v k.ú. Hylváty do vlastnictví předkupníka. Nesdělí-li předkupník ve shora uvedené lhůtě, že nabídku přijímá, nebo nebude-li v uvedené lhůtě bez zavinění předkupníka podepsána darovací smlouva o převodu p.p.č. 1266/5 v k.ú. Hylváty do vlastnictví předkupníka, je obdarovaný oprávněn převést p.p.č. 1266/5 v k.ú. Hylváty třetí osobě.

V.

- 5.1. Dárce prohlašuje, že na nemovité věci nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.
- 5.2. Záměr převodu nemovité věci uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 13.07.2022 do 11.09.2022. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 12.09.2022 usnesením č. 567/21/ZM/2022.

VI.

- 6.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese každá smluvní strany samostatně.
- 6.2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán dárce neprodleně po podpisu této smlouvy smluvními stranami. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.
- 6.3. Dárce informuje obdarovaného, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Hodnota pozemku stanovená s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 1434/29/2021 vyhotoveného Ing. Jiřím Šmokem, Vrbí 259, 564 01 Žamberk je 330.000 Kč, tj. 600 Kč/m².
- 6.4. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, pro obdarovaného po jednom, pro dárce po dvou výtiscích a pro katastrální úřad po jednom výtisku.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne - 5 - 10 - 2022



Ing. Tomáš Doleček
vedoucí střediska



[ou] Ústí nad Orlicí

V Ústí nad Orlicí dne - 5 - 10 - 2022



Petr Hájek
starosta města



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Ústí nad Orlicí
poř. č. legalizace 57/IV

~~vlastnoručně podepsal*~~ - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za
~~vlastní*~~ - uznal podpis na listině za vlastní*

Ing. Tomáš Doleček, ~~jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele~~

~~jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele~~

~~jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele~~

adresa místa trvalého pobytu žadatele*

- adresa místa pobytu na území České republiky*

- adresa bydliště mimo území České republiky*

~~jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele~~
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Ústí nad Orlicí dne 31.10.2022

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

~~jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele~~

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis
ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítke*

* Nahradí se škrtnutím



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha		m ²	ha						m ²		
1266/3	17	55	travní p.	1266/3	12	05	travní p.		2	1266/3		10001	12	05
				1266/5	5	50	travní p.		2	1266/3		10001	5	50
	17	55			17	55								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
1266/3		72511		12	05		1266/5		72511		5	50	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kučera		Jméno, příjmení: Ing. Michal Kadlec	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1799/1998		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1899/2000	
	Dne: 20. září 2022 Číslo: 132/2022		Dne: 04-10-2022 Číslo: 2218/2022	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEODÉZIE ÚnO s.r.o. Polní 1240, 562 06 Ústí nad Orlicí IČ: 27542017	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.			
	 KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí PGP 1974/2022-611 2022.09.23 09:13:35 +02'00'			
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
				
				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic				

