

SMLOUVA O DÍLO



MBNPP00075VF

DSP/S7L0155/2017

číslo smlouvy objednatele: 2014/163

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

na realizaci díla

„Oprava WC, výměna oken a dveří, rekonstrukce podbití a soklu na budově Smuteční síně v Bystřici nad Pernštejnem“

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

Město Bystřice nad Pernštejnem

Zastoupeno: Ing. Karlem Pačiskou, starostou města

Sídlo: Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

IČO: 00294136

DIČ: CZ 00294136

Tel.: 566590311, fax: 566590347

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

STAVOFLOS s.r.o.

Zastoupeno: František Flos – jednatel společnosti

Sídlo: Na Cihelně 469, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČO: 283 39 410, DIČ: CZ 283 39 410

(dále jen zhotovitel)

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je Oprava WC, výměna oken a dveří, rekonstrukce podbití a soklu na budově Smuteční síně v Bystřici nad Pernštejnem na ul. Novoměstská v Bystřici nad Pernštejnem dle Poptávky objednatele ze dne 5.1.2017, jejíž součástí byla i specifikace prací a následné nabídky zhotovitele ze dne 31.1.2017, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2 Předmětem smlouvy je tedy zejména:

- a) demontáž stávajících zařizovacích předmětů, obkladů a dlažby, vymošení a likvidace suti na WC
- b) rekonstrukce vodoinstalace a kanalizace na WC
- c) montáž obkladů, dlažby a zařizovacích předmětů WC
- d) výměna okenních a dveřních výplní venkovních i vnitřních
- e) rekonstrukce elektrorozvodů WC
- f) výměna akumulčních kamen
- g) montáž hlídníkové prosklené vitríny
- h) rekonstrukce soklu budovy obřadní síně
- i) výmalba WC a části fasády u vchodu WC a stěny vitríny

- j) demontáž podbití a nahrazení silikonovou probarvenou fasádou
- k) lokální oprava podbití kolem budovy
- výměna venkovního osvětlení u vchodu do smuteční síně – 2x

Článek 3 **Místo, způsob a čas plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu smlouvy v době od 8.3.2017 do 31.4.2017.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést toto dílo bez vad a nedodělků v určených místech plnění, pokud nebude dohodnuto jinak.

Článek 4 **Cena za dílo a platební podmínky**

- 4.1. Celková cena za splnění předmětu smlouvy je stanovena, pokud mezi objednatelem a zhotovitelem nebude dohodnuto písemným dodatkem jinak, částkou **495.421,- Kč bez DPH**.
- 4.2. Jedná se o cenu maximální a nejvýše přípustnou. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená smluvní cena za splnění předmětu plnění této smlouvy o dílo zahrnuje vlivy inflace a nepodléhá žádným změnám po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 4.3. Tato cena zahrnuje zejména:
 - 4.3.1. dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě;
 - 4.3.2. veškeré činnosti a dodávky potřebné k bezvadnému provedení, vyzkoušení a zprovoznění díla;
 - 4.3.3. práce a dodávky potřebné k provedení díla, o nichž zhotovitel měl a mohl jako odborník vědět;
 - 4.3.4. zvýšené náklady mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního klidu;
 - 4.3.5. poplatky, daně, úhrady a veškeré sankce a pokuty;
 - 4.3.6. veškeré náklady na skladování všech dodávek a materiálů potřebných k provedení díla včetně jejich přepravy na staveniště;
 - 4.3.7. dopravu pracovníků zhotovitele na a ze staveniště a jejich ubytování;
 - 4.3.8. úklid staveniště;
 - 4.3.9. náklady na tuzemské (event. zahraniční cesty);
 - 4.3.10. pojištění prováděného díla;
 - 4.3.11. náklady na ekologickou likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla;
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého a dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy, a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady vymezující předmět svého plnění s odbornou péčí.
- 4.5. Dohodnutá cena díla bude zaplácena takto:
 - a) Provedené práce budou fakturovány po dokončení jednotlivých měřitelných etap (díličím plněním) na základě soupisu provedených prací. Lhůta splatnosti faktury se stanoví dohodou smluvních stran na 14 dnů.
 - b) Podkladem pro vyrovnání dohodnuté ceny díla bude konečná faktura, která bude vystavená zhotovitelem po předání díla s rozpisem provedených prací se splatností 14 dnů. Faktura bude předána s podpisem předávacího protokolu, nebo zaslána poštou v týž den se shodným datem vystavení.

Článek 5 **Práva a povinnosti objednatele**

- 5.1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup ve stanovené době do místa plnění a umožnit mu bezplatné připojení na inženýrské sítě (elektrika, voda)
- 5.2. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy v bezvadném stavu převzít na základě výzvy zhotovitele a zaplatit kupní cenu způsobem sjednaným v této smlouvě. Součástí předání a převzetí je vyzkoušení předmětu smlouvy. Pokud se objednatel nedostaví k převzetí díla, bez řádné omluvy, nebo opakované výzvě je dílo považováno za převzaté.
- 5.3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří.

Článek 6 Povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle pokynů, předaných podkladů a technické dokumentace objednatele a v dohodnuté lhůtě a kvalitě jej předat objednateli, resp. provést jeho kompletní instalaci.
- 6.2. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že předané podklady a technická dokumentace jsou obchodním tajemstvím objednatele, že je povinen je chránit a k jeho ochraně zavázat i osoby (zaměstnance), které použije ke zhotovení předmětu plnění.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vyzkoušet a předvést dílo před jeho předáním.
- 6.4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro tu smluvní stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

Článek 7 Záruka za jakost

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost a to po záruční dobu, která začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem a která končí uplynutím 60-ti měsíců ode dne převzetí předmětu díla objednatelem.
- 7.2. Vady díla (skryté i zjevné), které objednatel zjistí v záruční době, je oprávněn uplatnit u zhotovitele do konce záruční doby, a to písemnou formou, včetně mailové zprávy, přičemž rozhodující je datum podání.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje práce na odstraňování vad zahájit do 2 dnů.
- 7.4. Nezahájí-li zhotovitel odstraňování vady včas nebo dostane-li se s odstraněním vady do prodlení, má objednatel právo na náklady zhotovitele odstranit vadu sám nebo zadat její odstranění třetí osobě. Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli do 30-ti dnů po doručení jejich vyúčtování.

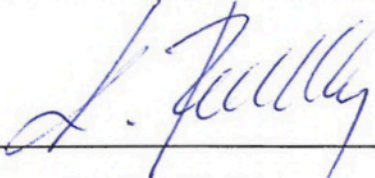
Článek 8 Sankce a odpovědnost za škody

- 8.1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení stanovený zákonem.
- 8.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla dle smlouvy o dílo se sjednává ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý případ.
- 8.4. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla v záruční době se sjednává ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý případ.
- 8.5. Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou zajištěných povinností Zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
- 8.6. Zhotovitel zodpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.

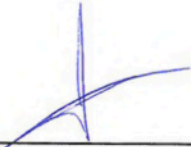
Článek 9 Další ujednání

- 9.1. Odstoupit od smlouvy může objednatel, jen jestliže předmět smlouvy je zcela nezpůsobilý k zamýšlenému účelu použití a vady nebyly odstraněny ani po uplynutí lhůty 14 dnů poskytnutých k jejich odstranění v záruční době. V tomto případě je zhotovitel povinen neprodleně vrátit veškeré technické podklady a dokumentaci objednatele, vč. finanční zálohy.
- 9.2. Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nebudou obsaženy v dílčích objednávkách dodávek a nemohly být předvídané, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.
- 9.3. Ustanovení této smlouvy lze měnit, doplňovat či rušit pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 9.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, kdy objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 9.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha, která obsahuje specifikaci předmětu smlouvy s uvedením cen.
- 9.7. Zhotovitel je pojištěn v dostatečném rozsahu pro případné škody, související se zhotovením díla.
- 9.8. Dílo zůstává až do úplného zaplacení majetkem Zhotovitele
- 9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem ji podepisují.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 6.3.2017



Ing. Karel Pačiska
Objednatel



Pavel Flos
Zhotovitel

