

Dne 21.10.2022 uzavřely **Město Lysá nad Labem**, IČ: **00239402**, se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, zastoupené starostou města **Ing. Karlem Otavou**, dále jen „**Město**“ a **Klavarská – OC Lysá s.r.o.**, IČ: **06770754**, se sídlem Dráby 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, zastoupená jednatelem společnosti **Ing. Jiřím Škorpilem**, dále jen „**Klavarská**“ tuto:

S m ě n n o u s m l o u v u

č. 2022 - 0355/SM

I.

Město je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 601/26, o výměře 236 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, katastrální území Lysá nad Labem. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví 3183, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Nymburk pro obec Lysá nad Labem a katastrální území Lysá nad Labem.

II.

Klavarská je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 601/6, o výměře 16 425 m², druh pozemku ostatní plocha, zeleň, katastrální území Lysá nad Labem. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví 3403, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Nymburk, pro obec Lysá nad Labem a katastrální území Lysá nad Labem. Dle geometrického plánu č. 3851-63/2022, ze dne 11. 5. 2022, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl oddělen pozemek parcelní číslo 601/24, o výměře 33 m², druh pozemku ostatní plocha, zeleň, který je předmětem směny.

Dále je Klavarská výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 601/19, o výměře 1 184 m², druh pozemku orná půda, katastrální území Lysá nad Labem. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví 3403, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Nymburk, pro obec Lysá nad Labem a katastrální území Lysá nad Labem. Dle geometrického plánu č. 3851-63/2022, ze dne 11. 5. 2022, který je nedílnou součástí této smlouvy byl oddělen pozemek parcelní číslo 601/25, o výměře 203 m², druh pozemku orná půda, který je předmětem směny.

III.

Touto smlouvou **směňuje Město pozemek parcelní číslo 601/26, o výměře 236 m²**, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Lysá nad Labem, za pozemky **Klavarské parcelní číslo 601/24, o výměře 33 m²**, druh pozemku ostatní plocha, zeleň, a parcelní číslo **601/25, o výměře 203 m²**, druh pozemku ostatní plocha, zeleň, oba v k.ú. Lysá nad Labem. Záměr na směnu obecního pozemku byl zveřejněn dne 4. 7. 2022 svěřen dne 20. 7. 2022. Zastupitelstvo města usnesením č. 103 na svém zasedání dne 7. 9. 2022 schválilo směnu obecního pozemku. Město Lysá nad Labem hradí náklady spojené s návrhem na vklad do KN. Účastníci této směnné smlouvy oceňují pozemek parcelní číslo 601/26, o výměře 236 m², ve finanční hodnotě 333 715,80 Kč. Dále účastníci této směnné smlouvy oceňují pozemky parcelní číslo 601/24, o

výměře 33 m² a parcelní číslo 601/25, o výměře 203 m², v celkové finanční hodnotě 333 715,80 Kč.

IV.

Klavarská prohlašuje, že se seznámila se stavem směřovaného pozemku ve vlastnictví Města a přijímá ho do svého výlučného vlastnictví. Město rovněž prohlašuje, že se seznámilo se stavem směřovaných pozemků ve vlastnictví Klavarské a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

V.

Město Lysá nad Labem prohlašuje, že na směřovaném pozemku ve vlastnictví Města nevážnou žádná zadržovací práva, zástavní práva ani práva vyplývající z nájemní smlouvy, s výjimkou:

věcné břemeno zřízení a provozování vedení

a umístění zařízení distribuční soustavy dle čl. III. smlouvy

Os.: [ČEZ Distribuce, a. s. - Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín
IČO-DIČ / RČ: 24729035](#)

Par.: V-571/2012-208
[601/1](#)

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.01.2012
00:00:00

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva.

Klavarská prohlašuje, že na směřovaných pozemcích ve vlastnictví Klavarské nevážnou žádná zadržovací práva, zástavní práva, práva vyplývající z nájemní smlouvy ani práva z věcného břemene.

VI.

Vlastnictví k směřovaným pozemkům nabudou účastníci směnné smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá na příslušný katastrální úřad Město.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž každý má hodnotu originálu. Jedno vyhotovení je určeno k předání na katastrální úřad, účastníci smluvních stran si ponechají každý po dvou vyhotoveních. Ostatní právní vztahy vzniklé z této smlouvy a výslovně touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.

VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna

na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou si vědomy žádných okolností, které by bránily její platnosti. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lysé nad Labem

.....
Ing. Jiří Škorpil, jednatel
Klavarská – OC Lysá s.r.o.

.....
Ing. Karel Otava, starosta
Město Lysá nad Labem

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne 7. 9. 2022, usnesením č. 103, ve smyslu ust. § 85 písm. a) cit. zákona směnu části obecního pozemku parcelní č. 601/1, nově označeného jako pozemek parcelní č. 601/26, o výměře 236 m², v k. ú. Lysá nad Labem, dle geometrického plánu č. 3852-75/2022 za část pozemku parcelní č. 601/6, nově označeného jako pozemek parcelní č. 601/24, o výměře 33 m², a za část pozemku parcelní č. 601/19, nově označeného jako pozemek parcelní č. 601/25, o výměře 203 m², oba v k. ú. Lysá nad Labem, dle geometrického plánu č. 3851-63/2022, se společností Klavarská - OC Lysá s.r.o., IČO: 06770754, se sídlem Dráby 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), s tím, že náklady spojené se zápisem směnné smlouvy do katastru nemovitostí hradí Město Lysá nad Labem.

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva 13 přítomných členů.

Záměr na směnu pozemků uvedených v čl. III této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Lysá nad Labem dne 4. 7. 2022 a z úřední desky byl sejmut dne 20. 7. 2022; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce (v rubrice "úřední deska") na základě usnesení zastupitelstva města č. 66 ze dne 22. 6. 2022.

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva 15 přítomných členů..

V Lysé nad Labem dne 21.10.2022

**za Město Lysá nad Labem
Ing. Karel Otava, starosta**