

Příloha č. 2 c)

Zvláštní technické podmínky

**„PLZEŇ KOTEROV - SKLADOVÁ HALA” -
projektová dokumentace**

Datum vydání: 05.09 2022

Obsah

| | | |
|-----------|---|----------|
| 1. | SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA..... | 3 |
| 1.1 | Účel a rozsah předmětu Díla..... | 3 |
| 1.2 | Umístění..... | 3 |
| 1.3 | Základní charakteristika objektu | 4 |
| 2. | KOORDINACE | 4 |
| 3. | POŽADAVKY NA PROVEDENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE..... | 4 |
| 4. | HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ..... | 6 |
| 5. | SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY | 7 |
| 6. | PŘÍLOHY | 8 |

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

Zkratka -

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Účel a rozsah předmětu Díla

1.1.1 Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace stavby „Plzeň Koterov, skladová hala“, jejíž cílem je návrh nové skladové haly vč. silnoproudé a slaboproudé přípojky, která bude součástí pozemku p.č. 1389/1 v k.ú. Božkov (722294).

1.1.2 Rozsah projektové dokumentace je následující: vypracování situace širších vztahů, zpracování Jednostupňové projektové dokumentace stavby pro stavební povolení (DSP) s podrobnostmi pro provedení stavby (DPS), projektu organizace výstavby vč. návrhu časového harmonogramu provádění prací v nejkratší možné a v optimální variantě, etapizace stavby nezbytně nutné k její realizaci s důrazem na minimalizaci omezení řízení drážní dopravy, veřejnoprávního projednání, zajištění všech dokladů a podkladů k vydání stavebního povolení či jiných rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zajištění vydání příslušných rozhodnutí, povolení a souhlasů a zapracování připomínek z nich do dokumentace včetně podání žádosti o SP až po jeho vydání.

Předmět, tedy projektová dokumentace, bude proveden dle zadávací dokumentace v souladu se Směrnicí generálního ředitele SŽDC č. 11/2006 v aktuálním znění, dle platných ČSN a TNŽ.

Rozsah projednání musí být proveden tak, aby nedošlo ke změně stavebně-technické, technologické a provozní náplni jednotlivých SO a PS z důvodu vydání negativních stanovisek požadovaných k stavebnímu řízení dle zákona č. 183/2006 Sb. v aktuálním znění.

Součástí dokumentace bude vypracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb souvisejících s těmito stavebními pracemi a výkazy výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha, včetně technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět veřejné zakázky na stavební práce jednoznačně a objektivně popsán za použití základních databázových položek ÚRS Praha rozdělených důsledně na materiálové a montážní položky.

Objednatel požaduje ke každé položce v soupisu stavebních prací uvést i výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky v Soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací tak, aby byla umožněna kontrola celkové výměry, nebo odkázat na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v dokumentaci pro zadání stavebních prací.

Výsledná projektová dokumentace bude odevzdána v tištěné formě v 6 paré a v digitální formě na dvou datových nosičích jak v otevřené verzi ve formátech *.dwg, *.dxf, *.doc, tak kompletně ve formátu *.pdf a digitální provedení bude obsahově i strukturou plně odpovídat listinné formě.

1.2 Umístění

1.2.1 Obec: Plzeň

Katastrální území: Božkov č. 722294 – p.č. 1389/1, LV 1436

Kraj: Plzeňský

1.3 Základní charakteristika objektu

1.3.1 Nová skladová hala vč. základové desky bude o rozměrech 10 x 25 x 3,5 m (nebo v podobném modulu). Bude řešená jako jednopatrová z hliníkových nebo ocelových nosníků se sedlovou střešní konstrukcí. Opláštění stavby bude řešeno sendvičovými PUR panely, střecha bude zateplená se zvýšenou únosností (o 20 kg / m²) a kotevními prvky pro budoucí osazení fotovoltaických panelů. Vstup do haly bude zajištěn třemi sekčními, elektricky dálkově ovládanými vraty o rozměrech 2,5 x 3,5 m.

2. KOORDINACE

2.1.1 Koordinace musí probíhat zejména s níže uvedenými investicemi a opravnými pracemi:

- nebyly zjištěny žádné investiční a opravné práce

3. POŽADAVKY NA PROVEDENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zeměměřická činnost zhotovitele

Kontakt pro zjištění informací o bodech ŽBP - místně příslušného správce ŽBP (Ing. Petr Pelikán, +420 972 522 109, Pelikan@spravazeleznic.cz) - Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr za Správu železnic.

3.2.1 Všeobecně

Do projektové dokumentace budou zapracovány známé a dostupné záměry třetích stran v území (záměry místní municipality, soukromých investorů, dopravců apod.). V průběhu prací si Zhotovitel zajistí všechny potřebné technické podklady u správců dotčených zařízení.

3.2.2. Organizace výstavby

Projektová dokumentace bude řešit výstavbu nového objektu a budoucí realizace stavby bude probíhat za plného provozu provozního střediska Oblastního ředitelství Plzeň, je potřeba v projektové dokumentaci řešit návrh organizace výstavby (ZOV). Projektant rovněž připraví veškeré podklady tak, aby v rámci realizace stavby byla umožněna případná etapizace prací. Budou řešeny provizorní stavy např. při přepojení na případná nová zařízení. Případné přerušení provozu musí být předem prokazatelně projednáno a omezeno na nezbytně nutnou dobu.

3.2.3. Dopravní technologie

neobsazeno

3.2.4. Zabezpečovací zařízení

neobsazeno

3.2.5. Sdělovací zařízení

Do haly bude zřízena datová přípojka min. UTP Cat.6.

3.2.6 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení, hromosvod

Přípojka elektro bude podzemní 3x400V 32A. Zemní soustava bude navržena uzavřená. Navržen bude klasický hromosvod s rozvody izolovanými svody.

3.2.7. Neobsazeno

3.2.8 Ostatní objekty

Součástí projektové dokumentace budou rovněž nezbytné další objekty nutné pro realizaci díla, zejména přeložky a ochrana inženýrských sítí, nezbytné úpravy pozemních komunikací, prostupy, kabelovody, a podobně.

3.2.9. Pozemní stavební objekty

Nová skladová hala vč. základové desky bude o rozměrech 10 x 25 x sv. v. 4 m (v modulech 5 metrů nebo jejich celém násobku). Bude řešená jako jednopatrová

z kovových nosníků s pultovou (variantně sedlovou) střešní konstrukcí. Opláštění stavby bude řešeno sendvičovými PUR panely. Vstup do haly bude zajištěn třemi sekčními, elektricky ovládanými vraty.

Vnitřní dispozice – skladová hala bude dispozičně rozdělena na třetiny s vlastním vjezdem sekčními vraty. Jedna třetina bude pro uskladnění kontejneru, druhá bude sloužit pro skladování jednotlivého materiálu, např. sklad popelnic, baterií, elektro a třetí bude sloužit pro uskladnění pneumatik. Uskladnění různých druhů materiálů bude v projektové dokumentaci řešeno v Požárně bezpečnostním řešení.

Střecha – bude navržena tepelně izolovaná, střešní krytina bude provedena ze sendvičových panelů s RAL úpravou.

Bude proveden hromosvod v souladu s ČSN EN 62305. Střecha bude dimenzována s rezervou 20 kg/m² vč. nosného systému pro možné budoucí umístění fotovoltaických panelů.

Opláštění – opláštění objektu bude provedeno ze sendvičových tepelně-izolačních panelů s finálním nátěrem v odstínu RAL dle výběru objednatele.

Výplně otvorů – každá sekce bude mít nad vraty fixní okno k zajištění přirozeného osvětlení sekce. Okna budou plastová s $U_w \leq 1,2$ W/m²K, opatřená bezpečnostním tepelněizolačním zasklením dvojsklem (4-16-2+bezp.folie+2) CONEX U_{celkové výplně}=1,2 W/m²K, vnitřní žaluzie osadit na okna v celém objektu. Vnější sekční vrata budou z hliníkových profilů bezpečnostní s prosvětlením v horní části.

Podlaha – bude řešena asfaltovým betonem pro zatížení pojezdem vodidel do 15 tun.

Elektroinstalace – bude navržena nová elektroinstalace (zásuvky 230V + 1 x 400V, úsporné LED osvětlení, datová přípojka optickým kabelem a areálový kamerový systém na vnějších rozích haly).

Zpevněné plochy – bude navržena zpevněná příjezdová komunikace a manipulační plocha před vjezdy do haly

Odvodnění – bude navrženo odvedení srážkových vod ze zastřešení a zpevněných ploch

Ostatní - na rozvodech elektřiny bude předepsáno provedení revizí, technických prohlídek a zkoušek právníkou osobou a podání žádosti o **vydání** průkazu způsobilosti drážním úřadem (UTZ).

3.2.10 Požadavky na vybavení veřejně přístupných prostor

3.2.11 Obchodní využití

3.2.12 Životní prostředí

Projektová dokumentace nové skladové haly musí splňovat platnou legislativu v oblasti odpadového hospodářství, a to především Zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, v platném znění.

3.2.13 Výkony pro zpracování předmětu díla

- zajištění situace širších vztahů,
- zpracování vizualizace objektu – návrh kompletního vzhledu budovy,
- provedení stavebně technického průzkumu objektu pro práce/konstrukce požadovaného rozsahu,
- realizace kompletní textové (popisné) i výkresové části díla v souladu s platnou legislativou pro zpracování podkladů pro navazující projekční stupně. Rozsah vychází z výše uvedeného zaměření a pasportizace s tím, že výsledné podklady musí odpovídat stávajícímu stavu/poloze konstrukcí,
- základních náležitostí dokumentace (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.), dokumentace pro stavební povolení a dokumentace s podrobnostmi vč. prvků pro provedení stavby (dle vyhl. č. 146/2009 Sb.)
- provedení veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním kladného stanoviska orgánů státní správy a nutných povolení pro danou stavbu,

- zpracování podmínek nutných povolení a vyjádření orgánů státní správy do dokumentace pro provedení stavby,
- zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby,
- zpracování speciálních podkladů, popřípadě speciálních částí dokumentace,
- vypracování podkladů pro dopravně-inženýrské opatření,
- spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití (vzorkování materiálů a zařizovacích předmětů),
- součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání,
- průběžné projednávání projektové dokumentace s jednou prezentací,
- součinnost se všemi odbornými složkami Správy železnic, státní organizace a dotčených orgánů v místě plnění,
- rozpočet bude zpracován v době odevzdání dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha programem kompatibilním s programem KROS s důrazem na užívání originálních databázových položek pro prováděcí práce. Rozpočet bude zpracován po jednotlivých určených stavebních objektech / souborech v rozsahu dle požadavků zadavatele,
- součástí dodávky bude přepočtení projektovaných prací na normohodiny na základě kterého bude navržen optimalizovaný harmonogram výstavby tak, aby bylo provádění prací a omezení provozu stanice na nezbytně nutnou dobu,
- rozpočet i harmonogram bude rozdělen na výkony spojené s opravou bytů a zbylé části budovy tak, aby mohly být realizovány nezávisle na sobě,
- součástí rozpočtu bude vypracování dokumentace skutečného stavu v tištěné a digitální verzi *.dwg, *.doc, *.xls a v uzavřené verzi v *.pdf,
- k projektovanému rozsahu bude požádáno o vydání všech, platnou legislativou, předepsaných potřebných územně stavebních povolení, rozhodnutí, souhlasů.

4. HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

- 4.1.1 V harmonogramu postupu prací vypracování projektové dokumentace je nutno respektovat zejména následující požadavky a termíny:
- 4.1.2 Zahájení prací: po nabytí účinnosti smlouvy zveřejněním v registru smluv
- 4.1.3 Termíny plnění jednotlivých etap:

| Etapa | Činnosti | Doba trvání |
|----------|--|-----------------|
| 1. etapa | Zaměření stávajícího stavu, průzkumy, situace širších vztahů | do 05. 12. 2022 |
| 2. etapa | Jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) s podrobností vč. prvků pro provedení stavby (DPS), k projednání k dotčeným složkám Správy železnic a dalších včetně prezenčního projednání za účasti zpracovatelů stavební části i všech profesí projektové dokumentace se složkami SŽ v budově OŘ Plzeň, Sušická 1168/23, Plzeň | do 31. 03. 2023 |
| 3. etapa | Zpracování případných připomínek z projednání odevzdané projektové dokumentace a odevzdání konečné projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr | do 10. 04. 2023 |
| 4. etapa | Inženýrská činnost ke stavebnímu povolení včetně zpracování případných připomínek z inženýrské činnosti a podání žádosti o stavební povolení. | do 10. 05. 2023 |
| | | |

5. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 5.1.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami, interními předpisy a dokumenty Objednatele (směrnice, grafické manuály, koncepce, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.)
- 5.1.2. Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

**Správa železnic, státní organizace
Centrum telematiky a diagnostiky,
Oddělení dokumentace a distribuce tiskových materiálů**

Jeremenkova 103/23

779 00 Olomouc

kontaktní osoba: p. Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, 972 741 769,
mobil: 725 039 782

e-mail: typdok@tudc.cz

www: www.tudc.cz nebo www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“

a na adrese: <https://www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/technicke-pozadavky-na-vyrobky-zarizeni-a-technologie-pro-zdc>

Za správnost zodpovídá: Ing. Anna Poláková

6. PŘÍLOHY

Neobsazeno