**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.**

**Smluvní strany**

**OBJEDNATEL DÍLA: Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5**

v zastoupení

**Regionální muzeum Mělník, příspěvková organizace Středočeského kraje**

Adresa: nám. Míru 54, 276 01 Mělník

IČO: 00066567

DIČ: CZ00066567

Zastoupení: Mgr. Jitka Králová, ředitelka

Kontaktní osoba dozoru: Petr Kirchner

Telefon: 728 620 428 (ředitelka), 602 244 183 (dozor)

E-mail: kralova@muzeum-melnik.cz

Číslo datové schránky: nxzk7gx

Bankovní spojení: 3139-171/0100

**ZHOTOVITEL DÍLA: ČL trans – autopůjčovna s.r.o.**

Adresa: Chržín 78, 273 24 Chržín

IČO: 04409388

DIČ: CZ04409388

Zastoupení: Miluše Vlková, jednatelka

Telefon: 733452875

E-mail: volotrcek@seznam.cz

Číslo datové schránky: anw856d

Bankovní spojení: 115-1137270217/0100

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

1. **Obsahem smlouvy** je úprava právních vztahů smluvních stran v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy zhotovitelem pro objednatele za sjednanou cenu.
2. **Předmětem plnění** této smlouvy je dílo, tj. investiční akce s názvem: „Sanace opěrné zdi“. Rozsah je stanoven ve statickém posudku „Posouzení opěrné zdi“, který zpracoval Ing. Julius Wenig dne 10.8. 2022. Předmětné práce budou provedeny v rozsahu vymezeném v tomto posudku na str. 4, kapitole 6 (6.1 až 6.4.) Statický posudek je přílohou č. 1 této smlouvy. Práce budou prováděny za cenu dle soupisu prací zpracovaného zhotovitelem ze dne 16.10.2022, tvořící přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Při zhotovení díla bude zhotovitel postupovat s požadavky objednatele dle této smlouvy.
4. **Místem plnění** je objekt ve správě objednatele na adrese Přemyslova 377, Kralupy nad Vltavou.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo takto:
6. **Předmětem zakázky je kvalitně provedená sanace opěrné zdi na adrese Přemyslova 377, Kralupy nad Vltavou.**
7. **Popis prací:**
* Popis prací je uveden v příloze č.1.
* Před zahájením prací a v průběhu opravy budou provedeny kontrolní prohlídky za účasti investora a odborného dozoru ze strany objednatele.

**6) Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prováděných prací v průběhu realizace.**

**Článek III.**

**Termíny plnění**

1. Dílo, které je předmětem plnění, bude zahájeno 3. 11. 2022 a dokončeno nejpozději do 31.12. 2022.
2. Zhotovitel umožní oprávněným pracovníkům objednatele provádět průběžnou kontrolu plnění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje být přítomen na všech kontrolních dnech, jejichž termíny budou objednatelem dopředu dohodnuty či stanoveny.
4. Termín dokončení je závislý na klimatických podmínkách.

**Článek IV.**

**Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude ukončené dílo připraveno k předání.
2. Připravením díla k předání se rozumí stav, kdy budou kompletně provedeny všechny práce dle článku II. bod 5 a to včetně všech prací s tím spojených včetně úklidu stavbou dotčených prostor. Nebudou-li všechny tyto práce dle článku II. provedeny kompletně, včetně všech prací s tím spojených, není objednatel povinen dílo převzít.
3. O předání díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma stranami.

**Článek V.**

**Cena za dílo**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. a dle podmínek této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako maximálně přípustná, která kryje všechny náklady spojené se zhotovením předmětu plnění.

**Cena díla bez DPH 615 780,93 Kč**

(slovy: Šestsetpatnácttisíc sedmsetosmdesát korun českých devadesáttři haléřů)

**DPH (21%) 129 314 Kč**

(slovy: Stodvacetdevěttisíc třistačtrnáct korun českých)

**Cena včetně DPH 745 094,93 Kč**

(slovy: Sedmsetčtyřicetpěttisícdevadesátčtyři korun českých devadesáttři haléřů).

1. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na předmět plnění má zajištěny v plném rozsahu nabídkové ceny.
2. Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

**Článek VI.**

**Způsob úhrady a platební podmínky**

1. Zhotovitel může vystavit zálohovou fakturu ve výši 30 % ceny díla do 5 dnů od podpisu smlouvy. Konečné vyúčtování bude provedeno do 10 dnů po převzetí díla bez vad a nedodělků a vystavení daňového dokladu podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti 10 dnů ode dne jejího doručení.
2. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění nebude využíváno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generální finanční ředitelství a MF ČR ze dne 09.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Daňový doklad bude obsahovat tyto náležitosti:
	* označení dokladu a jeho číslo
	* číslo smlouvy a datum jejího uzavření
	* název předmětu plnění
	* obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jeho IČO a DIČ
	* předmět dodávky včetně rozpisu provedených prací
	* datum vystavení faktury a lhůta splatnosti
	* datum uskutečnění zdanitelného plnění
	* označení banky včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena
	* výši ceny
	* razítko a podpis zhotovitele.

Pokud faktura nebude v souladu s platnými účetními standardy a nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, má objednatel právo fakturu vrátit k doplnění či přepracování.

**Článek VII.**

**Záruční lhůty**

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruční dobu 60 měsíců a to od data předání a převzetí dokončeného díla.
2. Během záruční doby je zhotovitel povinen opravit do 1 měsíce, dovoluje-li to technologický postup, jakékoliv vadné části díla, vzniklé chybným provedením nebo použitím nevhodného materiálu nebo vzniklé z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá. Záruční lhůty se v tomto případě prodlužují o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem převzetí díla. Nedovoluje-li technologický postup provést opravu do 1 měsíce, bude termín opravy stanoven na základě dohody. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vady nejpozději do 10-ti dnů od písemného oznámení vad objednatelem, ledaže se strany dohodnou jinak.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu prostřednictvím třetí osoby s příslušnou odbornou kvalifikací na náklady zhotovitele a zhotovitel je v takovém případě povinen cenu odstranění vady objednateli zaplatit.
4. Zhotovitel není oprávněn zprostit se povinnosti z vady díla dle § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel není vázán zárukou v případě poškození díla třetí osobou či živelnou pohromou.
6. Záruka na dílo se nevztahuje na závady vzniklé při nedodržení doporučeného režimu památky, který bude zhotovitelem uveden.

**Článek VIII.**

**Kvalitativní podmínky a podmínky provedení díla**

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu plnění.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.
3. O průběhu díla vede zhotovitel stavební deník, do něhož bude denně zapisovat průběh prováděných prací a technologických postupů, závady a mimořádná poškození zjištěná během své pracovní činnosti. Deník bude uložen u zhotovitele a povinnost vést deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky po odevzdání díla. Stavební deník musí být v průběhu díla trvale přístupný.
4. Objednatel zajistí oprávněnou osobu, které bude umožněno vykonávat dozor při provádění díla a v jeho průběhu sledovat zejména to, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
5. Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát zhotoviteli příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví lidí, nebo jestliže zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku II. smlouvy a zadávacích podmínkách výzvy k podání nabídky, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla.
7. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla, co do rozsahu a funkčnosti, je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek k této smlouvě.
8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za případné škody na fasádách okolních domů, na zeleni a na ostatních prvcích objektů stavbou dotčených, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí osobě. Zhotovitel se zavazuje, že tyto škody a náklady, které eventuálně vzniknou vadným plněním zjištěným v průběhu prací, uhradí.
9. Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla a dílo provede na své náklady a nebezpečí.
10. Zhotovitel je povinen v místě plnění zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla je zhotovitel povinen zajistit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Ze strany zhotovitele se za porušení smlouvy podstatným způsobem považuje provádění díla s vadami, tedy když musí objednatel opakovaně upozorňovat na vady díla. Taková situace zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
12. V případě, že nedodržením postupů dle přílohy č. 1 a právních předpisů způsobí zhotovitel objednateli škodu, je zhotovitel povinen tuto škodu a náklady s tím spojené uhradit.
13. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce v souladu s přílohou č. 1, předpisy zejména v oblasti BOZP a zadávacích podmínek soutěže.

**Článek IX.**

**Smluvní pokuty**

1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po stanoveném termínu předání, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení oproti smluvenému termínu předání.
2. V případě nedodržení termínu uvedeného v čl. VII. odst. 2. této smlouvy (nedodržení termínu k odstranění závad uplatněných při reklamaci) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každou vadu a za každý den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den opoždění úhrady dílčí nebo konečné faktury.
4. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

**Článek X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatelem.
2. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
3. Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Smluvní partner bere na vědomí, že objednatel je subjektem hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí Regionální muzeum Mělník, p. o. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Mělníku, dne …..………...………… V Chržíně, dne ..………………..…

....................................................... ...............................................................

 **objednatel zhotovitel**

 Mgr. Jitka Králová Miluše Vlková

 ředitelka jednatelka